+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Málaga

Референция: R5489902



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 349 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и привилегированного местоположения, представленный эксклюзивным предложением от Luxury Realty. Мы рады представить вам поистине выдающийся объект недвижимости, расположенный в Нуэва Малаге — одном из самых востребованных и престижных районов солнечной Малаги. Это не просто дом, это возможность приобрести образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального удобства и благополучия. И самое главное, в стоимость уже ВКЛЮЧЕНЫ ВСЕ АГЕНТСКИЕ КОМИССИИ, что делает это предложение еще более привлекательным и прозрачным.

---

## ОААЗИС ПРОСТРАНСТВА И СВЕТА В СЕРДЦЕ МАЛАГИ

Если вы мечтаете о просторном, светлом и функциональном доме в исключительной локации, то это предложение создано именно для вас. Данная великолепная квартира предлагает редкое сочетание обширных пространств и продуманного дизайна, идеально подходящего для больших семей или тех, кто ценит свободу и комфорт. Общая площадь квартиры оптимально распределена, создавая гармоничные зоны для отдыха, работы и досуга. Каждая комната здесь наполнена естественным светом благодаря уникальному угловому расположению объекта и превосходной ориентации, что гарантирует яркие и гостеприимные интерьеры на протяжении всего дня. Это создает особую атмосферу тепла и уюта, столь ценную в современном ритме жизни.

---

## ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Эта резиденция впечатляет своей функциональностью и продуманностью. В вашем распоряжении четыре просторные спальни, каждая из которых предлагает достаточно места для комфортного размещения и персонализации. Это идеальное решение для семей с детьми, а также для тех, кто ищет возможность организовать домашний офис, гостевую комнату или даже личный тренажерный зал. Центральное место в квартире занимает большая гостиная-столовая — идеальное пространство для семейных ужинов, приема гостей и вечернего отдыха. Из гостиной есть прямой выход на очаровательную террасу, которая станет вашим личным уголком спокойствия, где можно насладиться утренним кофе, чтением книги или просто полюбоваться окружающим видом, погрузившись в средиземноморскую атмосферу.

Кухня, полностью меблированная и оснащенная, представляет собой идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Ее простор позволяет с комфортом готовить и хранить все необходимое. Дополнительным преимуществом является наличие большой отдельной прачечной, что значительно повышает уровень комфорта и практичности в повседневной жизни, избавляя от необходимости размещать стиральную машину в ванной комнате или на кухне. Квартира располагает двумя полноценными ванными комнатами, что является неоспоримым плюсом для больших семей, обеспечивая приватность и удобство для всех членов домохозяйства.

---

## ПРЕМИАЛЬНЫЕ УДОБСТВА И УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Одним из ключевых преимуществ данного предложения является включенное в стоимость парковочное место в том же здании. В условиях городской застройки Малаги, где парковка часто становится проблемой, наличие собственного гаража является невероятно ценным удобством, обеспечивающим безопасность вашего автомобиля и экономию времени. Это не просто парковочное место, это инвестиция в ваше спокойствие и комфорт, позволяющая беззаботно наслаждаться городским образом жизни.

Расположение в Нуэва Малаге — это гарантия высокого качества жизни. Этот район пользуется заслуженной популярностью благодаря своей развитой инфраструктуре и удобному доступу ко всем необходимым сервисам. В непосредственной близости от дома находятся супермаркеты, разнообразные магазины, престижные школы, медицинские центры, а также множество зон отдыха и развлечений. Прекрасное транспортное сообщение, включая остановки общественного транспорта, позволяет легко добраться до любой точки города, наслаждаясь всеми прелестями Малаги без необходимости использования личного автомобиля. Это идеальное место для тех, кто ценит городской комфорт, но при этом стремится к спокойной и размеренной жизни.

---

## МАЛАГА: ЖЕМЧУЖИНА ЮЖНОЙ ИСПАНИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИЙ

Малага, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, является одним из самых динамично развивающихся и привлекательных городов Европы. Ее мягкий средиземноморский климат, более 300 солнечных дней в году, богатая история, культурное наследие (родина Пикассо), изысканная гастрономия и великолепные пляжи делают ее идеальным местом для жизни и отдыха. Город активно развивается как туристический центр и технологический хаб, привлекая инвестиции и создавая новые возможности. Приобретение недвижимости здесь — это не только покупка дома мечты, но и весьма разумная инвестиция в регионе с устойчивым ростом цен на недвижимость и высоким потенциалом для сдачи в аренду.

Эта квартира в Нуэва Малаге является воплощением идеального сочетания простора, света, комфорта и исключительного местоположения. Она станет идеальным домом для семей, стремящихся к высокому качеству жизни, а также превосходной инвестиционной возможностью для тех, кто ищет надежные вложения в одном из лучших районов Малаги. Не упустите шанс стать обладателем этой уникальной собственности, которая предлагает нечто большее, чем просто квадратные метры – она предлагает мечту о жизни в средиземноморском раю.

---

## ВАШ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ К ЭКСКЛЮЗИВНОЙ ЖИЗНИ

Команда Luxury Realty приглашает вас открыть для себя все преимущества этой потрясающей квартиры. Мы уверены, что при личном знакомстве с объектом вы будете приятно удивлены его потенциалом и атмосферой. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запросить дополнительную информацию и договориться о просмотре. Позвольте нам помочь вам сделать шаг к вашей новой жизни в прекрасной Малаге. Это не просто покупка, это инвестиция в ваше будущее, комфорт и благополучие, представленная эксклюзивно от Luxury Realty.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа