+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5489710



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 160

Цена: 467 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивных возможностей, предлагаемых Luxury Realty. Мы представляем вашему вниманию выдающееся коммерческое помещение, расположенное в самом сердце Эстепоны, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто объект недвижимости; это стратегический актив, открывающий двери для реализации самых амбициозных бизнес-проектов в одном из самых динамично развивающихся и престижных регионов Европы. Предлагаемое помещение площадью более 150 квадратных метров – это идеальная платформа для создания успешного предприятия, будь то флагманский бутик, изысканный ресторан, современный офис или представительство крупной компании. Его уникальное местоположение и выдающиеся характеристики делают его поистине бесценным приобретением для дальновидных инвесторов и предпринимателей.

Местоположение – ключевой фактор успеха любого коммерческого предприятия, и в этом отношении наше предложение превосходит все ожидания. Помещение находится на главной улице Эстепоны, центральной артерии города, которая пульсирует жизнью и является эпицентром деловой активности и туристического потока. Эта улица, известная своим оживленным движением и высоким пешеходным трафиком, гарантирует непревзойденную видимость и легкий доступ для потенциальных клиентов. Каждый день тысячи местных жителей и туристов проходят мимо этого объекта, что обеспечивает вашему бизнесу постоянный приток внимания и потенциальных посетителей. Эстепона, с ее живописными пляжами, очаровательным старым городом, современным портом и развитой инфраструктурой, привлекает состоятельных жителей и гостей со всего мира, что создает идеальную среду для процветания вашего дела. Расположенная между престижной Марбельей и Гибралтаром, Эстепона предлагает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, что дополнительно повышает ее привлекательность как для ведения бизнеса, так и для жизни. Этот регион не просто красив; он экономически активен, стабилен и продолжает демонстрировать устойчивый рост, что делает инвестиции здесь особенно привлекательными и безопасными.

Помещение располагается на уровне улицы, что является неоспоримым преимуществом для любого коммерческого объекта. Это обеспечивает максимальную доступность для клиентов, исключает необходимость использования лестниц или лифтов и создает гостеприимную, открытую атмосферу. Высокие витрины, которые могут быть установлены здесь, станут мощным инструментом привлечения внимания, демонстрируя ваши товары или услуги широкой аудитории. Эта часть города является крайне востребованной и желанной локацией, где концентрация успешных предприятий и качественных услуг особенно высока. Инвестирование в такую локацию означает не просто покупку недвижимости, а приобретение части процветающего сообщества и престижного адреса, который сам по себе говорит о статусе и качестве. Наличие поблизости других известных магазинов, кафе, ресторанов и офисов создает синергетический эффект, увеличивая общий поток посетителей и повышая коммерческую ценность всего района. Это обеспечивает вашему бизнесу органичное включение в уже сформированную и активно функционирующую коммерческую экосистему.

Что особенно отличает это предложение, так это его "сырое" состояние – помещение без какой-либо отделки. Представьте себе: более 150 квадратных метров абсолютно чистого, нетронутого пространства, ожидающего вашего уникального видения. Это не просто помещение без отделки; это настоящий холст, на котором вы можете создать шедевр, воплощающий суть вашего бренда и философию вашего бизнеса. Отсутствие предыдущих интерьерных решений означает, что вам не придется тратиться на демонтаж или переделку чужих замыслов – вы сразу приступаете к реализации своих идей, создавая среду, которая идеально соответствует вашим потребностям, амбициям и эстетическим предпочтениям. Такая гибкость позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр, формируя интерьер, который будет не только функциональным, но и отражающим уникальность вашего предложения. Возможности здесь безграничны: от создания элегантного бутика с индивидуальным дизайном до многофункционального офисного пространства с современными решениями, от уютного кафе с авторским интерьером до инновационной галереи или медицинского центра. Вы можете спроектировать все с нуля, выбрав материалы, планировку и освещение, которые наилучшим образом подчеркнут уникальность вашего бренда и обеспечат максимальный комфорт для ваших клиентов и сотрудников. Это уникальный шанс создать идеальное пространство, которое будет работать на ваш успех с первого дня.

В Luxury Realty мы понимаем, что выбор коммерческой недвижимости – это стратегическое решение, требующее глубокого анализа и уверенности. Мы готовы предоставить вам всю необходимую информацию, ответить на любые вопросы и организовать эксклюзивный просмотр этого исключительного объекта. Не упустите уникальную возможность стать владельцем коммерческого помещения премиум-класса в одном из самых привлекательных мест Эстепоны. Это инвестиция, которая обещает не только стабильный доход, но и значительный прирост стоимости в долгосрочной перспективе, утверждая ваш статус на рынке. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать первый шаг к реализации ваших бизнес-целей в этой прекрасной части Южной Испании.

Особенности:

Перепродажа