+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

297 000 €

РЕФЕРЕНС R5489356

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В СЕРДЦЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЭСТЕПОНЫ: ВАШ УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

1	138 m²
ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Описание

Представляем выдающийся объект недвижимости в живописном Старом городе Эстепоны, жемчужины южного побережья Испании. Это не просто здание, а приглашение к особому образу жизни или возможность для процветающего бизнеса в очаровательном уголке Андалусии. Откройте гармонию испанского шарма и современных удобств. Эстепона, с цветочными улицами и средиземноморским стилем, служит идеальным фоном. В шагах от набережной и моря, объект гарантирует доступ к культурной жизни, гастрономии и круглогодичному солнцу.

Привилегированное Расположение в Старом Городе Эстепоны

Расположенный в сердце исторического центра Эстепоны, объект предлагает несравненные преимущества. Старый город, сохранивший андалузский дух, — это лабиринт живописных улиц, украшенных цветами, белыми домами и уютными площадями. Здесь история встречается с современностью, предлагая подлинную испанскую атмосферу рядом с благами цивилизации. Легкий доступ к лучшим ресторанам, бутикам, галереям. Близость к Средиземному морю, порту и пляжам делает это место идеальным. Локация обеспечивает быстрый доступ к Марбелье, Пуэрто Банусу и международным аэропортам Малаги и Гибралтара, что ценно для клиента.

Изысканный Дизайн и Безупречная Функциональность

Погрузитесь в атмосферу андалузского гостеприимства. Объект включает две полностью оборудованные ванные комнаты, спроектированные с учетом доступности для людей с ограниченными возможностями. Это подчеркивает продуманность планировки и современный дизайн. Каждая ванная оснащена высококачественной сантехникой и стильной отделкой, обеспечивая комфорт и функциональность.

Сердцем пространства являются две просторные гостиные, оформленные в уникальном стиле Ронды. Деревянные столы и стулья ручной работы, выполненные в традициях андалузского города, придают помещениям неповторимый шарм, теплоту и элегантность. Здесь царит атмосфера уюта и благородства, способствующая приятному отдыху или продуктивным встречам. Натуральное дерево подчеркивает качество и долговечность.

Пол уложен рустикальным керамогранитом, имитирующим старинную глиняную плитку. Это решение практично, долговечно и придает интерьеру аутентичный, непринужденный вид, вписывающийся в концепцию средиземноморского дома. Теплые терракотовые оттенки пола создают ощущение домашнего уюта и визуально расширяют пространство. Этот элемент дизайна гармонично сочетается с деревянной мебелью, создавая единый, законченный образ.

Полностью Оборудованная Кухня

Кухня полностью оборудована и готова к немедленной эксплуатации. Она представляет собой идеальное сочетание функциональности и эстетики, оснащена всей необходимой современной бытовой техникой. Продуманная планировка и высококачественные материалы делают эту кухню мечтой кулинара, готовой воплотить гастрономические идеи для частного использования или ресторанного бизнеса.

Чарующий Задний Двор и Оазис Природы

Одной из привлекательных особенностей объекта является его очаровательный задний двор — идеальное место для наслаждения свежим воздухом и средиземноморским климатом. Этот приватный уголок граничит с плодовым садом, создавая атмосферу спокойствия и уединения. Представьте утренний кофе, обед на свежем воздухе или ужин под звездами, окруженный ароматами фруктовых деревьев. Сад придает месту особый шарм, превращая его в оазис городской суеты. Это идеальное пространство для отдыха, торжеств или создания уникальной атмосферы. Такое сочетание городского удобства и природы — редкость.

Уникальная Возможность и Инвестиционный Потенциал

Этот объект — уникальная возможность для тех, кто ищет исключительное предложение на рынке Коста-дель-Соль. Благодаря расположению в старом городе Эстепоны, высокому качеству отделки и продуманной функциональности, он идеально подходит для широкого спектра применений: от эксклюзивного бутик-отеля или ресторана высокой кухни, до художественной галереи или просторной частной резиденции. Это не только прекрасное место для жизни или бизнеса, но и выгодная инвестиция в развивающийся регион. Рынок недвижимости Эстепоны растет, привлекая состоятельных инвесторов. Став владельцем, вы получаете не только недвижимость, но и часть андалузской истории и культуры, с гарантией комфорта и престижа.

Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины в сердце Эстепоны. Такие объекты редко появляются на рынке и быстро находят своего владельца. Приглашаем вас лично убедиться в великолепии и потенциале предложения. Позвольте себе мечтать о жизни или бизнесе, где каждый день окружен красотой, историей и средиземноморским очарованием. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр. Это ваша возможность приобрести нечто особенное.

Детали

Референс	R5489356	Тип объекта	Коммерческое помещение
Статус	Продажа	Цена	297 000 €
Спальни	по запросу	Ванные	1
Площадь	138 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella