+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Costa

Референция: R5487760



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 318

Цена: 975 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 1 074













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести виллу с огромным потенциалом в востребованной урбанизации Эль Чапарраль, расположенной на живописном побережье Михас Коста, в самом сердце солнечной Андалусии, на юге Испании. Этот объект недвижимости — идеальный холст для тех, кто мечтает создать дом своей мечты, объединив классическое очарование с современным комфортом, или же полностью переосмыслить его, превратив в роскошное поместье по своему вкусу.

Расположение и Окружение: Идеальное Сочетание Спокойствия и Доступности

Вилла расположена на тихой односторонней улице в оригинальной, хорошо зарекомендовавшей себя урбанизации Эль Чапарраль, известной своей спокойной атмосферой и близостью к удобствам. Всего семь минут неспешной прогулки отделяют вас от одного из лучших пляжей Ла Кала де Михас – живописного уголка, где можно наслаждаться золотистым песком, ласковым Средиземным морем и развитой инфраструктурой, включающей рестораны, кафе и магазины. Жизнь на Михас Коста – это воплощение средиземноморского образа жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и безмятежностью, при этом предлагая легкий доступ к оживленным центрам побережья.

Надежное Строительство и Безграничные Возможности для Модернизации

Построенная в 1998 году по британским стандартам, эта вилла отличается высоким качеством строительства, включая стены с воздушной прослойкой, обеспечивающие прохладу летом и тепло зимой. Отличное структурное состояние объекта, отсутствие проблем с влажностью и надежная основа делают ее идеальной для реконструкции. Дом полностью пригоден для проживания уже сейчас, но при этом предлагает исключительные возможности для обновления и модернизации. Вы можете сохранить и подчеркнуть его старинное очарование или полностью преобразить интерьер, создав современное пространство в соответствии с последними тенденциями дизайна.

Существующая планировка включает три просторные спальни, две ванные комнаты, гостевой туалет, светлую гостиную-столовую, функциональную кухню и кабинет. Просторные комнаты позволяют легко перепланировать пространство, добавляя дополнительные спальни и ванные комнаты, или создать великолепный мастер-люкс, используя уже имеющуюся площадь. Это редкий шанс воплотить в жизнь ваши самые смелые дизайнерские идеи и создать по-настоящему уникальный дом.

Универсальный Гостевой Апартамент: Доход или Дополнительное Пространство

Одним из значительных преимуществ этой виллы является наличие полностью автономного гостевого апартамента. Расположенный на втором этаже, он имеет отдельную спальню, ванную комнату, кухню-столовую и крытую террасу, застекленную стеклянными шторами, что позволяет использовать ее круглый год. Кабинет в основной части дома также может служить зоной отдыха для апартамента. Текущий владелец успешно сдавал этот апартамент в аренду на протяжении многих лет, имея действующую туристическую лицензию, что представляет собой отличный источник дополнительного дохода.

Однако гибкость планировки позволяет легко интегрировать апартамент в основное жилое пространство виллы. Это может быть трансформировано в роскошный мастер-люкс с собственной гостиной и просторной ванной, или же преобразовано в две дополнительные спальни с ванными комнатами, как показано на альтернативных планах этажей. Это идеальное решение для больших семей, тех, кто принимает гостей, или для создания приватного пространства для членов семьи.

Оазис Спокойствия: Сад и Бассейн

Ухоженный, но требующий внимания сад, является настоящим сокровищем этой виллы. В нем произрастает изобилие растений, кустарников и плодовых деревьев, включая инжир, гранат, яблоню, грушу, абрикос, лимоны, а также впечатляющая виноградная лоза, обвивающая перголу сбоку дома. Несмотря на северо-западную ориентацию, сад и бассейн получают солнце в течение всего дня, предлагая множество солнечных уголков для отдыха, а также обилие затененных зон для укрытия от летней жары. Бассейн оснащен функциональным электрическим покрытием, что добавляет удобства в его эксплуатации.

Детали и Комфорт: Продуманная Планировка

Вход на участок осуществляется через электрические ворота и боковую калитку, ведущие к парковочной зоне с крытой перголой рядом с гаражом. Гараж, также оснащенный электрическими воротами (требующими небольшого внимания), включает в себя кладовую/мастерскую. Ступени ведут к вилле, между которой и парковкой расположен бассейн и палисадник. На первом этаже расположена большая крытая терраса, простирающаяся вдоль всего дома. Открытая планировка гостиной и столовой с раздвижными дверями и окнами также выходит на эту террасу. Здесь установлен кондиционер и камин на дровах, дымоход которого примыкает к кухне, обеспечивая тепло во всех зонах зимой. Кухня, хотя и немного устаревшая, полностью функциональна. Сзади кухни находится крытое крыльцо и открытая терраса, залитая утренним солнцем до позднего вечера.

Все спальни очень просторные. Главная спальня расположена непосредственно рядом с гостиной, имеет встроенные шкафы по всей длине и ванную комнату с отдельной ванной и душем. При желании ее легко и недорого можно перенести в прихожую, которая ведет к двум другим просторным спальням со встроенными шкафами и гостевой ванной комнате с душем и отдельной ванной. Кроме того, из прихожей есть дверь в кабинет и гостевой туалет, которые в настоящее время являются частью гостевого апартамента.

Эта вилла – это не просто дом, это инвестиция в образ жизни и редкая возможность создать эксклюзивную резиденцию в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Не упустите шанс придать свой уникальный стиль этому прекрасно построенному дому.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции