+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

495 000 €

РЕФЕРЕНС R5487475

Эксклюзивный Таунхаус с Грандиозным Потенциалом в Сердце Элитной Эльвирии, Коста-дель-Соль

4	2	121 m²	98 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК








Описание

Представляем вашему вниманию уникальный таунхаус, расположенный в живописной Эльвирии, жемчужине восточной Марбельи на легендарном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот объект недвижимости предлагает идеальное сочетание уединения, окруженного буйной средиземноморской природой, и невероятной близости ко всем современным удобствам. Всего несколько минут езды отделяют вас от оживленного коммерческого центра Open Elviria, где представлены изысканные бутики и гастрономические заведения, а также от золотистых пляжей, омываемых ласковыми волнами Средиземного моря.

Этот просторный таунхаус, занимающий два этажа, располагает четырьмя уютными спальнями и двумя полноценными ванными комнатами, предлагая достаточно пространства для комфортного проживания большой семьи или для организации независимых жилых зон. Одной из самых привлекательных особенностей является наличие нескольких очаровательных внутренних двориков, которые создают атмосферу уюта и позволяют наслаждаться свежим воздухом в любое время. Недвижимость включает в себя собственный гараж, а также предоставляет дополнительную парковку на общих территориях сообщества, обеспечивая максимальное удобство для владельцев и их гостей. Особое преимущество заключается в возможности использования двух отдельных входов, что открывает широкие перспективы для индивидуализации пространства.

Планировка дома продумана до мелочей: на основном уровне вас встречают светлая и функциональная кухня, просторная столовая, а также уникальная гостиная в арабском стиле, которая сразу же погружает в атмосферу восточной сказки. На этом же этаже находится полностью оборудованная ванная комната и две комфортабельные спальни. Жемчужиной главного этажа, несомненно, является аутентичный андалузский дворик, идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха под звездным небом.

Нижний этаж представляет собой настоящий оазис для развлечений и релаксации. Здесь расположен поистине огромный салон с величественным камином, который обещает уютные вечера в кругу семьи и друзей. Дополнительно на этом уровне расположены еще две спальни и вторая полноценная ванная комната. Но настоящий эксклюзив ждет вас снаружи: выход ведет на просторную террасу, часть которой элегантно покрыта крышей, где расположен функционирующий джакузи, приглашающий к расслаблению после активного дня. Рядом с террасой находится еще один внутренний дворик и, конечно, гараж.

Несмотря на то, что объект требует ремонтных работ, мы видим в этом не препятствие, а грандиозную возможность. Это ваш шанс создать дом своей мечты, воплотив в жизнь самые смелые дизайнерские идеи и превратив его в истинную жемчужину. Обширная площадь застройки, уникальное расположение внутренних двориков и продуманная планировка позволяют трансформировать это жилище не только в идеальный семейный дом, но и разделить его на две совершенно независимые резиденции. Эти специфические особенности, вкупе с превосходным расположением в тихом и живописном месте, всего в пяти минутах от всех мыслимых удобств и услуг, делают эту недвижимость чрезвычайно привлекательной для инвестиций. Это разумное вложение средств — будь то для использования в качестве первого дома после реновации, для сдачи в аренду одной из частей или для полного использования под сдачу в аренду, что гарантирует стабильный доход.

Эльвирия, без всякого сомнения, является знаковым местом для жилого и туристического рынка, не только в восточной Марбелье, но и на всем побережье Коста-дель-Соль. Этот район олицетворяет собой престиж и комфорт. В радиусе 10 километров от вашего будущего дома расположены до пяти различных полей для гольфа мирового класса, предлагающих бесконечные возможности для любителей этого вида спорта. Статус Эльвирии подтверждается наличием собственной администрации (Deputy Mayor Office), налоговой инспекции, муниципальных спортивных сооружений, почтового отделения, поликлиники, церкви, многочисленных супермаркетов, аптек и хозяйственных магазинов — словом, всего необходимого для полноценной и беззаботной повседневной жизни.

Помимо базовой инфраструктуры, Эльвирия предлагает несравненные возможности для досуга и гастрономии круглый год. В том же 10-километровом радиусе расположены престижные рестораны, предлагающие блюда международной кухни, и уютные кафе. А "вишенкой на торте" является богатство предложений по другую сторону автострады A7. Здесь вас ждут знаменитые чирингитос (пляжные рестораны), легендарный Nikki Beach, роскошные пятизвездочные отели, всемирно известный теннисный клуб Don Carlos, живописная пристань Кабопино (Cabopino Marina) и ее уникальные, охраняемые песчаные дюны. Это место, где каждый день можно превратить в незабываемое приключение, наслаждаясь красотой природы, изысканной кухней и активным отдыхом. Этот таунхаус — это не просто недвижимость, это ключ к эксклюзивному образу жизни на одном из самых желанных

побережий мира.

Детали

Референс	R5487475	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	495 000 €
Спальни	4	Ванные	2
Площадь	121 m²	Участок	98 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Вид на горы, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella