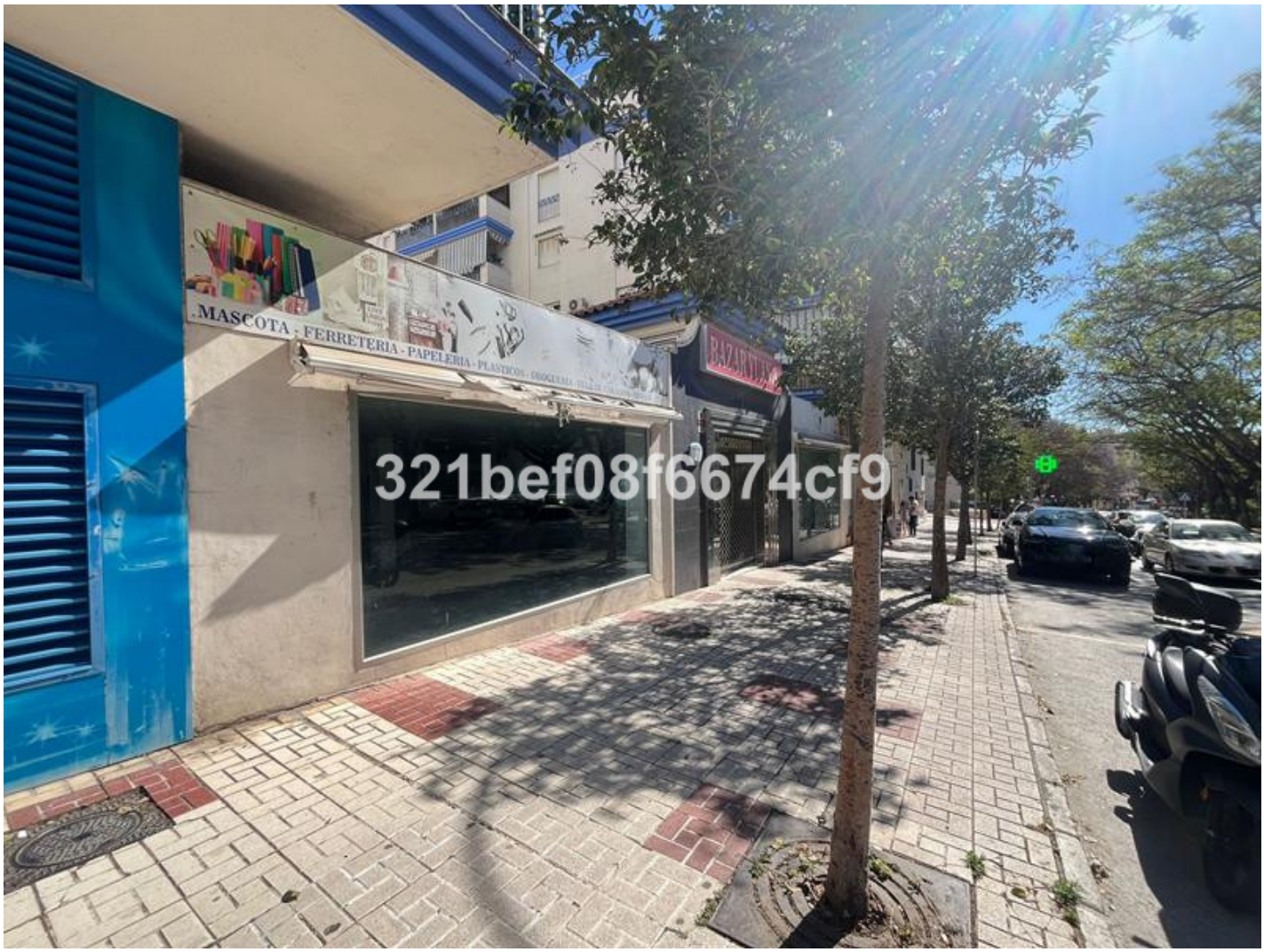
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5489665



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 281

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

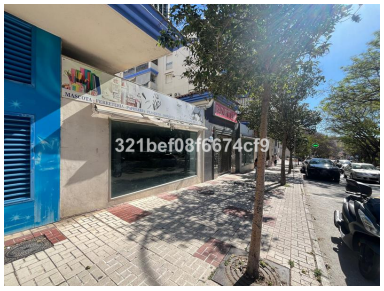
Места: по запросу

М² Участок:








321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность: престижное коммерческое помещение площадью 280 м², расположенное на самой оживленной главной авеню Эстепоны, жемчужины юга Испании. Этот объект предлагает стратегическое преимущество в одном из самых динамично развивающихся регионов Средиземноморья. Эстепона, "Сад Коста-дель-Соль", привлекает состоятельных жителей, международных туристов и инвесторов своей красотой, инфраструктурой и аутентичным шармом. Это идеальная среда для бизнеса, стремящегося к высокой видимости, престижу и стабильному потоку клиентов.

Расположение является абсолютным преимуществом. Находясь на главной артерии Эстепоны, помещение гарантирует беспрерывный трафик потенциальных клиентов, ежедневно проходящих мимо. Это эпицентр городской активности, обеспечивающий непревзойденную узнаваемость. Тысячи взглядов к витрине – мощная рекламная платформа. Эстепона, с более чем 300 солнечными днями и доступом к Средиземному морю, является магнитом для туристов, создавая устойчивый спрос на качественные товары и услуги. Город активно развивается, улучшая инфраструктуру, что повышает привлекательность. Стратегическое положение на западной Коста-дель-Соль обеспечивает удобный доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара. Это инвестиция в надежное будущее с доказанным потенциалом роста.

Само помещение площадью 280 м² предлагает исключительную универсальность и пространство для реализации амбициозных бизнес-концепций. Расположенное на первом этаже, оно обеспечивает легкий и удобный доступ для всех клиентов. Внушительная витрина, выходящая прямо на главную авеню, служит мощным маркетинговым инструментом, привлекая внимание тысяч прохожих – идеальное полотно для презентации вашего бренда. Помещение находится в отличном общем состоянии, минимизируя необходимость в капитальных ремонтах и позволяя быстро начать операционную деятельность. Это значительная экономия времени и ресурсов. Высокие потолки и возможность открытой планировки позволяет спроектировать светлое, просторное функциональное пространство, соответствующее высоким стандартам дизайна и комфорта.

Универсальность помещения делает его идеальным для широкого спектра элитных предприятий: флагманский бутик, художественная галерея, представительство международной компании, высококлассная клиника, современный ресторан или шоурум автомобилей премиум-класса. Простор позволяет эффективно зонировать пространство: создать торговый зал, приемную, демонстрационные зоны, офисные помещения. Ваше предприятие получит не только превосходное физическое пространство, но и статус, сопутствующий такому престижному адресу. Это инвестиция в имидж и репутацию, способная привлечь состоятельную клиентуру и укрепить ваши рыночные позиции.

Приобретение данного объекта в Эстепоне – это стратегический шаг в одном из самых перспективных регионов южной Европы. Рынок недвижимости Коста-дель-Соль демонстрирует устойчивый рост, и коммерческие площади в привилегированных локациях сохраняют высокую ценность и доходность. По мере развития Эстепоны, спрос на качественные коммерческие помещения будет увеличиваться, обеспечивая прирост капитала и стабильный арендный доход. Это уникальная возможность закрепиться в процветающем регионе, сочетающем качество жизни и беспрецедентные деловые перспективы. Luxury Realty гарантирует полное сопровождение сделки, обеспечивая прозрачность и безопасность.

Мы приглашаем проницательных инвесторов и предпринимателей, ценящих эксклюзивность и потенциал, ознакомиться с этим выдающимся предложением. Не упустите шанс стать частью процветающей коммерческой среды Эстепоны. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы организовать частный просмотр без каких-либо обязательств. Наши эксперты предоставят исчерпывающую информацию и проведут вас по этому уникальному пространству, которое ждет своего нового владельца. Позвольте нам помочь вам сделать следующий стратегический шаг в развитии бизнеса на Коста-дель-Соль.

Ваше будущее успешное предприятие начинается здесь. Воплотите свои амбиции в реальность с Luxury Realty.

Особенности:

Кондиционирование, Перепродажа