+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5489752



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 350

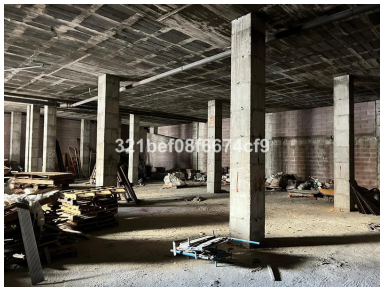
Цена: 722 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:

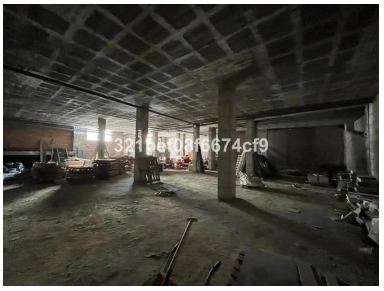







321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение, расположенное в стратегически важной точке Эстепоны, на солнечном юге Испании. Это не просто объект недвижимости; это чистый холст, ждущий воплощения вашей самой амбициозной бизнес-идеи. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает эту возможность для инвесторов и предпринимателей, стремящихся к созданию процветающего предприятия в одном из самых динамично развивающихся регионов Коста-дель-Соль.

Эстепона, жемчужина Андалусии, за последние десятилетия превратилась из очаровательной рыбацкой деревушки в современный, но при этом сохранивший свою аутентичность, космополитичный город. Ее побережье протяженностью в 23 километра с живописными пляжами, такими как Плайя-де-ла-Рада и Кристо, привлекает миллионы туристов ежегодно. Мягкий средиземноморский климат, более 300 солнечных дней в году, а также богатое культурное наследие и превосходная гастрономия делают Эстепону идеальным местом для жизни, отдыха и ведения бизнеса. Город постоянно развивается, инвестируя в улучшение инфраструктуры, создание новых общественных пространств и поддержку предпринимательской инициативы. Это создаёт благоприятную почву для любого нового проекта, гарантируя стабильный приток как местного населения, так и международной аудитории.

Данное помещение предлагается в "черновой" отделке, что является огромным преимуществом для тех, кто мечтает о создании по-настоящему уникального и функционального пространства. Вам не придется тратить время и ресурсы на демонтаж старых конструкций или перепланировку, соответствующую чьим-то чужим идеям. Вы получаете полную свободу в проектировании интерьера и экстерьера, что позволяет адаптировать каждый уголок под специфику вашего бизнеса. Будь то ультрасовременный дизайн, классическая элегантность или эклектичное смешение стилей – всё зависит от вашего видения. Это возможность интегрировать новейшие технологии, высокоэффективные системы вентиляции, освещения и энергосбережения с самого начала, обеспечивая долгосрочную экономию и комфорт.

Поверхность помещения впечатляет своими масштабами. Очень просторное, оно идеально подходит для реализации крупных проектов, требующих множества функциональных зон. Высокие потолки и открытая планировка создают ощущение простора и позволяют воплотить самые смелые архитектурные решения. Представьте себе возможности: создание многоуровневого ресторана, зонирование большого магазина на различные секции, обустройство нескольких тренажерных залов с индивидуальными студиями, или же организация гибких рабочих пространств в коворкинге с конференц-залами и лаунж-зонами. Это гибкое пространство, которое легко трансформируется под любые потребности вашего предприятия, обеспечивая максимальную эффективность использования площади.

Стратегическое расположение объекта — это ключ к его инвестиционной привлекательности. Помещение находится в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует превосходную видимость и легкий доступ для ваших клиентов. Наличие удобных транспортных развязок, близость к основным дорожным артериям и, возможно, удобные парковочные места или остановки общественного транспорта, значительно увеличивают потенциал для привлечения аудитории. Эстепона активно развивается как коммерческий центр, привлекая новых жителей, цифровых кочевников и туристов, что обеспечивает постоянный рост потенциальной клиентуры для любого бизнеса. Инвестирование в такую локацию означает не просто покупку недвижимости, а приобретение актива в растущем и процветающем районе, который обещает стабильный рост ценности и высокий потенциал доходности.

Потенциал этого коммерческого пространства поистине безграничен. Рассмотрим лишь некоторые из возможных применений:

- **Ресторан или Кафе:** Создайте кулинарное заведение, которое станет новым центром притяжения для гурманов. Просторное помещение позволит оборудовать как уютные залы, так и открытые террасы, а также профессиональную кухню, способную удовлетворить любые требования.
- **Магазин или Бутик:** Откройте флагманский магазин или эксклюзивный бутик, предлагающий товары класса люкс или уникальные концепции. Большая витрина и высокий трафик обеспечат максимальную узнаваемость бренда.
- **Спортивный Зал или Фитнес-Центр:** Учитывая растущую популярность здорового образа жизни, крупный фитнес-центр с разнообразными зонами для тренировок, СПА-услугами и студиями йоги будет пользоваться огромным спросом.
- **Коворкинг или Офисы:** Эстепона привлекает всё больше удаленных сотрудников и стартапов. Современный коворкинг или гибкие офисные пространства с передовыми технологиями и комфортными условиями станут незаменимым хабом для делового сообщества.
- **Шоу-рум или Выставочный Зал:** Открытая планировка идеально подходит для демонстрации автомобилей, предметов искусства, дизайнерской мебели или инновационных продуктов, создавая впечатляющую экспозицию.
- **Любая инновационная идея:** Возможно, у вас есть уникальная концепция, которая требует большого, настраиваемого пространства. Это помещение — идеальная платформа для воплощения самых смелых идей, которые изменят коммерческий ландшафт Эстепоны.

Не упустите эту беспрецедентную возможность создать бизнес своей мечты в пространстве с бесконечными возможностями. Инвестирование в недвижимость в Эстепоне с Luxury Realty — это не только вложение в кирпич и бетон, но и в будущее, в успех, в процветание. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую информацию и провести вас через каждый этап сделки, обеспечивая прозрачность и надежность. Это шанс не просто открыть бизнес, а занять доминирующую позицию на рынке, создать легенду, которая будет привлекать клиентов годами. Эстепона ждет ваш проект, чтобы он стал частью её яркой и динамичной истории.

Свяжитесь с Luxury Realty прямо сейчас, чтобы получить более подробную информацию об этом эксклюзивном предложении и организовать индивидуальный просмотр. Позвольте нам помочь вам воплотить вашу мечту в реальность и заложить фундамент для вашего будущего успеха в сердце Коста-дель-Соль!

Особенности:

Перепродажа