+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA

700 000 €

РЕФЕРЕНС R5487511

Исключительное Андалусское Убежище: Две Роскошные Независимые Резиденции с Панорамными Видами на Побережье

7	5	525 m²	24 427 m²	39 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Откройте для себя редкую и выдающуюся возможность в живописной сельской местности Энтрерриос, всего в 10 минутах езды от оживленного побережья Ла Кала-де-Михас, на солнечном юге Испании. Это великолепное загородное поместье, представленное агентством Luxury Realty, предлагает эксклюзивный образ жизни, где безмятежная сельская идиллия гармонично сочетается с непревзойденной доступностью к лучшим удобствам Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость, это приглашение в мир уединения, красоты и безграничных возможностей, ждущих своего нового владельца.

Расположенное на внушительном участке площадью около 24 427 м², это уникальное поместье является воплощением простора и абсолютной конфиденциальности. Оно мастерски объединяет две полностью независимые резиденции, каждая из которых имеет свой собственный вход, приватные открытые пространства и полное уединение. Такая конфигурация является исключительно редкой и представляет собой идеальное решение для расширенных семей, желающих жить рядом, но сохраняя при этом свою автономию, или для тех, кто ищет основное место жительства, дополненное высококлассным гостевым домом или возможностью получения существенного дохода от аренды. Поместье также выгодно отличается наличием дополнительной теплицы и отдельного подъезда с другой дороги, что открывает широкие перспективы для сельскохозяйственного использования, обширного хранения или реализации будущих индивидуальных проектов. Это настоящий оазис, предлагающий гибкость и потенциал, редко встречающиеся на рынке.

Первый дом излучает практичную элегантность и продуман до мелочей, расположен на одном уровне для максимального удобства. Он включает в себя три просторные спальни, две хорошо оборудованные ванные комнаты, отдельную функциональную кухню и обширную гостиную, идеальную для семейных встреч и развлечений. Снаружи вас ждет большая приватная зона у бассейна, приглашающая к отдыху и досугу, дополненная крытым гаражом, обеспечивающим комфорт и безопасность. Этот дом — настоящий приют покоя и практичности, готовый для немедленного заселения и наслаждения всеми его преимуществами.

Поднимитесь ко второму дому, поистине завораживающему жилищу, отличающемуся своим доминирующим возвышенным положением и захватывающими панорамными видами, которые простираются через живописный ландшаж до самого сверкающего Средиземноморского побережья. Это двухэтажное чудо предлагает безупречное сочетание жизни внутри дома и на свежем воздухе. На нижнем уровне расположены современная кухня, уютная гостиная и удобная ванная комната. Наверху находятся четыре безмятежные спальни и еще две ванные комнаты, обеспечивающие достаточное личное пространство для всех жильцов. Жемчужиной этого дома является собственный приватный бассейн и обширная крытая терраса — идиллическое место для ужинов на свежем воздухе, спокойных размышлений или проведения незабываемых вечеров на фоне бескрайних горизонтов и закатов.

Присущая этому поместью гибкость является одним из его наиболее привлекательных качеств. Оно представляет собой непревзойденное предложение для многопоколенных семей, желающих независимости в рамках общего дома. В качестве альтернативы, оно может служить исключительной основной резиденцией с выделенным роскошным гостевым домом для посетителей или стратегической инвестиционной возможностью для взыскательных владельцев, стремящихся получать значительный доход от аренды одной или обеих единиц в этом очень востребованном регионе. Возможности использования этого поместья поистине безграничны, адаптируясь к самым разнообразным жизненным сценариям и бизнес-стратегиям.

Обширные угодья воплощают подлинный дух андалусской сельской жизни. Предлагая обилие пространства и глубокую конфиденциальность, собственность имеет прямой доступ к спокойной речной зоне Энтрерриос — райскому уголку для любителей природы, пеших прогулок и тех, кто жаждет связи с окружающим миром. Представьте себе создание конных сооружений, выращивание органических садов или просто наслаждение огромными просторами для ваших частных развлекательных занятий. Это ваш холст для создания идеального загородного убежища, где каждый день будет наполнен гармонией и спокойствием.

Ключевое преимущество, которое часто упускают из виду в загородных поместьях, — это водная безопасность, которую эта собственность обеспечивает безупречно. Поместье имеет собственную легальную скважину, гарантирующую постоянное и независимое водоснабжение, а также доступ к общинной воде — что обеспечивает спокойствие и устойчивый образ жизни в полной гармонии с природой.

Хотя эти великолепные дома, будучи некоторое время нежилыми, ожидают прикосновения персонализации и косметического освежения — возможно, свежего слоя краски и некоторых современных обновлений — они стоят на прочном фундаменте без известных структурных проблем. Это представляет собой уникальную возможность для нового владельца воплотить свой личный стиль и видение, превратив их в поистине индивидуальные роскошные резиденции, отражающие его вкус, при этом несомненно повысив их рыночную стоимость. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в создание дома вашей мечты.

Несмотря на свою идиллическую сельскую безмятежность, расположение поместья исключительно выгодно. Очаровательный прибрежный город Ла Кала-де-Михас, с его нетронутыми пляжами, изысканными ресторанами и оживленной атмосферой, находится всего в 10 минутах езды. Оживленный город Фуэнхирола, предлагающий обширные удобства, магазины и культурные развлечения, доступен примерно за 15 минут. Это идеальное сочетание предлагает редкую роскошь: испытать мирное спокойствие андалусской сельской местности, не отказываясь при этом от быстрого доступа к яркому стилю жизни Коста-дель-Соль. Вы получаете лучшее из обоих миров: уединение и удобство.

Недвижимость такого калибра — предлагающая два независимых роскошных дома, два приватных бассейна, отдельные входы, легальную частную скважину, прямой доступ к реке и захватывающие панорамные виды на побережье — становится все более редкой находкой, особенно в такой непосредственной близости от заветной береговой линии южной Испании. Это больше, чем просто собственность; это наследие, образ жизни и разумная инвестиция в ваше будущее. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального предложения от Luxury Realty.

Детали

Референс	R5487511	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	700 000 €
Спальни	7	Ванные	5
Площадь	525 m²	Участок	24 427 m²
Терраса	39 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковка, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella