+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Manilva

Референция: R5488357



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 220 | Цена: 1 400 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 848













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести виллу вашей мечты в самом сердце Коста-дель-Соль. Откройте для себя «BOUTIQUE LUXURY VILLAS» — эксклюзивный анклав из всего 10 роскошных резиденций с видом на море, расположенных между живописными городами Эстепона и Сотогранде. Этот проект — не просто строительство, это создание гармоничного пространства для жизни, где каждая деталь продумана до совершенства, а местоположение в Ла-Палома, Манильва, на юге Испании, гарантирует спокойствие и престиж.

Что отличает по-настоящему выдающуюся архитектурную виллу? Ответ кроется не только в ее собственном великолепии, но и в окружающей среде. Наш проект — это ответ тем, кто ценит вкус, конфиденциальность и общее видение. В отличие от стандартных застроек, мы категорически отвергаем концепцию «копировать-вставить». Каждая из десяти вилл, расположенных на южной стороне, является индивидуально спроектированным архитектурным шедевром. Все резиденции объединены изысканным современным дизайном, что гарантирует эстетическую защиту, полную конфиденциальность и долговечный престиж среди владельцев-единомышленников.

Концепция этих вилл родилась благодаря опытному швейцарскому застройщику и была воплощена в жизнь всемирно известным архитектором Даниэлем Мартином Ферреро. Этот тандем объединил точность швейцарского инжиниринга с непринужденным средиземноморским образом жизни, где границы между интерьером и экстерьером стираются. Цены на эти исключительные резиденции начинаются от 1 400 000 €, предлагая непревзойденное соотношение цены и качества для данного сегмента рынка.

Архитектура этих вилл сосредоточена на умной оптимизации объема и создании плавного жизненного потока, а не на избыточных и неиспользуемых квадратных метрах. Каждая резиденция располагает 4 спальнями и 4 ванными комнатами, с общей площадью застройки 220.00 м2, обеспечивая идеальное сочетание комфорта и функциональности. Просторные помещения с двойной высотой потолков в основных жилых зонах максимально увеличивают естественное освещение и создают освежающее ощущение простора по всему дому. Индивидуально спроектированная дизайнерская кухня плавно интегрируется с парящей архитектурной лестницей, визуально расширяя первый этаж и увеличивая жилую площадь.

Особое внимание уделено бесшовному переходу между внутренними и внешними пространствами. Салоны на первом этаже плавно переходят на крытые обеденные террасы, к частному бассейну (10x4 м) и ухоженным газонам. В флагманских планировках восьмиметровые раздвижные стеклянные фасады полностью убираются в скрытые стеновые ниши, открывая захватывающие панорамные виды на Средиземное море.

Участки земли (от 800 до 867 м2) расположены на возвышенном плато, что исключает крутые склоны и предоставляет необычайно просторные, ровные газоны с открытым видом на море прямо из сада и зоны у бассейна. Проект предлагает более 200 м2 открытых террас, распределенных на трех уровнях: крытая терраса на первом этаже (около 40 м2), балкон спальни на втором этаже (около 60 м2) и панорамный солярий на крыше (около 100 м2) для уединенного отдыха.

Для обеспечения безупречного качества строительства, финансовой безопасности и личного комфорта, этот проект официально сотрудничает с всемирно известным производителем класса люкс Porcelanosa. Это партнерство дает покупателям эксклюзивные преимущества. Вам не придется выбирать по цифровым каталогам: в прямой координации с застройщиком организуются частные консультации в любом флагманском шоу-руме Porcelanosa в крупных мировых столицах дизайна (Лондон, Цюрих, Париж, Нью-Йорк, Мадрид, Милан и др.) или через их глобальную дистрибьюторскую сеть. Вы сможете лично оценить, прикоснуться и выбрать премиальную плитку, сантехнику, кухонную мебель и отделочные материалы при поддержке персонального VIP-консультанта.

Полная свобода персонализации материалов, текстур и фурнитуры сопровождается прозрачной ценовой политикой: все изменения четко отражаются в стоимости (доплата за улучшения или кредитный вычет в зависимости от выбора). Флагманская вилла (участок 138) уже находится на продвинутой стадии строительства. Раннее бронирование позволяет вам персонализировать внутреннюю отделку до завершения предварительной установки застройщиком, гарантируя, что ваш дом будет полностью соответствовать вашим индивидуальным предпочтениям.

Флагманская вилла (участок 138) стоимостью 1 400 000 € предлагает примерно 220 м2 изысканного внутреннего жилого пространства, распределенного на двух уровнях, включающего 4 спальни и 3-4 ванные комнаты. Остальные 9 участков предлагают возможность создания виллы с 3 до 6 спальнями, полностью адаптированной под индивидуальные требования клиента. Более 200 м2 внешних зон отдыха включают террасу на первом этаже, балкон на втором и 100 м2 солярия на крыше, а также частный бассейн площадью 40 м2 (10x4 м).

На флагманской вилле (участок 138) нижний уровень площадью около 100 м2 отведен под закрытый гараж, техническое помещение и кладовую. На оставшихся 9 участках нижний уровень может быть расширен на 100-200 м2 (общая площадь нижнего уровня 200-300 м2) для размещения частного кинотеатра, фитнес-зала, винного погреба или спа-салона в дополнение к гаражу.

Текущая рыночная стоимость вновь построенных отдельно стоящих вилл с видом на море в этом районе колеблется от 1,65 млн до 1,95 млн евро и выше. Запуск первых объектов по цене от 1 400 000 € представляет собой продуманную коммерческую стратегию, основанную на принципе: время — это ценность. Привлекательное ценообразование ниже преобладающих региональных аналогов позволяет ускорить бронирование и оптимизировать выполнение проекта. Нашим приоритетом является быстрое и плавное завершение всего сообщества из 10 вилл, чтобы все жители могли наслаждаться своим частным убежищем в полном спокойствии без затяжного строительства по соседству. Базовые цены будут корректироваться в сторону увеличения на 50 000 € после каждой последующей сделки, постепенно приближаясь к целевому рыночному показателю в 1 700 000 € по мере сокращения доступности.

Ваши инвестиции полностью защищены: полный девелоперский контракт «под ключ» (без рискованного самостоятельного строительства). Все поэтапные платежи полностью обеспечены страховыми гарантиями (seguros de caución) в соответствии с испанским законодательством (LOE) и подпадают под пониженную ставку НДС в 10%. Для участка 138 (шоу-вилла/флагман) разрешение на строительство получено, структурные работы активно ведутся. Сдача «под ключ» запланирована на начало 2027 года. Остальные 9 участков будут сданы «под ключ» в течение 15-17 месяцев с момента бронирования (около 2 месяцев на архитектурную адаптацию, 3 месяца на получение муниципальной лицензии, 12 месяцев на строительство).

Расположение вилл в Ла-Палома, Манильва, является одним из самых привлекательных на южном побережье Испании, предлагая идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам и развлечениям. Пляж находится всего в 3 минутах езды или 20 минутах приятной прогулки. До порта Ла-Дукеса и его марины можно добраться за 15 минут, а знаменитая марина Сотогранде, поля для поло и международная школа находятся всего в 16 минутах езды. Центр города Эстепона — в 21 минуте, а гламурные Пуэрто-Банус и Марбелья — в 35-45 минутах. Международный аэропорт Малаги находится в 66 минутах езды, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. Эти виллы — это не просто дом, это образ жизни, который ждет вас на побережье Средиземного моря.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None