+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5487622



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 118
Цена: 559 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 64













Описание:

В самом сердце престижной Нуэва Андалусии, в живописной Марбелье, что в солнечном южном регионе Испании, расположился настоящий жемчужина – Casita Andaluza. Этот очаровательный двухэтажный дом в традиционном андалузском стиле не просто недвижимость, а воплощение мечты о жизни под средиземноморским солнцем. Он идеально сочетает в себе классический шарм и современный комфорт, предлагая своим будущим владельцам безмятежность и удобство в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение от Luxury Realty для тех, кто ищет нечто большее, чем просто дом – настоящий образ жизни.

Идеальное Расположение: Сердце Нуэва Андалусии, Марбелья

Casita Andaluza занимает привилегированное положение в сформировавшемся жилом районе Нуэва Андалусии, известной своей роскошью и удобствами. Этот район, часто именуемый "Гольф-Долиной" благодаря обилию первоклассных полей для гольфа, таких как Aloha, Las Brisas и Los Naranjos, предлагает своим жителям непревзойденный доступ ко всему необходимому. В нескольких минутах ходьбы или короткой поездке на автомобиле находятся изысканные бутики, высококлассные рестораны, международные школы, а также всевозможные магазины и общественный транспорт. Это место, где городская суета гармонично переплетается с уединенностью и спокойствием.

Всего лишь несколько минут езды отделяют вас от легендарного Пуэрто Бануса – эпицентра роскоши с его шикарными яхтами, дизайнерскими магазинами и бурной ночной жизнью. Девственные пляжи Марбельи, омываемые ласковыми волнами Средиземного моря, также находятся в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта. Расположение Casita Andaluza в южной части Испании обеспечивает не только великолепный климат с более чем 300 солнечными днями в году, но и легкий доступ к культурным и природным богатствам Андалусии. Это делает дом идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Гармония Пространства: Участок и Обильные Открытые Зоны

Расположенный на участке площадью 123 м², этот дом выделяется своими продуманными и чрезвычайно приятными частными открытыми пространствами, которые являются неотъемлемой частью андалузского образа жизни. Эти зоны предлагают уникальную возможность наслаждаться теплым климатом и солнечными днями, создавая идеальные условия для релаксации, развлечений и уединенного отдыха на свежем воздухе.

Зеленый Оазис: Фронтальный Сад

Перед домом раскинулся уютный сад площадью около 36 м², который служит прекрасным зеленым оазисом. Этот ландшафтный уголок приветствует вас с первого взгляда, создавая ощущение спокойствия и уюта. Он идеально подходит для утреннего кофе, легкого чтения или просто для того, чтобы насладиться свежим воздухом и красотой средиземноморской растительности. Здесь можно создать небольшой цветник с ароматными травами или декоративными кустарниками, которые будут радовать глаз и наполнять воздух приятными запахами.

Уединенный Дворик: Задний Патио

Задняя часть собственности представлена приватным патио площадью около 28 м². Этот уединенный внутренний дворик является настоящим сокровищем, предлагающим бесконечные возможности для создания персонального райского уголка. Представьте себе вечера барбекю с друзьями и семьей, ужины под звездным небом или просто тихое место для медитации. Патио может быть украшено кашпо с яркими бугенвиллиями, цитрусовыми деревьями или традиционной андалузской плиткой, создавая атмосферу подлинного южного шарма. Это идеальное пространство для того, чтобы полностью отключиться от внешнего мира и насладиться спокойствием.

Портик и Терраса: Дополнительные Зоны Отдыха

Помимо сада и патио, дом предлагает крытую веранду на первом этаже и приватную террасу на верхнем этаже. Крытая веранда – это идеальное убежище от полуденного солнца, место для обедов на свежем воздухе или просто уютный уголок для отдыха в тени. Терраса на верхнем этаже, в свою очередь, открывает возможность наслаждаться видами окружающей местности, предлагая уединенное пространство для принятия солнечных ванн или вечерних коктейлей. Разнообразие этих открытых зон позволяет легко создавать различные уголки для релаксации, обеденные зоны или места для досуга, полностью адаптируясь к вашим предпочтениям и стилю жизни.

Изысканный Интерьер: Функциональность и Комфорт

Внутри Casita Andaluza, на двух уровнях, вас ждут четыре просторные спальни, уютная гостиная и столовая, функциональная кухня, одна полностью оборудованная ванная комната, отдельная душевая и практичная кладовая. Двухуровневая планировка обеспечивает удобное разделение между спальными зонами и пространствами, предназначенными для повседневной жизни, гарантируя приватность и комфорт для всех членов семьи.

Интерьер дома излучает тепло и уют, характерные для андалузского стиля, но при этом предлагает достаточно нейтральный фон для индивидуальной персонализации. Просторная гостиная и столовая наполнены естественным светом, создавая гостеприимную атмосферу для семейных встреч и приемов гостей. Кухня, хотя и компактная, спроектирована с учетом функциональности. Четыре спальни предоставляют достаточно места для большой семьи или размещения гостей, каждая из которых может быть оформлена в соответствии с индивидуальными вкусами.

Дополнительные Удобства для Комфорта

Среди дополнительных удобств – система кондиционирования воздуха, обеспечивающая комфортную температуру в течение всего года, а также встроенные шкафы, предлагающие обильное место для хранения и помогающие поддерживать порядок и минимализм в жилых пространствах. Эти детали подчеркивают продуманность дома и его готовность к комфортному проживанию.

Потенциал и Экономичность: Умное Вложение в Роскошь

Casita Andaluza – это не просто дом, это инвестиция в образ жизни и будущее. Характерная собственность в андалузском стиле обладает огромным потенциалом, что делает ее идеальной как для постоянного семейного дома, так и для прекрасной второй резиденции в Марбелье. Кроме того, это выгодное инвестиционное предложение в хорошо связанном и очень востребованном районе Нуэва Андалусии, где спрос на качественную недвижимость всегда высок.

Одним из наиболее привлекательных преимуществ этой недвижимости, выделяющим ее на фоне других предложений в Марбелье, являются относительно низкие эксплуатационные расходы. Это редкость для такого престижного района, что делает Casita Andaluza исключительно экономичной в содержании. Умеренные коммунальные платежи, а также разумный ежегодный налог на вывоз мусора, составляющий всего 500 евро, значительно снижают финансовую нагрузку на владельца. Такая экономичность, вкупе с роскошным расположением и очарованием андалузского стиля, представляет собой уникальное предложение от Luxury Realty – возможность владеть частью Марбельи без чрезмерных затрат. Это сочетание доступной роскоши и практичности делает Casita Andaluza особенно привлекательной для тех, кто ищет умное и долгосрочное вложение.

Используйте эту уникальную возможность стать владельцем частички андалузской мечты, наслаждаясь всеми преимуществами жизни в Марбелье, в окружении красоты и комфорта.

Особенности:

None, Кондиционирование, Частный сад, None, Инвестиции, Перепродажа