+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

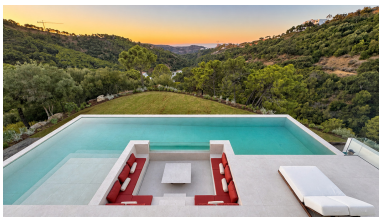
Референция: R5487562



Спальни: 5 | Ванные: 6 | M² Размер: 835 | Цена: 4 350 000 €

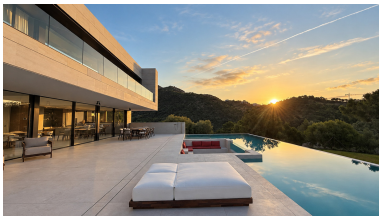
Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 2 750

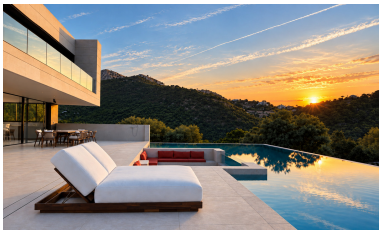












Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной роскоши и утонченного дизайна, представленный Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение на рынке элитной недвижимости юга Испании: новую виллу в престижном районе Монте-Майор, Бенаавис. Этот объект — не просто дом, это произведение архитектурного искусства, созданное для тех, кто ценит абсолютную приватность, захватывающие панорамные виды и безупречный комфорт в гармонии с природой.

Цены: от 4 350 000 € до 4 350 000 €. Вилла предлагает 5 спален, 6 ванных комнат и общую площадь 835.00 м².

Оазис Спокойствия в Эксклюзивном Сообществе Монте-Майор

Эта исключительная вилла занимает доминирующее положение в Монте-Майор — одном из самых элитных частных закрытых сообществ в Бенаависе. Расположенный на живописных холмах Андалусии, этот район известен своей круглосуточной охраной и окружением из более чем 300 гектаров охраняемой природы. Несмотря на уединенность и спокойствие, вы будете всего в 15 минутах езды от золотых пляжей побережья и в 20 минутах от бурлящего центра Марбельи, предлагающего изысканные рестораны, бутики и оживленную ночную жизнь. Такое идеальное расположение дарит лучшее из двух миров: уединение природного заповедника и легкий доступ к пульсу Коста-дель-Соль.

С каждого уголка участка открываются потрясающие панорамные виды на изумрудную долину Монте-Майор и величественные горы, создавая неповторимое ощущение простора и свободы. Здесь царит атмосфера абсолютной приватности и необыкновенного спокойствия, позволяющая полностью отрешиться от суеты внешнего мира.

Архитектурное Совершенство и Единение с Ландшафтом

Вилла была спроектирована с глубоким уважением к окружающему ландшафту и интегрирована в него максимально естественно. Современная архитектура, поразительные объемы, использование натуральных материалов и обилие панорамных окон создают неразрывную связь между внутренними пространствами и внешним миром. Каждый элемент дизайна тщательно продуман, чтобы усилить ощущение открытости и гармонии с природой, позволяя солнечному свету и свежему воздуху свободно проникать в каждую комнату.

Сердцем дома является впечатляющее открытое пространство с потолками высотой 6 метров, где гостиная, столовая и кухня объединены в единую, величественную комнату, полностью открытую в сторону долины. Это идеальное место для семейных встреч, развлечений и наслаждения захватывающими видами. Для максимального удобства панорамный стеклянный лифт изящно соединяет все три этажа резиденции, добавляя нотку современной роскоши и функциональности.

Изысканные Экстерьеры для Наслаждения Жизнью

Открытые пространства — это одна из величайших определяющих характеристик этой виллы. Здесь каждый уголок создан для наслаждения и релаксации. Главным акцентом является захватывающий дух инфинити-бассейн с трехсторонним переливом, который кажется сливающимся с горизонтом и окружающим ландшафтом. Рядом с ним расположена элегантная зона отдыха с углубленным костровищем, создающая привилегированное пространство для вечерних посиделок, созерцания закатов Монте-Майор и создания незабываемых воспоминаний.

В отличие от многих вилл, построенных на склонах холмов, этот уникальный объект предлагает более 600 м² прогулочного сада. Это обширные открытые зоны для отдыха, досуга, игр с детьми и просто наслаждения средиземноморским климатом. Участок граничит с неразвиваемой территорией, что дополнительно усиливает приватность дома и его прямую связь с девственной природой, гарантируя, что ничто не нарушит ваше спокойствие.

Безупречная Планировка и Неограниченные Возможности

Вилла площадью 835 м² распределена на трех уровнях, идеально сочетая архитектуру, функциональность и приватность благодаря тщательно продуманной планировке.

- Дневная зона: Грандиозное открытое пространство, объединяющее кухню, столовую и гостиную под впечатляющим 6-метровым потолком, с прямым выходом на террасы, в сад и к инфинити-бассейну.
- Ночная зона: Четыре просторные спальни с собственными ванными комнатами. Мастер-люкс заслуживает особого внимания: он располагает собственной террасой, гардеробной и отдельно стоящей ванной, ориентированной на панорамные виды долины, предлагая идеальное уединение.
- Зона велнеса и досуга: Элегантный крытый бассейн с подогревом, отделанный балийским камнем, и почти 100 м² дополнительного пространства, готового к индивидуальной настройке. Здесь вы можете создать собственный спа-салон, сауну, домашний кинотеатр, тренажерный зал, студию йоги, винный погреб или игровую комнату – все, что пожелает ваша душа.

Ваше Частное Убежище в Минутах от Марбельи

Этот проект был задуман как современное святилище, где архитектура, природа и приватность сосуществуют в идеальном балансе. Его возвышенное положение, обширные открытые пространства, захватывающие панорамные виды, внутренний и внешний бассейны, а также безграничные возможности для велнеса и досуга делают эту виллу поистине уникальной жемчужиной в Монте-Майор.

Дом полностью завершен и готов к заселению, представляя собой редкую возможность приобрести новую виллу в этом сформировавшемся природном окружении. Этот объект является частью ограниченной коллекции современных резиденций, специально разработанных для ландшафтов Монте-Майор и Эль-Мадроньяль.

Это уникальная недвижимость для тех, кто ищет изысканный дизайн, простор, уединение и единение с природой всего в нескольких минутах от Марбельи и в окружении лучших гольф-полей Коста-дель-Соль. Позвольте Luxury Realty представить вам ваш новый дом, где каждая деталь воплощает мечту о роскошной жизни.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None