+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5487688



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 128

Цена: 375 000 €

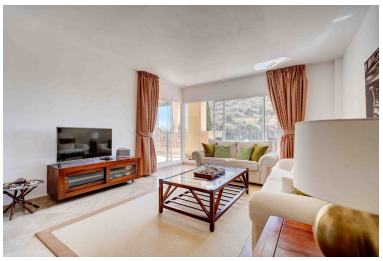
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

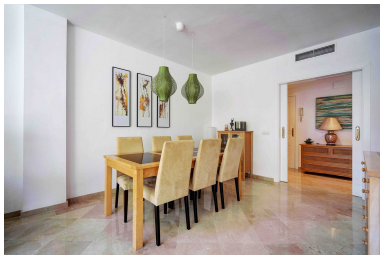
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя исключительную возможность стать обладателем частички средиземноморского рая с этой просторной угловой квартирой с тремя спальнями в престижном комплексе Princess Park, расположенном в живописной Калаонде, на солнечном юге Испании. Предлагая около 156 м² роскошного жилого пространства, включая внушительную террасу площадью 30 м², ориентированную на юго-запад, эта резиденция представляет собой идеальное сочетание простора, естественного света и изысканного дизайна. Это недвижимость, созданная для тех, кто ценит комфорт, уединение и возможность наслаждаться великолепным климатом Коста-дель-Соль круглый год, будь то для постоянного проживания или незабываемого отдыха.

Простор и Свет: Идеальное Пространство для Жизни и Развлечений

Войдя в эту элегантную квартиру, вы попадаете в просторный прихожий, который ведет в большую гостиную и обеденную зону. Это центральное пространство дома наполнено естественным светом благодаря продуманной планировке и непосредственному выходу на обширную террасу. Здесь каждый уголок создан для максимального комфорта и уюта, предлагая идеальное место для семейных ужинов, приема гостей или просто для расслабляющего вечера после дня, проведенного на испанском солнце.

Просторная терраса, ориентированная на юго-запад, площадью 30 м², является настоящей жемчужиной этой резиденции. Ее ориентация гарантирует обилие солнечного света на протяжении всего дня, от ласкового утреннего сияния до живописных закатов, раскрашивающих небо в огненные тона. Основная часть террасы оборудована выдвижными стеклянными шторами, что позволяет трансформировать пространство по вашему желанию: полностью открыть его в теплые месяцы, чтобы наслаждаться свежим воздухом и панорамными видами, или закрыть в прохладную погоду, создав дополнительную уютную жилую зону. Это инновационное решение позволяет наслаждаться террасой и живописными видами сельской местности с частичным видом на море в любое время года, стирая границы между интерьером и экстерьером.

Утонченные Спальни и Изысканные Ванные Комнаты

Квартира располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагая достаточно места для хранения и поддерживая порядок. Главная спальня – это настоящий уголок безмятежности, с прямым выходом на террасу, что позволяет просыпаться с первыми лучами солнца и наслаждаться утренним кофе с видом. К ней примыкает роскошная ванная комната с двумя раковинами, обеспечивающая дополнительный комфорт и приватность. Вторая полноценная ванная комната обслуживает две другие спальни, обеспечивая удобство для всех жителей и гостей.

Кулинарное Пространство и Современные Удобства

Независимая кухня предлагает хорошо продуманное пространство с достаточным количеством мест для хранения и рабочей поверхностью, что делает ее функциональной и удобной для приготовления любых блюд. Дополнительным преимуществом является отдельная подсобное помещение, идеально подходящее для прачечной и дополнительного хранения. Среди других высококлассных особенностей квартиры – система кондиционирования воздуха (тепло/холод) во всех помещениях, элегантные мраморные полы, двойное остекление для превосходной звуко- и теплоизоляции, а также оптоволоконный интернет, обеспечивающий высокоскоростное подключение. Эти детали подчеркивают качество и продуманность каждой детали, делая недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха или инвестиций.

В стоимость недвижимости входит также большое частное подземное парковочное место, что добавляет удобства и безопасности.

Жизнь в Princess Park: Эксклюзивное Сообщество

Princess Park – это закрытый охраняемый комплекс, известный своими безупречно ухоженными общими территориями, утопающими в пышной зелени и средиземноморских садах. К услугам жителей четыре больших плавательных бассейна, а также специальные детские бассейны, обеспечивающие достаточно места для отдыха, релаксации и наслаждения знаменитым климатом Коста-дель-Соль. Безопасность и спокойствие являются приоритетом, что делает Princess Park идеальным выбором для семей и тех, кто ищет уединение и комфорт.

Магия Калаонды: Идеальное Расположение на Юге Испании

Расположение этой резиденции особенно удобно и привлекательно. Калаонда, очаровательный прибрежный район на Коста-дель-Соль, юг Испании, предлагает идеальный баланс спокойствия и доступности. В пределах примерно 12-минутной прогулки находится оживленный кластер ресторанов, уютных баров и супермаркет, обеспечивающий легкий доступ ко всем повседневным удобствам. Прекрасные пляжи Средиземного моря находятся всего в 6 минутах езды на автомобиле, приглашая к дням, наполненным солнцем и морским бризом. Гламурный центр Марбельи, известный своими бутиками, ресторанами высокой кухни и яркой ночной жизнью, расположен примерно в 20 минутах езды, а международный аэропорт Малаги, обеспечивающий легкое сообщение со всем миром, находится всего в 25 минутах езды. Это делает недвижимость идеальной для тех, кто ищет как спокойное убежище, так и легкий доступ к городской инфраструктуре и международным путешествиям.

Гибкость и Готовность к Заселению

Эта квартира может быть продана полностью меблированной, предлагая покупателям возможность немедленно заселиться и наслаждаться всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль без дополнительных хлопот. Это также обеспечивает гибкость для тех, кто предпочитает обставить свой новый дом по собственному вкусу. Независимо от ваших предпочтений, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность приобрести роскошное жилье в одном из самых желанных районов южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа