+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Roque

Референция: R5487631



Спальни: 5
Ванные: 5
М² Размер: 450
Цена: 5 150 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 2 536













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентное предложение в мире элитной недвижимости: выдающийся проект виллы под ключ, запланированный к завершению в 2026/2027 годах. Расположенная в самом сердце эксклюзивного курорта Альменара Гольф, который является частью престижного муниципалитета Сан-Роке на солнечном юге Испании, эта резиденция обещает стать воплощением роскоши и уединенности. С ценой от 5 150 000 € за полностью готовую виллу, она предлагает пять роскошных спален и пять изысканных ванных комнат, а также впечатляющую жилую площадь 450.00 м², демонстрируя совершенство в каждой детали.

Эта вилла – это не просто дом, это шедевр, идеально интегрированный в окружающий природный ландшафт. Ориентация участка гарантирует полную приватность, одновременно открывая захватывающие, панорамные виды на изумрудные поля для гольфа и бескрайние просторы Средиземного моря. Это поистине лучший проект виллы, доступный сегодня в Альменара Гольф, Сотогранде.

Последняя Возможность на Этом Живописном Хребте

Представьте себе уникальную возможность приобрести финальный участок среди трех смежных, элитных владений. Обе соседние виллы, расположенные слева и справа, уже завершены, проданы и заселены своими новыми владельцами, создавая атмосферу устоявшегося, эксклюзивного окружения. После завершения строительства этой последней виллы, вы сможете наслаждаться абсолютным спокойствием и умиротворением, без какого-либо строительного шума или неудобств от будущих работ. Это ваша окончательная возможность стать частью этого престижного сообщества, обеспечив себе безупречную тишину и безмятежность на долгие годы.

Признанная Архитектура и Безупречное Швейцарское Управление

Проект разработан одной из самых уважаемых современных архитектурных практик Андалусии. Их работы получили международное признание, отмечены многочисленными наградами German Design Awards, DNA Paris Design Award и WAN Award, включая награду за уже построенную виллу неподалеку, также в Сотогранде. Студия виртуозно сочетает яркую современную архитектуру с природной красотой средиземноморского пейзажа, создавая истинные произведения искусства. Для обеспечения безупречной реализации всего процесса, над проектом осуществляет надзор опытный швейцарский менеджер, который контролирует каждый этап – от концепции до передачи ключей, гарантируя швейцарскую точность и качество.

Исключительный Дизайн и Интеллектуальная Жизнь

Панорамные виды на море и гольф открываются практически из каждого уголка виллы: со всех террас, из бассейна, кухни, гостиных и, конечно, из приватных люксов, при этом обеспечивая полную конфиденциальность. Ухоженный средиземноморский сад, украшенный зрелыми деревьями, может быть адаптирован таким образом, чтобы идеально сочетать солнечные зоны и естественную тень, не жертвуя при этом завораживающими видами. Месяцы тщательного планирования архитектором, руководителем проекта, ландшафтным дизайнером и дизайнером интерьера гарантируют абсолютную целостность дизайна без компромиссов в функциональности. Яркий пример – главный вход, где интеллектуальные стеклянные технологии заменяют традиционные стены: одним нажатием кнопки окна меняют прозрачность на матовую, оптимизируя свет, тень и климат-контроль, сохраняя при этом непрерывные виды.

Гибкая Планировка и Индивидуализация

- Входной Уровень: Обширная гостиная, просторная спальня с ванной комнатой, приватный тренажерный зал, открытые и крытые террасы, а также потрясающий пейзажный бассейн.
- Первый Этаж: Три дополнительные спальни с ванными комнатами, вторая гостиная, многочисленные приватные террасы и живописный сад на крыше.
- Нижний Уровень: Расположенный на одном уровне ниже входного этажа, этот уровень наслаждается естественным светом со стороны долины, благодаря приподнятому, частично консольному бассейну и террасе над ним. По сути, это второй, более низкий сад, а не традиционный подвал. Его можно полностью настроить, включив одну или две дополнительные спальни с ванными комнатами, приватный спа-центр или развлекательные зоны, позволяя разместить от 4 до 6 спален в общей сложности.

В рамках существующего объема вся концепция может быть адаптирована к вашим конкретным потребностям. Клиенты могут выбрать виллу, полностью завершенную в соответствии с отмеченным наградами дизайном архитектора, или тесно сотрудничать в выборе материалов (итальянский мрамор Каррара против массива дерева), концепции кухни и дополнительных элементов, таких как увеличенный тренажерный зал, дополнительные спальни, кабинет, подземный паркинг или дополнительные развлекательные зоны. Мы открыты для обоих подходов, чтобы воплотить вашу мечту в реальность.

Основные Факты о Проекте

Спальни: 4 по текущему плану, расширяемые до 5-6 по запросу (Нижний уровень)
Площадь участка: 2 536 м²
Жилая площадь: 450 м²
Террасы и бассейн: 300 м²
Разрешение на строительство: полностью утверждено и готово
Срок строительства: 18 месяцев (все уже идеально подготовлено)

Варианты Приобретения

- Вилла под ключ: полностью готовая вилла за 5 150 000 €.
- Участок и проект: приобретите участок, проект и разрешение на строительство напрямую за 1 200 000 €, или приобретите холдинговую компанию (Sotogrande Newco SL) за ту же инвестицию – идеальный вариант, если вы предпочитаете строить с собственной строительной компанией.

Не упустите возможность обеспечить себе последний эксклюзивный участок на этом хребте, наслаждаясь роскошью и безмятежностью Сан-Роке, жемчужины юга Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частную консультацию и узнать больше о вашем будущем доме.

Вам нравится стиль, но этот вариант не совсем подходит? Помимо Сотогранде, мы разрабатываем другие эксклюзивные проекты, в том числе в Ла Загалета и Ла Палома. Каждый из них формируется тщательно отобранным, удостоенным наград архитектором, идеально подходящим для данной локации. Единственная константа во всех наших проектах — это наше швейцарское управление проектами: дирижер, оркеструющий все от А до Я, обеспечивающий тот же беззаботный, индивидуальный результат – где бы и как бы вы ни решили строить вместе с Luxury Realty.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, None