+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Mijas Costa

Референция: R5489962



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 160
Цена: 790 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 76













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся угловой таунхаус, расположенный в одном из самых желанных и элитных районов юга Испании — Эль-Игерон, на побережье Михас Коста. Этот изысканный дом является частью небольшого, уединенного и спокойного жилого комплекса, предлагая своим обитателям непревзойденный комфорт и конфиденциальность. Благодаря своему угловому расположению и привилегированному положению, этот трехспальный таунхаус может похвастаться одними из лучших видов и оптимальным солнечным освещением во всем сообществе, что делает его истинной жемчужиной на рынке недвижимости.

Возвышенное положение объекта гарантирует захватывающую, ничем не прерываемую панораму, простирающуюся от живописного города Фуэнхирола, его оживленной береговой линии и марины, до бескрайних просторов Средиземного моря. Каждый день здесь начинается и заканчивается под аккомпанемент величественных морских пейзажей. Уникальность этого дома подчеркивается тем, что он имеет лишь одного соседа и полностью лишен посторонних взглядов, что создает ощущение абсолютной приватности и открытого пространства, редко встречающееся в современных жилых комплексах.

Одним из величайших преимуществ этого таунхауса является его просторная терраса, опоясывающая дом. Благодаря угловому расположению и юго-западному ориентированию, различные зоны террасы залиты солнечным светом на протяжении всего дня – от первых лучей утреннего солнца, идеально подходящих для чашечки кофе, до завораживающего заката, когда солнце медленно скрывается за величественными вершинами Сьерра-де-Михас. Здесь достаточно места для создания нескольких функциональных зон: уютной обеденной зоны на свежем воздухе, места для барбекю, зоны для релаксации и просторной площадки для приема гостей и развлечений. В настоящее время на террасе установлен джакузи, который включен в стоимость продажи, создавая идеальные условия для расслабления. Более того, существует потенциальная возможность замены джакузи на частный бассейн, что, разумеется, подлежит соответствующим техническим и общим согласованиям с сообществом.

Внутреннее пространство дома на основном уровне впечатляет своей продуманностью и функциональностью. Здесь расположена просторная и светлая гостиная открытой планировки, объединенная с полностью оборудованной современной кухней, которая станет сердцем вашего дома. Большие раздвижные двери обеспечивают беспрепятственный переход из жилой зоны непосредственно на террасу, создавая гармоничное и естественное единство между внутренним и внешним пространством. Этот этаж также дополнен удобным гостевым туалетом, что добавляет комфорта для жильцов и их гостей.

Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите три уютные спальни и две элегантные ванные комнаты. Две из спален имеют выход на общую террасу, откуда открываются великолепные виды на море, обеспечивая идеальное место для утреннего пробуждения или вечерних моментов созерцания. Третья спальня предлагает более уединенный вид на величественную Сьерра-де-Михас и ее живописные сосновые ландшафты, создавая атмосферу спокойствия и умиротворения.

Объект недвижимости представлен в безукоризненном состоянии и продается полностью меблированным, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться своим новым домом без дополнительных хлопот. К дополнительным удобствам относятся современная система кондиционирования воздуха, центральное отопление, уютный камин для прохладных вечеров, встроенные шкафы, высококачественное двойное остекление, высокоскоростной оптоволоконный интернет и частное парковочное место. Жители комплекса также имеют эксклюзивный доступ к общему бассейну, расположенному на закрытой и охраняемой территории, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт.

Расположение этого таунхауса является одним из его ключевых преимуществ. Автобусная остановка прямо у выхода из комплекса обеспечивает удобное сообщение с живописной деревней Михас Пуэбло, престижным курортом Игерон и его изысканными ресторанами, а также с Бенальмаденой и ближайшими пляжами. Оживленный город Фуэнхирола с его широким выбором ресторанов, магазинов, торговых центров и повседневных услуг находится всего в нескольких минутах езды. Легкий доступ к автомагистрали AP-7 позволяет добраться до аэропорта Малаги примерно за 15 минут на машине, а до знаменитого города Марбелья можно быстро доехать по платной дороге, что делает это место идеальным для тех, кто ценит мобильность и доступность.

Этот дом от Luxury Realty представляет собой идеальное сочетание уединения, исключительных видовых характеристик и по-настоящему функционального открытого пространства в одной из самых удобных и востребованных локаций на побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это образ жизни, который предлагает все необходимое для комфортного и роскошного проживания под солнцем Андалусии. Откройте для себя ваш новый дом мечты в Михас Коста.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа