+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в San Pedro de Alcántara

Референция: R5487421



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 143

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся пентхаус, расположенный в престижном районе Гуадалькантара, Сан-Педро-Алькантара. Это идеальное предложение для тех, кто ищет роскошь, комфорт и привилегированный образ жизни на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Данный объект недвижимости — это воплощение элегантности и функциональности, окруженное безмятежностью и в то же время находящееся в нескольких шагах от всего необходимого.

Гуадалькантара — это район, известный своей эксклюзивностью и спокойствием, предлагающий идеальное сочетание уединения и легкого доступа к городской инфраструктуре. Всего в нескольких минутах ходьбы от оживленного бульвара Сан-Педро-Алькантара, вы найдете бесконечное разнообразие магазинов, изысканных ресторанов, кафе и мест для досуга, обеспечивающих максимальный комфорт в повседневной жизни. Это место, где можно наслаждаться всем лучшим, что предлагает средиземноморский образ жизни, от золотых пляжей до яркой ночной жизни, и все это в пределах легкой досягаемости.

Ваш Частный Оазис под Открытым Небом: Просторная Терраса с Видом на Море

Сердце этого пентхауса — его великолепная терраса площадью 63.73 м², ориентированная на южную сторону. Этот впечатляющий открытый уголок предлагает завораживающие виды на бескрайние просторы Средиземного моря, создавая идеальный фон для любого момента. Представьте себе утренний кофе под ласковым солнцем, обеды на свежем воздухе с бризом, приносящим ароматы моря, или романтические ужины на закате, когда небо раскрашивается в огненные оттенки. Эта терраса — идеальное место для круглогодичного наслаждения привилегированным климатом Коста-дель-Соль, организации незабываемых встреч с друзьями и семьей или просто для уединения с книгой под теплым испанским солнцем. Ее щедрые размеры позволяют создать несколько функциональных зон: от уютной лаунж-зоны до обеденной зоны на открытом воздухе, обеспечивая максимальную гибкость в использовании этого исключительного пространства.

Безупречный Дизайн Интерьера и Просторное Проживание

Внутри пентхаус предлагает 143.56 м² тщательно продуманного жилого пространства, характеризующегося просторной и практичной планировкой. Четыре просторные спальни обеспечивают достаточно места для большой семьи, гостей или могут быть адаптированы под домашний офис или студию. Две полностью оборудованные ванные комнаты гарантируют комфорт и удобство для всех жильцов. Каждая деталь интерьера продумана для создания атмосферы уюта и функциональности.

Полностью оборудованная кухня является настоящим кулинарным центром, готовым воплотить в жизнь любые гастрономические идеи, будь то повседневные семейные завтраки или праздничные ужины. Просторная и светлая гостиная, украшенная очаровательным камином, является идеальным местом для отдыха и общения. Здесь естественный свет, проникающий через большие окна, заливает пространство теплым сиянием, создавая уютную и гостеприимную атмосферу. Камин добавляет не только тепла в прохладные вечера, но и нотку романтики и традиционного шарма, делая это пространство идеальным для расслабления и создания незабываемых моментов с близкими.

Ключевые Характеристики для Изысканного Образа Жизни

- Внутренняя жилая площадь: 143.56 м².
- Терраса: 63.73 м².
- Ориентация: Южная.
- Вид: Панорамный вид на море.
- Спальни: 4.
- Ванные комнаты: 2 полностью оборудованные.
- Кухня: Полностью оборудованная.
- Гостиная: Просторная и светлая, с камином.
- Климат-контроль: Кондиционирование воздуха для максимального комфорта в любое время года.
- Парковка: Подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство.
- Общие удобства: Изумительный общий бассейн и ландшафтные сады, создающие безмятежную и расслабляющую атмосферу.
- Меблировка: Без мебели, что предоставляет уникальную возможность персонализировать пространство в соответствии с вашим вкусом и стилем.

Идеальное Расположение в Сан-Педро-Алькантара: Сердце Коста-дель-Соль

Превосходное расположение этого пентхауса позволяет жителям наслаждаться всеми преимуществами Сан-Педро-Алькантара. Этот динамично развивающийся город предлагает идеальный баланс между традиционным испанским шармом и современными удобствами. Бульвар Сан-Педро, находящийся поблизости, является центром социальной жизни, где можно насладиться местной кухней, культурными мероприятиями и прогулками под солнцем.

Для семей, ищущих просторный дом в хорошо связанном районе с отличными образовательными возможностями, это расположение является особенно привлекательным. Близость к престижным учебным заведениям, таким как Международный колледж Laude San Pedro, Международная школа Atalaya и Colegio San José Guadalmina, делает этот пентхаус идеальным выбором. Здесь ваши дети смогут получить образование мирового класса, находясь всего в нескольких минутах езды от дома. Кроме того, легкий доступ к автомагистрали AP-7 обеспечивает быстрое сообщение с Марбельей, Пуэрто-Банусом и аэропортом Малаги.

Недвижимость, Предлагающая Простор, Естественный Свет и Захватывающие Виды на Море

Этот пентхаус выделяется своими щедрыми пропорциями, великолепной террасой, ориентированной на южную сторону, и, конечно же, захватывающими видами на море. Это выдающаяся возможность для тех, кто ищет просторный и роскошный дом в одном из самых востребованных районов Сан-Педро-Алькантара, со всеми дополнительными преимуществами, такими как подземная парковка, общий бассейн и ухоженные ландшафтные сады. Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с вида на Средиземное море и заканчивается его спокойными закатами.

Этот объект недвижимости является синонимом пространства, обилия естественного света и непревзойденного расположения на юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Для Luxury Realty это не просто продажа недвижимости, а предложение уникального образа жизни. Мы приглашаем вас открыть для себя этот исключительный пентхаус и ощутить на себе всю прелесть жизни в Гуадалькантара.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места