+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5489386



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 700

Цена: 557 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:








321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное инвестиционное предложение, идеально подходящее для самых амбициозных предпринимателей и компаний, стремящихся закрепиться или расширить свое присутствие на процветающем южном побережье Испании. Представляем к продаже великолепное промышленное помещение площадью 700 квадратных метров, расположенное в динамично развивающемся индустриальном парке Эстепоны. Этот объект не просто склад; это многофункциональное пространство, разработанное с учетом современных требований к бизнесу, готовое стать основой для вашего успеха в одном из самых живописных и экономически привлекательных регионов Средиземноморья.

Стратегическое Расположение: Промышленный Район Эстепоны – Сердце Коста-дель-Соль

Эстепона, жемчужина западного побережья Коста-дель-Соль, известна не только своими прекрасными пляжами, живописным старым городом и роскошными курортами, но и как активно развивающийся деловой центр. Расположенный в южной части Испании, этот город является стратегически важным узлом благодаря своей близости к крупным автомагистралям (AP-7 и A-7), международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также порту Альхесирас, одному из крупнейших в Европе. Промышленный парк Эстепоны – это ключевая зона для коммерческой и индустриальной деятельности, предлагающая легкий доступ к региональным и международным рынкам. Приобретение недвижимости здесь означает размещение вашего бизнеса в локации с отличной логистикой, постоянно растущим потоком потенциальных клиентов и доступом к квалифицированной рабочей силе, что является неоспоримым преимуществом для любого предприятия, будь то логистический центр, производственная база, выставочный зал или крупное торговое представительство.

Просторное и Функциональное Помещение Площадью 700 м² на Двух Уровнях

Предлагаемое к продаже промышленное помещение представляет собой внушительное пространство площадью 700 м², продуманно распределенное на двух этажах. Такая конфигурация предлагает исключительную гибкость в планировании и использовании. Нижний этаж идеально подходит для организации производственных процессов, складских помещений, крупногабаритного выставочного зала или торговой зоны с прямым доступом для клиентов. Верхний этаж может быть адаптирован под офисные помещения, административные блоки, зоны для встреч, дополнительные складские площади, студии или даже эксклюзивные пространства для мероприятий. Каждый уровень обеспечивает достаточное естественное освещение и обладает архитектурными особенностями, позволяющими легко разделить пространство на различные функциональные зоны, отвечающие специфическим потребностям вашего бизнеса. Это открывает широкие возможности для создания синергии между различными отделами или направлениями деятельности вашей компании в рамках одной хорошо организованной структуры.

Безграничные Возможности для Вашего Бизнеса: От Торговли до Проведения Мероприятий

Одной из главных отличительных особенностей данного объекта является его поразительная универсальность. Помещение полностью адаптировано и идеально подходит для широкого спектра коммерческой деятельности. Представьте себе: это может быть высокотехнологичный дистрибуционный центр, современный демонстрационный зал для товаров премиум-класса, крупномасштабный офис для динамично развивающейся компании, креативная студия или даже производственная площадка для высокоточных операций. Кроме того, благодаря своей обширной площади и продуманной инфраструктуре, это помещение является идеальным кандидатом для использования в качестве эксклюзивного зала для проведения торжеств, банкетов, конференций, выставок и корпоративных мероприятий. Возможность быстрой трансформации пространства под различные нужды обеспечивает максимальную отдачу от инвестиций и делает этот объект привлекательным для широкого круга инвесторов и предпринимателей, ищущих гибкое и эффективное решение для своего бизнеса.

Передовая Инфраструктура и Безопасность на Высшем Уровне

Внимание к деталям и соблюдение высочайших стандартов безопасности и функциональности являются визитной карточкой этого объекта. Помещение оснащено полностью новой электропроводкой с противопожарной защитой, что гарантирует безопасность эксплуатации и соответствие строжайшим нормам. Установлены современные аварийные двери с функцией "антипаника", обеспечивающие быструю и безопасную эвакуацию в случае необходимости – критически важный элемент для помещений с большим скоплением людей или активным производственным процессом. Для обеспечения беспрепятственного перемещения персонала, клиентов и товаров между этажами предусмотрены современные коммуникационные лифты, что делает объект полностью доступным и функциональным. Кроме того, установлена эффективная система дымоудаления, что не только соответствует всем требованиям пожарной безопасности, но и создает комфортные и безопасные условия для пребывания людей. Эта комплексная инфраструктура значительно снижает эксплуатационные риски и обеспечивает бесперебойную работу вашего предприятия.

Полностью Обновленные Санитарные Узлы для Комфорта и Доступности

Комфорт и удобство являются неотъемлемой частью любого современного бизнес-пространства. Именно поэтому данное промышленное помещение может похвастаться полностью обновленными, современными санитарными узлами. Предусмотрены отдельные туалетные комнаты для женщин и мужчин, выполненные с учетом современных дизайнерских тенденций и санитарных норм. Особое внимание уделено инклюзивности: объект оборудован специально адаптированными санузлами для людей с ограниченными физическими возможностями, что соответствует всем действующим стандартам доступности и демонстрирует приверженность принципам равенства. Эти новые, безупречно чистые и функциональные удобства значительно повышают привлекательность помещения для сотрудников, клиентов и посетителей, создавая приятную и гостеприимную атмосферу, что особенно важно для предприятий, ориентированных на обслуживание клиентов или проведение мероприятий.

Готовность к Немедленному Заселению: Ваше Будущее Начинается Сегодня

Время – деньги, и в мире бизнеса это утверждение актуально как никогда. Данное промышленное помещение полностью готово к немедленному заселению. Это означает, что вы можете приступить к реализации своих бизнес-планов без задержек, связанных с ремонтом, перепланировкой или дооснащением базовой инфраструктуры. Все необходимые системы уже установлены, модернизированы и соответствуют современным стандартам. Это исключительное преимущество для компаний, стремящихся к быстрой экспансии, или инвесторов, желающих максимально оперативно начать получать доход от своих вложений. Отсутствие необходимости в капитальных затратах на подготовку помещения позволяет существенно сократить период окупаемости и сосредоточиться на развитии основного бизнеса. Ваша новая штаб-квартира, производственная площадка или центр проведения мероприятий ждет вас, полностью готовая к работе.

Инвестиция в Процветающее Будущее с Luxury Realty

Приобретение данного промышленного помещения в Эстепоне – это не просто покупка недвижимости; это стратегическая инвестиция в стабильное и процветающее будущее вашего бизнеса. Сочетание превосходного расположения в одном из самых динамичных регионов Испании, обширной площади, исключительной универсальности, передовой инфраструктуры и полной готовности к немедленной эксплуатации делает этот объект по-настоящему уникальным предложением на рынке. Luxury Realty приглашает вас рассмотреть эту беспрецедентную возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию, организовать просмотр объекта и сделать первый шаг к воплощению ваших деловых амбиций на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Ваше будущее начинается здесь.

Особенности:

Кондиционирование, Перепродажа