+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5488156



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 128
Цена: 485 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 128













Описание:

Добро пожаловать в воплощение средиземноморской мечты — ваш новый просторный таунхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенный в самом сердце фешенебельного района Бель Эйр, на знаменитой Новой Золотой Миле. Этот безупречный дом является истинной жемчужиной в охраняемой закрытой урбанизации, предлагая идеальное сочетание уединения и сообщества. Благодаря тому, что у дома всего одна общая стена с соседом, вы будете наслаждаться абсолютным покоем и тишиной, гарантируя безмятежность в вашей личной гавани.

Этот исключительный объект недвижимости не просто дом, а продуманная инвестиция, поскольку он поставляется с действующей лицензией на аренду. Это открывает широкие возможности для тех, кто ищет высокодоходный актив на рынке краткосрочной аренды, который всегда востребован на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Погрузитесь в атмосферу изысканного комфорта, войдя в недавно отремонтированную гостиную-столовую открытой планировки. Это пространство, наполненное естественным светом, излучает тепло и гостеприимство, а уютный камин становится сердцем дома в прохладные вечера. Из гостиной открывается плавный переход на вашу собственную террасу и в очаровательный сад — идеальное место для ужинов на свежем воздухе, развлечений или просто наслаждения более чем 300 солнечными днями, которыми славится Коста-дель-Соль. Отсюда всего несколько шагов до освежающего общего бассейна, что позволяет легко освежиться в любой момент.

Современная кухня, спроектированная с учетом функциональности и стиля, оснащена всем необходимым для кулинарных экспериментов, а продуманная прачечная добавляет удобства в повседневную жизнь. На первом этаже также находится элегантная ванная комната, обеспечивающая комфорт для жильцов и гостей. Поднявшись наверх, вы обнаружите три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых предлагает убежище спокойствия и комфорта, идеальное для отдыха после дня, проведенного под средиземноморским солнцем.

Район Бель Эйр — это настоящий скрытый клад, воплощающий суть роскошной жизни на побережье. Расположенный рядом с престижным падель- и теннисным клубом Bel Air, этот таунхаус находится всего в нескольких минутах ходьбы или короткой поездке от всего, что может предложить этот регион. До золотистого песка пляжа Косталита всего 900 метров, что позволяет легко совершать утренние прогулки или наслаждаться закатами. Любители гольфа будут в восторге от близости к всемирно известным полям, таким как Лос Фламингос. Всего в 10 минутах езды находится гламурный Пуэрто Банус, известный своими роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками и изысканными ресторанами, предлагающими непревзойденные возможности для шопинга и развлечений.

Для семей, переезжающих на юг Испании, расположение этого дома просто идеально. Высшие учебные заведения, такие как Международная школа Эстепоны (International School Estepona) и престижный Колехио Сан Хосе (Colegio San José), находятся всего в 10 и 15 минутах езды соответственно, обеспечивая доступ к лучшему образованию для ваших детей. Повседневные удобства находятся в пределах легкой досягаемости: супермаркеты, аптеки и теннисный/падель-клуб расположены всего в 5 минутах ходьбы, что делает жизнь здесь невероятно удобной и беззаботной. Всего 15 минут на машине — и вы окажетесь в оживленном центре Эстепоны с её очаровательным старым городом, прекрасным променадом и разнообразными гастрономическими предложениями.

Внутри урбанизации жители могут наслаждаться ухоженным общим бассейном и пышными садами, которые создают ощущение оазиса и поднимают качество жизни. Вся территория представляет собой безопасное, семейное убежище, где можно расслабиться и насладиться средиземноморским образом жизни. Этот таунхаус, занимающий 108 м² жилой площади и дополнительные 20 м² двух частных террас, является ярким, ориентированным на юг и невероятно уютным пространством, готовым к немедленному заселению. Каждая деталь продумана для максимального комфорта и стиля.

Ищете ли вы постоянное место жительства, безмятежное место для отдыха или выгодную инвестиционную возможность с высоким потенциалом краткосрочной аренды, этот таунхаус идеально соответствует всем требованиям. Насладитесь лучшим из непринужденной роскоши Бель Эйр, с легким доступом к высококачественному медицинскому обслуживанию в Hospiten Estepona (всего 5 минут езды) и удобным сообщением по автомагистрали A7, которая соединяет вас со всем, что может предложить этот великолепный регион Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None