+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5488255



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 120

Цена: 355 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представьте: каждое утро вы просыпаетесь под ласковыми лучами средиземноморского солнца, наслаждаясь захватывающими видами и неторопливым ритмом жизни на Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту уникальную возможность стать владельцем исключительного уголка рая, где ваши мечты о роскошной испанской жизни станут реальностью.

Эта просторная трехспальная квартира на первом этаже, с двумя прекрасно оборудованными ванными комнатами, воплощает комфорт и роскошь. Общая площадь 120 м² внутренних помещений предлагает обилие пространства для жизни и отдыха. Истинной жемчужиной является щедрая терраса площадью 50 м², идеальное продолжение жилого пространства. Здесь достаточно места для обедов на свежем воздухе или уединенного наслаждения панорамными видами: искрящееся море, величественные горы, ухоженные поля для гольфа и живописные окрестности.

Терраса, выходящая на юго-запад, максимально использует часы солнечного света. Продуманный дизайн включает крытые и открытые зоны, обеспечивая выбор: наслаждаться прохладной тенью в жаркие часы или принимать солнечные ванны. Это идеальное место для утреннего кофе, чтения или вечерних коктейлей на закате.

Представленная в безупречном состоянии и полностью меблированная, эта квартира готова к немедленному заселению, без хлопот. Каждая деталь интерьера тщательно подобрана, создавая атмосферу уюта и элегантности. Кухня полностью оборудована современной техникой. Система кондиционирования обеспечивает комфорт, встроенные шкафы – достаточно места. Высокоскоростной Wi-Fi гарантирует связь. Просторная главная спальня с собственной ванной комнатой создает уединенный оазис. Дополнительное частное наружное складское помещение – ценное преимущество для хранения велосипедов, пляжного инвентаря и личных вещей.

Расположенная в закрытом, охраняемом жилом комплексе, эта резиденция предлагает эксклюзивный образ жизни. Вы будете в восторге от ухоженных общих садов и открытого плавательного бассейна. Для любителей активного образа жизни предусмотрены корты для падел-тенниса. Удобство доступа обеспечивается лифтом, а система домофона гарантирует безопасность. К квартире прилагается безопасное частное подземное парковочное место, а также дополнительные открытые парковочные места для гостей.

Невозможно переоценить привлекательность местоположения этого дома, расположенного в живописной Ла-Дукеса, в самом сердце солнечной Андалусии, Южная Испания. Это стиль жизни и доступ к бескрайним возможностям для отдыха и развлечений. Рядом находится Монте-Дукеса с его барами, магазинами и супермаркетом. Всего в нескольких минутах езды – великолепная пристань для яхт Ла-Дукеса, где можно прогуливаться вдоль причалов, обедать с видом на воду или исследовать множество баров и ресторанов.

Этот район, часть знаменитого побережья Коста-дель-Соль, славится своим круглогодичным мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году и легким доступом к международным аэропортам. Ла-Дукеса – идеальная отправная точка для изучения богатой истории и культуры Андалусии, от Малаги до белых деревень Сьерра-Бланки. Исключительное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам: поля для гольфа, золотистые песчаные пляжи, престижные школы, многочисленные магазины и развитая транспортная инфраструктура. Все это делает данную квартиру подходящей как для постоянного проживания, так и для семейного дома для отпуска или привлекательного инвестиционного объекта. Независимо от ваших планов, эта недвижимость предлагает несравненные преимущества.

Независимо от того, представляете ли вы долгие летние обеды под крытой террасой, послеобеденный отдых на солнце или вечера у оживленной пристани, эта замечательная квартира в Ла-Дукеса – это больше, чем просто дом. Это место, где ваша испанская мечта становится реальностью. Позвольте Luxury Realty помочь вам открыть новую главу жизни на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Ключевые Особенности:

Тип недвижимости: Квартира на первом этаже

Местоположение: Ла-Дукеса, Южная Испания, Коста-дель-Соль

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Площадь застройки: 120 м²

Террасы (крытые и открытые): 50 м²

Виды: Панорамные (море, горы, поле для гольфа, окрестности)

Ориентация: Юго-западная

Состояние: Отличное, полностью меблирована

Удобства: Полностью оборудованная кухня, кондиционер, встроенные шкафы, Wi-Fi, частное наружное складское помещение

Комплекс: Закрытый, охраняемый

Общие удобства: Ухоженные сады, бассейн, корты для падел-тенниса

Парковка: Безопасная частная подземная парковка, дополнительные открытые парковочные места

Дополнительно: Лифт, домофон

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции