+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5489782

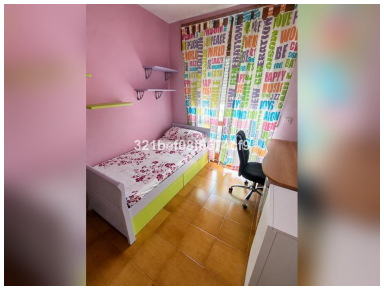


Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 160
Цена: 509 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:










321bef08f6674cf9



Описание:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable en el vibrante corazón de Estepona, una joya resplandeciente de la Costa del Sol. Esta encantadora casa adosada, estratégicamente ubicada, fusiona el encanto andaluz tradicional con la comodidad moderna. Diseñada para un estilo de vida sofisticado y auténtico, esta residencia es más que un hogar; es un santuario urbano en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Estepona, el 'Jardín de la Costa del Sol', conserva su alma andaluza. Sus calles floridas, plazas animadas y extenso paseo marítimo invitan a paseos. La ciudad ofrece una rica oferta cultural y gastronómica, desde tapas hasta alta cocina, sin olvidar sus playas de bandera azul. El microclima privilegiado garantiza más de 320 días de sol al año, fomentando la vida al aire libre. Disfrute de la proximidad a campos de golf de renombre, puertos deportivos de lujo y una vibrante vida social, manteniendo la esencia de un auténtico pueblo andaluz.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situada en el corazón de Estepona, a escasos pasos del mundialmente famoso Orquidario, un majestuoso pulmón verde que alberga una impresionante colección de orquídeas, ofreciendo un oasis de tranquilidad. Esta proximidad a un hito cultural y natural enriquece la experiencia y añade valor intrínseco. Además, la casa se beneficia de un entorno vibrante y convenientemente comunicado, con acceso inmediato a una ecléctica selección de comercios locales, boutiques, mercados gourmet y acogedores cafés. La conveniencia es primordial, con servicios esenciales y ocio a la vuelta de la esquina, todo en un ambiente seguro y familiar.

Esta distinguida casa adosada, testimonio de la arquitectura tradicional andaluza, ofrece más de 150 m² de espacio habitable cuidadosamente diseñado. La residencia se distribuye en dos luminosas plantas, complementadas por un auténtico patio andaluz, el corazón palpitante del hogar y un santuario privado. La combinación crea un ambiente de calidez y hospitalidad, ideal para familias o quienes buscan un refugio personal en la ciudad. Los espacios interiores fluyen armoniosamente, conectando cada área y permitiendo que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera serena y acogedora.

Al ingresar a la planta baja, se descubre un salón comedor acogedor, perfecto para reuniones familiares o para relajarse frente a la chimenea tradicional. Este espacio irradia confort y ofrece acceso directo al encantador patio interior. El patio, típicamente andaluz, es un idílico refugio al aire libre, ideal para cenas, lectura o disfrutar del sol en total privacidad. En esta misma planta, un aseo de cortesía y una cocina funcional y completamente equipada, con zona de lavadero integrada y un pequeño trastero adicional, optimizan el espacio. Esta distribución inteligente garantiza que las necesidades cotidianas estén cubiertas con estilo y eficiencia.

Ascendiendo a la primera planta, se revela la zona de descanso. Aquí se encuentran tres dormitorios luminosos y de generosas dimensiones, cada uno diseñado como un remanso de paz. Todos disponen de armarios empotrados de alta calidad que ofrecen amplio espacio de almacenamiento, manteniendo la estética impecable. Estos dormitorios están pensados para proporcionar máximo confort y privacidad, siendo ideales tanto para la familia como para invitados. Completa esta planta un cuarto de baño completo, cuidadosamente diseñado, que atiende las necesidades de la planta superior con funcionalidad y elegancia. La distribución de esta planta garantiza la intimidad y el descanso, fundamentales para un estilo de vida de calidad.

Esta propiedad no es solo una casa; es una invitación a un estilo de vida. Ofrece una oportunidad excepcional para invertir en una de las zonas más vibrantes de la Costa del Sol. Su ubicación céntrica, encanto andaluz y distribución funcional la convierten en una opción ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alquiler vacacional. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta joya. Venga y visite, descubra una nueva forma de vivir en el 'Jardín de la Costa del Sol'. No pierda la oportunidad de hacer suya esta excepcional propiedad en Estepona.

Особенности:

Кондиционирование, Перепродажа