+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5486923



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 112

Цена: 575 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся возможность приобрести изысканную недвижимость от Luxury Realty. Это полностью отремонтированная угловая квартира, расположенная в престижном районе Алоха, в самом сердце Новой Андалусии, на живописном юге Испании. Это не просто дом, это входной билет в мир безмятежного средиземноморского образа жизни, где роскошь встречается с непревзойденным удобством. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение, делая ее идеальным выбором для тех, кто ищет превосходство и эксклюзивность.

Расположение этой резиденции является одним из ее главных преимуществ. Всего за несколько минут непринужденной прогулки вы окажетесь на знаменитой Алоха-Стрип — бурлящем центре, где царит космополитичная атмосфера. Здесь вас ждет фантастический выбор гастрономических заведений, от уютных кафе до изысканных ресторанов, оживленных баров и всех необходимых повседневных удобств, доступных без использования автомобиля. Это идеальное место для тех, кто ценит динамичную социальную жизнь и легкий доступ ко всему необходимому, будь то утренний кофе или вечерний ужин с друзьями.

Всего пять минут езды на автомобиле отделяют вас от всемирно известного порта Пуэрто-Банус, символа гламура и яхтенного шика. Прогуляйтесь по набережной, любуясь роскошными яхтами, посетите бутики мировых дизайнеров или насладитесь атмосферой эксклюзивных пляжных клубов на золотых песчаных пляжах Марбельи. В непосредственной близости также расположены престижные международные школы, крупные супермаркеты и современные спортивные комплексы, включая знаменитые гольф-поля Новой Андалусии, делая эту локацию идеальной как для круглогодичного проживания, так и для незабываемого отдыха. Здесь вы найдете все, что нужно для полноценной и роскошной жизни на юге Испании.

Эта квартира, будучи угловой единицей, наслаждается обилием естественного света, проникающего через дополнительные окна со всех сторон. Просторные комнаты наполнены воздухом и светом, создавая ощущение открытости и свободы. Все спальни отличаются щедрыми размерами, предлагая уединенные и спокойные уголки для отдыха. Обе ванные комнаты выполнены в новом, современном стиле с шикарным нейтральным дизайном, создавая ощущение спа-салона прямо у вас дома. Они оснащены высококачественной сантехникой и отделкой, соответствующей самым высоким стандартам, подчеркивая внимание к деталям и комфорту.

В квартире установлены жалюзи на всех окнах и дверях, обеспечивающие приватность и безопасность, а также помогающие регулировать температуру. Система кондиционирования воздуха (тепло/холод) распределена по всему помещению, гарантируя оптимальный климат в любое время года, от жаркого лета до прохладной зимы. Для уютных зимних вечеров предусмотрен изысканный камин в гостиной, который станет очаровательным центром притяжения и наполнит пространство теплом и атмосферой. Полный ремонт выполнен с использованием материалов премиум-класса, что подчеркивает высокий статус этой резиденции и ее готовность принять новых владельцев без каких-либо дополнительных вложений.

Однако настоящей жемчужиной этой квартиры, несомненно, является ее исключительная терраса. Значительно превосходящая по размеру большинство аналогичных террас в этом комплексе, она представляет собой настоящую частную оазис для отдыха и развлечений на свежем воздухе. С террасы открывается восхитительный вид на пышные тропические сады и сверкающий общий бассейн, создавая идеальный фон для утреннего кофе, вечерних ужинов или просто расслабляющего времяпровождения. Это идеальное место для проведения встреч с друзьями и семьей или для того, чтобы насладиться тишиной и красотой окружающего ландшафта, предлагая редкое сочетание простора и уединения.

Квартира продается с включенным в стоимость подземным парковочным местом и кладовой, что обеспечивает дополнительное удобство и спокойствие, решая вопрос с хранением и парковкой в этом востребованном районе. Мебель предлагается опционально, предоставляя новым владельцам возможность обустроить пространство в соответствии со своим вкусом и стилем или выбрать одну из предложенных индивидуальных пакетов меблировки от Luxury Realty, чтобы сразу же наслаждаться готовым к заселению домом, где каждая деталь гармонирует с концепцией роскоши и комфорта.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошную недвижимость для отдыха по принципу "закрыл и уехал", или же высокодоходную инвестиционную возможность в одном из самых желанных мест Марбельи, эта квартира представляет собой фантастическое предложение. Это ваш шанс стать владельцем одной из лучших и наиболее выгодно расположенных резиденций во всем комплексе, предлагающей эксклюзивный образ жизни, который может предложить только Новая Андалусия, Южная Испания. Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект, который станет воплощением вашей мечты о жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа