+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5490181



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 119

Цена: 440 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести потрясающую квартиру на первом этаже, расположенную в живописном городе Эстепона – жемчужине южного побережья Испании. Этот эксклюзивный объект недвижимости, выставленный на продажу агентством Luxury Realty, предлагает идеальное сочетание современного комфорта, изысканного стиля и привилегированного расположения. Эстепона, уютно расположенная на знаменитой Коста-дель-Соль в Андалусии, известна своими золотистыми пляжами, очаровательным старым городом с его белоснежными домами и цветущими геранями, а также яркой гастрономической сценой и обилием солнечных дней в году. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойную, но в то же время насыщенную жизнь у моря, в окружении великолепной природы и развитой инфраструктуры.

Простор и Элегантность: Интерьер и Планировка

Эта великолепная квартира на первом этаже может похвастаться общей площадью 119.16 м², из которых 85.78 м² приходится на жилое пространство, продуманное до мелочей для обеспечения максимального комфорта и функциональности. В вашем распоряжении три просторные спальни, предлагающие уединение и покой, и две современные ванные комнаты, одна из которых является частью главной спальни (en-suite), что обеспечивает дополнительный уровень приватности и удобства. Каждая деталь интерьера продумана с учетом последних тенденций дизайна, создавая атмосферу уюта и роскоши.

Квартира поставляется полностью меблированной, с изысканным вкусом и вниманием к деталям. Мебель подобрана так, чтобы гармонично вписываться в общее пространство, предлагая не только эстетическое наслаждение, но и практичность. Полностью оборудованная кухня – это мечта любого кулинара: здесь установлена высококачественная бытовая техника, а функциональное расположение рабочих поверхностей и шкафов делает процесс приготовления пищи максимально комфортным и приятным. Наличие отдельной кладовой комнаты позволяет поддерживать идеальный порядок и хранить все необходимое под рукой, не загромождая жилые зоны.

Особое внимание уделено климатическому комфорту: современная система кондиционирования воздуха гарантирует идеальную температуру в любое время года, позволяя наслаждаться прохладой в жаркие летние дни и теплом в прохладные вечера. Для вашего удобства установлены двойные стеклопакеты, обеспечивающие отличную звуко- и теплоизоляцию, а также электрические жалюзи, позволяющие легко регулировать уровень естественного освещения и приватности. Встроенные шкафы в спальнях предлагают достаточно места для хранения одежды и личных вещей, а наличие резервуара для воды гарантирует бесперебойное водоснабжение. Для современного образа жизни предусмотрен высокоскоростной интернет Wi-Fi, что позволяет всегда оставаться на связи, работать удаленно или наслаждаться потоковым вещанием.

Частная Терраса и Общие Удобства: Жизнь на Свежем Воздухе

Одним из ключевых преимуществ этой квартиры является ее приватная терраса площадью 9.65 м². Это идеальное место для утреннего кофе, неспешных обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями и близкими под звездным небом Андалусии. Здесь вы сможете создать свой собственный зеленый уголок или зону отдыха, наслаждаясь средиземноморским климатом в полном уединении.

Комплекс, в котором расположена квартира, предлагает своим жильцам превосходные общие удобства. К вашим услугам великолепный общий бассейн – настоящий оазис для освежающего купания в жаркие дни и расслабления у воды. Просторный, ухоженный общий сад является прекрасным местом для прогулок и отдыха на природе, создавая атмосферу спокойствия и гармонии. Для вашего автомобиля предусмотрен частный гараж с одним парковочным местом, что является неоспоримым преимуществом в курортном городе. Парковочное место уже включено в стоимость, избавляя вас от лишних хлопот.

Безопасность, Доступность и Превосходное Состояние

Ваша безопасность и комфорт являются приоритетом. Квартира расположена в закрытом жилом комплексе с круглосуточным видеонаблюдением и видеодомофоном, что обеспечивает спокойствие и защищенность для вас и вашей семьи. Для максимального удобства жильцов в здании предусмотрен лифт, а также обеспечена доступность для людей с ограниченными возможностями (wheelchair-accessible), что делает этот дом идеальным для всех.

Эта недвижимость является абсолютно новой (brand new) и находится в превосходном состоянии (excellent condition). Это означает, что вы получаете квартиру «под ключ», готовую к немедленному заселению, без необходимости дополнительных вложений в ремонт или обновление. Вы сможете сразу же начать наслаждаться жизнью в вашем новом доме, окруженном современными удобствами и качественными материалами.

Идеальное Расположение в Сердце Эстепоны

Расположение этой квартиры поистине уникально. Эстепона – это не только красивый город, но и центр активной и комфортной жизни. Из окон квартиры открывается приятный городской вид (urban view), позволяющий наслаждаться динамикой города.

Близость к Ключевым Объектам Инфраструктуры:

- Море и Пляж: Всего в нескольких минутах ходьбы от живописных пляжей Средиземного моря, где можно наслаждаться солнцем, купанием и водными видами спорта. Жизнь у моря – это не мечта, а реальность.
- Магазины и Услуги: В непосредственной близости расположены разнообразные магазины, супермаркеты, аптеки, банки и все необходимые услуги, что делает повседневную жизнь максимально удобной.
- Центр Города и Порт: Легкий доступ к оживленному центру Эстепоны с его бутиками, ресторанами, кафе и культурными мероприятиями. Рядом находится и живописный порт, где можно прогуляться среди яхт, насладиться свежими морепродуктами в местных ресторанах или отправиться на морскую прогулку.
- Образование и Досуг: Вблизи расположены школы, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Также поблизости есть детские игровые площадки, где малыши смогут весело и безопасно проводить время.
- Транспорт: Отличное транспортное сообщение позволяет легко добраться до других городов Коста-дель-Соль, включая Марбелью, Пуэрто-Банус и аэропорт Малаги.

Инвестиция в Роскошный Образ Жизни

Эта квартира представляет собой не просто недвижимость, а инвестицию в высокое качество жизни на одном из самых престижных побережий Европы. Будь то постоянное проживание, место для отдыха или выгодная арендная инвестиция, данный объект предлагает беспрецедентные возможности. Сочетание превосходного расположения, современного дизайна, богатого оснащения и безупречного состояния делает эту квартиру идеальным выбором для самого взыскательного покупателя. Балкон, как дополнительное пространство для отдыха, лишь подчеркивает продуманность и комфорт этого жилища.

Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в Эстепоне. Свяжитесь с нами в Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваша мечта о роскошной жизни на Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места