+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R5487613



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 252

Цена: 1 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок: 113













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – изысканный таунхаус, расположенный в самом сердце одного из самых желанных городов на побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это вход в образ жизни, где вековая история встречается с современным комфортом, а пульс города ощущается лишь в нескольких шагах от вашего уединенного уголка. Расположенный на тихой пешеходной улице в живописном Старом городе Марбельи, этот дом представляет собой идеальное сочетание уединения и исключительной доступности ко всему, что может предложить этот жемчужина юга Испании.

Всего в двух минутах неспешной прогулки от порога дома вас ждет весь спектр городских удобств: от элитных бутиков и художественных галерей до знаменитых ресторанов, предлагающих кулинарные шедевры мировой и местной кухни. Старый город Марбельи – это лабиринт очаровательных улочек, залитых солнцем площадей и архитектурных сокровищ, каждый уголок которого дышит историей и средиземноморским шармом. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе в традиционном кафе, ужинать в мишленовских ресторанах или просто бродить, вдыхая аромат цитрусовых деревьев и ночной жасмин.

Расположение Мечты: Марбелья, Жемчужина Южной Испании

Марбелья, расположенная на солнечном юге Испании, в автономном сообществе Андалусия, давно зарекомендовала себя как одно из самых престижных и востребованных мест для жизни и отдыха в Европе. Ее исторический центр, или "Casco Antiguo", является настоящим сокровищем, где каждый камень рассказывает свою историю. Здесь, среди узких мощеных улочек, украшенных геранью балконов и традиционных белых домов, вы найдете квинтэссенцию андалузского очарования. Этот район не только является центром культурной и гастрономической жизни города, но и предлагает спокойную, почти деревенскую атмосферу, несмотря на свою центральность.

Привилегированное расположение таунхауса обеспечивает легкий доступ не только к богатой культурной жизни Старого города, но и к великолепным пляжам Марбельи, роскошным яхтенным портам, таким как Пуэрто Банус, и лучшим гольф-полям на побережье Коста-дель-Соль. Жизнь здесь – это возможность наслаждаться более чем 300 солнечными днями в году, мягким средиземноморским климатом, исключительной кухней, богатым культурным наследием и непринужденным образом жизни, который так ценится во всем мире. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между динамичным городским образом жизни и расслабляющей атмосферой прибрежного рая.

Изысканность и Простор: Описание Резиденции

Этот великолепный таунхаус площадью 252 м² представляет собой идеальное убежище для тех, кто ценит простор и комфорт. Распределенный на трех этажах, он был спроектирован с учетом потребностей современной семьи, предлагая функциональное и элегантное жилое пространство. При входе вас встречает атмосфера уюта и тепла, где каждый элемент интерьера тщательно продуман, чтобы создать ощущение дома.

Внутри вы найдете три просторные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и предлагает достаточно места для отдыха и уединения. Две полноценные ванные комнаты, выполненные с использованием качественных материалов, обеспечивают максимальный комфорт для всех членов семьи и гостей. Особого внимания заслуживает главная спальня – истинная жемчужина этого дома. Она имеет прямой выход на фантастическую приватную солнечную террасу, которая становится идеальным местом для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения панорамными видами и теплым средиземноморским солнцем в полной уединенности. Это идеальное пространство для релаксации, чтения или созерцания окружающих пейзажей.

Важным преимуществом этой недвижимости является ее безупречное состояние. Таунхаус находится в превосходном состоянии, полностью готов к немедленному заселению и не требует каких-либо дополнительных вложений или ремонта. Это означает, что вы можете сразу же начать наслаждаться своим новым домом, без хлопот и задержек, погружаясь в расслабленный ритм жизни Марбельи.

Оазис на Свежем Воздухе: Частные Пространства для Отдыха

Истинным сокровищем этого таунхауса являются его открытые пространства, которые предлагают исключительные возможности для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Главной жемчужиной является большой, залитый солнцем и просторный внутренний дворик – настоящий оазис спокойствия и уединения посреди городского пейзажа. Этот приватный двор идеально подходит для семейных торжеств, дружеских вечеринок или просто для того, чтобы насладиться тишиной и покоем, читая книгу под открытым небом. Его размеры позволяют создать здесь полноценную зону отдыха с шезлонгами, цветочными клумбами и даже небольшим фонтаном, превратив его в идеальное место для создания незабываемых моментов.

Кроме того, во дворике расположена крытая зона с элегантной деревянной перголой, которая служит идеальным пространством для трапез на свежем воздухе. Эта обеденная зона позволяет наслаждаться свежим воздухом и естественным светом на протяжении всего дня, вне зависимости от погодных условий. Здесь вы можете проводить завтраки, обеды и ужины, наслаждаясь приятным бризом и ощущением свободы. Деревянная пергола добавляет шарм и уют, создавая идеальную атмосферу для расслабленных бесед и кулинарных экспериментов. Благодаря продуманному дизайну, эта зона становится продолжением жилого пространства, стирая границы между домом и природой.

Эти открытые пространства – идеальное дополнение к внутреннему комфорту, предлагая уникальную возможность максимально использовать благоприятный климат южной Испании и наслаждаться жизнью на свежем воздухе в любое время года.

Идеальный Выбор для Изысканного Образа Жизни

Этот таунхаус – идеальное решение для семей, стремящихся обрести просторное жилье, как внутри, так и снаружи, в престижном и востребованном месте – историческом центре Марбельи. Он предлагает уникальное сочетание традиционного очарования и современного комфорта, обеспечивая несравненное качество жизни. Если вы мечтаете о доме, где каждый день будет наполнен средиземноморским солнцем, культурными открытиями и кулинарными приключениями, где история переплетается с современностью, а комфорт встречается с элегантностью, то этот таунхаус от Luxury Realty – ваш идеальный выбор.

Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в исключительный образ жизни, в престиж и удовольствие от владения уголком рая в одной из самых красивых частей южной Испании. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать персональный просмотр. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти ваш идеальный дом в Марбелье.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа