+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Cancelada

Референция: R5489857



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 185

Цена: 901 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок: 374








321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Описание:`` `

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria sin igual: una espectacular villa semi-adosada de lujo, ubicada en el codiciado enclave de Cancelada, Estepona. Con más de 150 m² construidos, esta residencia es un santuario de diseño inteligente y confort contemporáneo, concebida para quienes buscan excelencia y un estilo de vida mediterráneo sin compromisos en el sur de España.

` `

Desde el momento en que se adentra, será cautivado por la luminosidad que inunda cada rincón, resultado de una orientación privilegiada y una planificación arquitectónica que maximiza la entrada de luz natural. Este es un hogar donde la funcionalidad se encuentra con la estética, creando ambientes que invitan tanto a la relajación profunda como a la celebración vibrante.

` `

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

` `

Situada en Cancelada, una de las zonas con mayor proyección y crecimiento de la prestigiosa Costa del Sol, esta villa goza de una ubicación estratégica. Cancelada es un vibrante pueblo andaluz que ha sabido conservar su encanto tradicional mientras se adapta a las exigencias de la vida moderna, ofreciendo un equilibrio perfecto entre tranquilidad y conveniencia.

` `

La posición geográfica es ideal: a medio camino entre la sofisticada Estepona y el glamuroso Puerto Banús. Esto significa que tendrá a su alcance lo mejor de ambos mundos. Playas de arena dorada, campos de golf de renombre mundial, exclusivos puertos deportivos, restaurantes gourmet y boutiques de lujo están a solo unos minutos en coche. Ya sea que desee pasear por el pintoresco casco antiguo de Estepona, disfrutar de la animada vida nocturna de Puerto Banús o explorar los senderos naturales de los alrededores, todo es accesible desde su puerta.

` `

Además, Cancelada ofrece una infraestructura completa de servicios esenciales: supermercados, colegios internacionales, centros de salud, bancos y una amplia variedad de opciones de ocio y restauración, asegurando que todas sus necesidades se cumplan con facilidad. Su excelente conexión con la autovía A-7 garantiza un acceso rápido a Málaga, su aeropuerto internacional, y a otras ciudades importantes de Andalucía, consolidando su estatus como una inversión inteligente en el mercado inmobiliario del sur de España.

` `

` `

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

` `

El interior de esta villa ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior. La distribución inteligente de sus espacios garantiza privacidad y amplitud, permitiendo que la luz natural sea una protagonista constante.

` `

Dormitorios: La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio personal. El dormitorio principal ofrece generoso espacio, armarios empotrados y, en muchos casos, acceso a terrazas privadas con vistas encantadoras, perfectas para disfrutar del café matutino o de la puesta de sol. Los dormitorios secundarios son igualmente espaciosos, ideales para familia o invitados, y pueden ser adaptados como oficinas en casa o estudios. Todos se benefician de grandes ventanales que maximizan la luz y ofrecen ventilación cruzada.

` `

Baños: Con tres baños completos, modernos y funcionales, la comodidad está garantizada. Cada baño ha sido equipado con accesorios de alta calidad, duchas de efecto lluvia, elegantes sanitarios y mobiliario contemporáneo, creando espacios que invitan al bienestar y la relajación. La selección de materiales de primera calidad y los espejos retroiluminados añaden un toque de sofisticación.

` `

Salón Doble: El corazón social de la casa es su espectacular salón doble. Este espacio ha sido inteligentemente dividido para crear distintos ambientes, ofreciendo la flexibilidad de un área formal y otra más relajada y acogedora. Las grandes puertas correderas de cristal conectan este espacio con el exterior, integrando perfectamente la vida interior con el aire libre y permitiendo que la brisa mediterránea fluya libremente. Es el escenario perfecto para entretener a invitados o simplemente para relajarse en un entorno de lujo.

` `

Cocina Gourmet: La cocina es un espacio completamente equipado con electrodomésticos de última generación, encimeras de cuarzo y armarios de diseño que ofrecen amplio almacenamiento. Su diseño moderno y funcional no solo la convierte en un lugar eficiente para la preparación de alimentos, sino también en un centro social donde familiares y amigos pueden reunirse alrededor de una barra americana o una isla central, disfrutando de un ambiente distendido y luminoso.

` `

` `

El Exterior: Un Oasis Privado de Lujo y Entretenimiento

` `

El verdadero encanto de esta villa semi-adosada se extiende más allá de sus paredes, revelando un exterior diseñado para el disfrute total del clima mediterráneo y el estilo de vida al aire libre.

` `

Piscina Privada: Uno de los mayores atractivos es su magnífica piscina privada, un oasis de frescura y diversión. Las maravillosas vistas desde la zona de la piscina, que pueden abarcar desde el paisaje local hasta destellos del mar o las montañas, transforman cada baño en una experiencia inolvidable. El área circundante está idealmente acondicionada para instalar hamacas, creando el espacio perfecto para tomar el sol o relajarse.

` `

Patio y Área de Barbacoa: El exterior se complementa con un patio exquisito, un espacio versátil y encantador. Es el lugar ideal para organizar reuniones con amigos y familiares, ofreciendo un entorno privado para inolvidables barbacoas al aire libre. Este patio es lo suficientemente amplio y seguro para servir como zona de juegos privada para niños o un rincón de meditación. La integración de elementos paisajísticos discretos y la elección de materiales de alta calidad garantizan un bajo mantenimiento y una belleza duradera.

` `

Garaje Exterior de Gran Capacidad: La comodidad se extiende a la seguridad de sus vehículos con un garaje exterior de muy grandes dimensiones. Este espacio no solo ofrece amplio aparcamiento para múltiples coches, protegiéndolos de los elementos, sino que también puede ser utilizado para almacenamiento adicional, añadiendo un valor práctico innegable a la propiedad.

` `

` `

Un Estilo de Vida Excepcional le Espera

` `

Esta villa semi-adosada no es solo una casa; es una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados del mundo. Es la base perfecta para explorar la riqueza cultural de Andalucía, disfrutar de las playas de la Costa del Sol, o simplemente relajarse en la privacidad de su propio paraíso.

` `

Para Luxury Realty, esta propiedad representa la combinación ideal de lujo, ubicación y potencial de inversión. En un mercado en constante evolución como el de la Costa del Sol, adquirir una propiedad de estas características en Cancelada es una decisión astuta que promete tanto un disfrute inmediato como una revalorización a largo plazo. Es una oportunidad única en el mercado que combina la exclusividad de una villa con la comodidad de un adosado, todo ello en un entorno privilegiado.

` `

No deje escapar esta magnífica oportunidad de adquirir una pieza de este paraíso. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta espectacular villa en Cancelada tiene para ofrecerle. Su sueño de una vida de lujo en el sur de España comienza aquí.

`

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Перепродажа