+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5489914



Спальни: по запросу	Ванные: по запросу	M² Размер: 70	Цена: 180 500 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Коммерческое	Места: по запросу	M² Участок:


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Описание:

Вы ищете проект с выдающимся потенциалом в одном из самых динамично развивающихся и престижных районов Коста-дель-Соль? Luxury Realty с гордостью представляет уникальное коммерческое помещение на первом этаже, расположенное в самом сердце Эстепоны, жемчужины южной Испании. Это не просто недвижимость; это чистый холст для воплощения ваших самых амбициозных идей, обещающий исключительную ценность и стиль.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", пережила впечатляющую трансформацию, превратившись в один из самых желанных городов региона. Ее очаровательный старый город с живописными улицами, украшенными цветами, современная набережная, изысканные рестораны и бутики привлекают взыскательную международную публику. Это идеальное место для тех, кто ценит подлинную испанскую культуру в сочетании с современным комфортом и роскошью.

Идеальное Местоположение в Эстепоне

Расположение этого объекта недвижимости поистине непревзойденно. Находясь на оживленной улице в самом центре Эстепоны, он окружен пульсирующей жизнью города: эксклюзивными магазинами, высококлассными ресторанами, уютными кафе и всеми необходимыми услугами. Это обеспечивает превосходную видимость и легкий доступ, что является ключевым фактором как для жилого комфорта, так и для успешного коммерческого предприятия. Пешеходный трафик и близость к основным достопримечательностям города гарантируют постоянный поток потенциальных клиентов или удобство для жителей.

Эстепона стратегически расположена на западной части Коста-дель-Соль, предлагая легкий доступ к таким знаковым местам, как Марбелья и Пуэрто-Банус, с их гламурными пристанями и эксклюзивными бутиками. Международный аэропорт Малаги находится всего в часе езды, а Гибралтар — еще ближе, что обеспечивает превосходное транспортное сообщение. Это делает Эстепону идеальным выбором для международных инвесторов и тех, кто ищет роскошный образ жизни в южной Испании.

Безграничный Потенциал для Трансформации

Объект требует капитального ремонта, что, однако, является его главным преимуществом. Это дает вам уникальную возможность создать пространство, полностью соответствующее вашему видению и самым высоким стандартам. Представьте себе возможность спроектировать каждый уголок, выбрать каждую деталь, чтобы воплотить в жизнь проект, который будет отражать ваш изысканный вкус и индивидуальность. Это идеальный проект для архитектора, дизайнера или инвестора с дальновидным взглядом.

Видение Роскошной Городской Резиденции

Превратите это помещение в эксклюзивный городской дом, который станет вашим личным оазисом в центре города. Представьте себе просторные открытые планировки, высокие потолки, дизайнерскую отделку и полностью оборудованную кухню, созданную по индивидуальному заказу. Фантастический частный внутренний дворик может стать вашим личным садом, местом для утреннего кофе или вечерних приемов под звездами, предлагая редкое сочетание уединения и городской жизни. Это будет уникальная резиденция, сочетающая в себе современный комфорт и аутентичный шарм Эстепоны.

Престижное Коммерческое Пространство

В качестве альтернативы, это помещение идеально подходит для создания престижного коммерческого пространства. Представьте себе эксклюзивный бутик, художественную галерею, высококлассный профессиональный офис (например, юридическую фирму или консалтинговое агентство), креативную студию или изысканный гастрономический концепт. Расположение на уровне улицы обеспечивает отличную видимость и легкий доступ для клиентов, а внутренний дворик может служить источником естественного света, создавая уникальную атмосферу и добавляя пространству элегантности и функциональности.

Уникальные Особенности и Преимущества

Ориентация на север является значительным преимуществом в жарком климате южной Испании. Она помогает поддерживать прохладную и постоянную температуру внутри помещения, что идеально подходит для адаптации пространства без прямого воздействия летней жары. Это также обеспечивает мягкое, рассеянное естественное освещение, идеальное для художественных студий, офисов или создания уютной жилой атмосферы. Внутренний дворик для частного использования дополнительно обогащает пространство, обеспечивая естественное освещение и вентиляцию, а также скрытое открытое пространство.

Отличная видимость с улицы и удобный вход делают этот объект привлекательным как для жилого, так и для коммерческого использования. Просторный фасад позволяет реализовать креативные витрины или создать эффектный вход для эксклюзивной резиденции. Эта универсальность, в сочетании с характером и потенциалом недвижимости, делает ее поистине особенной на рынке Эстепоны.

Инвестиция в Будущее

Покупка этой недвижимости в Эстепоне — это не только приобретение физического пространства, но и стратегическая инвестиция в динамично развивающийся регион. Рынок недвижимости Коста-дель-Соль демонстрирует устойчивый рост, и Эстепона находится в авангарде этого развития. Высокий спрос на качественные объекты, как для проживания, так и для ведения бизнеса, гарантирует потенциал роста стоимости и привлекательную доходность от аренды. Это уникальная возможность для проницательного инвестора стать частью перспективного рынка.

Не упустите этот исключительный шанс приобрести многофункциональную недвижимость с огромным характером, которая ждет своего возрождения. Команда Luxury Realty готова помочь вам реализовать ваше видение и найти идеальное применение этому потрясающему объекту. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать приватный просмотр. Воплотите свою мечту в реальность с Luxury Realty!

Особенности:

Перепродажа