+34 604 489 646

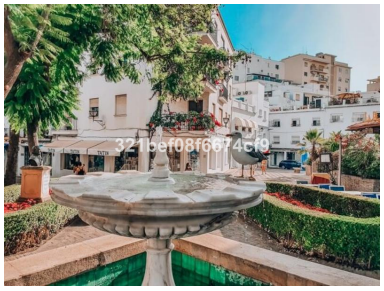
info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R5489701



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 153
Цена: 478 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:








321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Описание:

Марбелья, жемчужина южной Испании, — символ утонченного образа жизни, где средиземноморское солнце ласкает золотые пляжи, а роскошь гармонично переплетается с аутентичным андалузским шармом. Расположенная на побережье Коста-дель-Соль, Марбелья веками привлекала элиту, предлагая бесподобный климат, изысканную гастрономию и эксклюзивные возможности для отдыха. В ее блистательном историческом центре Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность — двухэтажный дом, ожидающий преображения. Это не просто недвижимость; это ключ к одному из самых желанных мест в мире, предлагающий идеальный баланс исторического очарования и потенциала для создания современного роскошного убежища. Инвестирование в этот объект — это инвестирование в стиль жизни, культуру и гарантированный рост стоимости на стабильном рынке недвижимости Европы.

Местоположение дома поистине бесценно. Он находится в самом сердце Марбельи, в ее живописном историческом центре (Casco Antiguo), настоящем сокровище. Здесь каждый уголок дышит историей: узкие улочки ведут к очаровательным площадям, таким как знаменитая Пласа-де-лос-Наранхос. Вокруг расположены бутики местных дизайнеров, уютные кафе, отмеченные наградами рестораны и художественные галереи. Жизнь здесь — погружение в истинную испанскую культуру. При этом, дом расположен всего в нескольких минутах ходьбы от золотых пляжей Средиземного моря. Утренние прогулки по кромке прибоя или вечерний ужин с видом на закат — все это становится частью вашей повседневной жизни. Идеальное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам, сохраняя ощущение уединенности и эксклюзивности Старого города.

Сам дом представляет собой внушительное двухэтажное строение площадью более 150 квадратных метров, предлагающее значительное пространство для реализации смелых дизайнерских идей. Гибкая планировка позволяет создать как просторную семейную резиденцию с несколькими спальнями, так и апартаменты для аренды. Особое внимание заслуживает южная терраса, настоящая жемчужина объекта. С нее открываются захватывающие панорамные виды на крыши старого города, живописные улочки и, возможно, проблески Средиземного моря. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света и солнце круглый год, делая террасу идеальным местом для отдыха. Дом предназначен для полной реконструкции — это огромное преимущество, шанс создать совершенно новый объект, полностью соответствующий вашим вкусам, с использованием современных технологий и материалов, сохраняя исторический фасад. Представьте, как вы интегрируете традиционную андалузскую архитектуру с ультрасовременным дизайном интерьера, создавая произведение искусства, которое будет служить домом или приносить стабильный доход.

Этот объект предлагает двойную привлекательность как инвестиция. Во-первых, это идеальный выбор для создания уникального семейного дома в одном из самых престижных мест Европы. Возможность персонализировать каждый аспект пространства позволяет воплотить дом вашей мечты, отражающий ваш стиль. Проживание в историческом центре Марбельи означает ежедневное погружение в ее культуру, близость к лучшим ресторанам, бутикам и культурным событиям. Во-вторых, дом обладает огромным потенциалом для использования в качестве элитной недвижимости для краткосрочной аренды. Марбелья — круглогодичное туристическое направление, и спрос на высококачественное жилье в историческом центре превышает предложение. Отреставрированный дом в Старом городе с потрясающими видами станет непревзойденным активом, обещая стабильный и высокий доход от аренды. Ваша инвестиция будет не только престижной, но и чрезвычайно выгодной.

Представьте жизнь, где каждый день начинается с аромата кофе на солнечной террасе, где прогулки по старинным улочкам ведут к новым кулинарным открытиям. Это не просто покупка недвижимости; это приобретение стиля жизни, инвестиции в благополучие и возможность стать частью желанного сообщества в Испании. Этот дом — редкость на рынке, сочетающая историческое значение, превосходное расположение и огромный потенциал роста стоимости. Учитывая высокий спрос, мы настоятельно рекомендуем не упускать эту исключительную возможность. Luxury Realty приглашает вас открыть весь потенциал этого объекта. Не откладывайте — свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и начать путь к реализации вашей мечты в самом сердце солнечной Марбельи. Ваш следующий шаг к роскошной жизни начинается здесь.

Особенности:

None, Перепродажа