+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5487757



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 342
Цена: 4 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 090













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальную виллу с пятью спальнями, занимающую привилегированное положение на первой линии гольф-поля в самом сердце престижной Гольф-долины Нуэва Андалусии. Расположенная в охраняемом закрытом комплексе, эта резиденция является воплощением современной роскоши и элегантности, предлагая несравненный образ жизни на юге Испании. Это не просто дом, это заявление о стиле, комфорте и эксклюзивности, созданное для тех, кто ценит лучшее в жизни и стремится к гармонии с окружающей природой и удобствами высшего класса.

Дизайн виллы — это гармоничное сочетание поразительной современной архитектуры и захватывающих, ничем не ограниченных видов на бескрайние просторы ухоженных гольф-полей и величественные окружающие горы. Концепция проекта сосредоточена на обилии естественного света, максимальном использовании пространства и безупречной интеграции внутренних и внешних жилых зон. Каждая деталь продумана таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие, создавая ощущение открытости и постоянной связи с живописным ландшафтом, который становится неотъемлемой частью интерьера.

Открывающиеся от пола до потолка панорамные стеклянные двери стирают границы между основными внутренними помещениями и обширными террасами, наполняя интерьеры теплым средиземноморским светом и превращая изумрудное гольф-поле в постоянный и вдохновляющий фон вашей повседневной жизни. Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки предлагают изысканную, но в то же время невероятно уютную атмосферу, идеально подходящую как для комфортной семейной жизни, так и для проведения грандиозных приемов и встреч с друзьями. Эта зона безупречно дополняется элегантной дизайнерской кухней, оснащенной первоклассной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, изготовленными на заказ шкафами и просторными рабочими поверхностями, а также удобными зонами для общения. Кухня — это сердце дома, где кулинарное искусство встречается с безупречной дизайнерской эстетикой и функциональностью.

Вилла предлагает пять изысканно обставленных спален, каждая из которых является оазисом спокойствия и комфорта. Эти комнаты обеспечивают превосходное размещение для членов семьи и гостей, при этом сохраняя безусловное чувство приватности по всему дому. Чистые архитектурные линии, тщательно подобранные высококачественные материалы и современные отделочные решения создают единую и гармоничную эстетику на каждом уровне. От нежных текстильных изделий и дизайнерской мебели до натурального камня и ценных пород дерева — все здесь говорит о внимании к деталям и стремлении к совершенству. Главная спальня, в частности, представляет собой роскошный сьют с панорамными видами, просторной гардеробной и ванной комнатой, напоминающей частный СПА-салон с элементами природного света.

На свежем воздухе виллу окружают обширные, залитые солнцем террасы, которые плавно переходят в частный инфинити-бассейн с эффектом бесконечной воды, создавая безмятежное продолжение внутренних жилых пространств. Сразу за ними простирается гольф-поле, предлагая невероятные виды и ощущение безграничного простора. Здесь предусмотрены многочисленные зоны для ужинов на свежем воздухе, оборудованные местами для барбекю, уютными лаундж-зонами для развлечений или просто для релаксации, позволяя наслаждаться открытыми видами и теплым средиземноморским климатом в любое время года. На крыше располагается солярий с джакузи – еще одно впечатляющее место, откуда открываются захватывающие дух панорамы окружающего ландшафта, идеальное для вечерних коктейлей на закате или утренней йоги под испанским солнцем.

Развлечения и досуг являются неотъемлемой частью этой уникальной резиденции, призванной удовлетворить любые запросы самых взыскательных владельцев. Специальная игровая комната с профессиональным бильярдным столом и дартсом создает непринужденное социальное пространство для друзей и семьи, дополненное баром. Для любителей кино предусмотрен частный кинозал с высококачественной аудио-визуальной системой и удобными креслами, предлагающий полное погружение в мир кинематографа. А для тех, кто заботится о своем здоровье и физической форме, имеется полностью оборудованная фитнес-студия с современными тренажерами, позволяющая поддерживать идеальную форму, не покидая уютного пространства дома. Здесь каждый найдет занятие по душе, обеспечивая максимальный комфорт и наслаждение каждым моментом жизни.

Расположение этой виллы — одно из ее ключевых и наиболее привлекательных преимуществ. Нуэва Андалусия, известная как «Гольф-долина», является одним из самых желанных и эксклюзивных жилых районов Марбельи, юг Испании. Она предлагает идеальный баланс между спокойствием природы и близостью к городским удобствам и оживленной светской жизни. В непосредственной близости находятся одни из самых известных и престижных гольф-полей Марбельи, включая Los Naranjos, Las Brisas и Aloha Golf, что делает эту виллу настоящим раем для любителей гольфа и профессиональных игроков. Выход на поле прямо из сада — это мечта многих.

Кроме того, всемирно известный Пуэрто Банус с его роскошной мариной, где пришвартованы яхты мировых знаменитостей, изысканными ресторанами, бутиками ведущих мировых брендов, такими как Hermes, Louis Vuitton, Gucci, и великолепными золотыми пляжами, находится всего в нескольких минутах езды. Это позволяет наслаждаться всеми прелестями гламурной жизни Марбельи, ее бурной ночной жизнью и культурными событиями, возвращаясь в свой тихий и безопасный оазис уединения. Помимо непревзойденного расположения, Нуэва Андалусия также славится своей развитой инфраструктурой, включая международные школы высокого уровня, элитные супермаркеты с органическими продуктами и современные медицинские учреждения, что делает ее идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха в любое время года. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкую доступность со всех уголков мира, делая эту виллу идеальной инвестицией в глобальный образ жизни.

С ее надежной и безопасной закрытой территорией, превосходным фронтовым расположением на первой линии гольф-поля, продуманной планировкой с пятью просторными спальнями, исключительными возможностями для досуга и отдыха, а также выдающейся современной архитектурой, эта вилла представляет собой выдающуюся возможность насладиться одной из самых желанных и престижных жилых сред Нуэва Андалусии. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который многие только мечтают. Позвольте нам показать вам путь к вашему новому дому на солнечных берегах юга Испании, где роскошь встречается с совершенством и каждый день наполнен красотой и вдохновением.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None