+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

425 000 €

РЕФЕРЕНС R5491285

Эксклюзивная Резиденция на Последнем Этаже в Сердце Нуэва Андалусии: Воплощение Роскоши и Комфорта

2	2	80 m²	19 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в дом, где естественный свет, простор и престижное расположение объединяются, создавая теплую и невероятно привлекательную атмосферу с первого мгновения. Эта уникальная резиденция, расположенная на верхнем этаже популярного и безупречно ухоженного комплекса Señorío de Gonzaga, занимает привилегированное положение в самом сердце престижной Гольф-долины Нуэва Андалусии, на живописном юге Испании.

Изысканный Дизайн и Безупречный Комфорт

Апартаменты предлагают 80 м² тщательно продуманного жилого пространства, включающего две просторные спальни, две элегантные ванные комнаты и великолепную террасу площадью 19 м². С террасы открываются завораживающие виды на прекрасно ухоженную территорию комплекса и его пышное зеленое окружение — идеальное место для утреннего кофе под ласковым солнцем Коста-дель-Соль, долгих ужинов с друзьями и семьей или просто для безмятежного отдыха в умиротворяющей атмосфере. Возможность наслаждаться трапезой на свежем воздухе или просто расслабиться, любуясь панорамой, делает эту террасу настоящим продолжением вашего жилого пространства и сердцем средиземноморского образа жизни.
Будучи расположенными на верхнем этаже (первый этаж без лифта) и не имея соседей сверху, апартаменты предлагают дополнительное ощущение приватности, эксклюзивности и простора. Естественный свет, проникающий с двух разных сторон, заливает каждую комнату, создавая яркий и гостеприимный дом на протяжении всего дня. Это обилие света подчеркивает продуманный дизайн и высококачественную отделку, создавая ощущение открытости и воздушности.

Гибкость Пространства и Современные Удобства

Гостиная и кухня в настоящее время имеют полуоткрытую планировку, что способствует созданию естественной и располагающей к общению атмосферы. Для тех, кто предпочитает более открытую концепцию, существует возможность полностью объединить кухню с гостиной, создав единое, просторное и светлое жилое пространство, где кухня, обеденная зона и зона отдыха плавно перетекают друг в друга. Такое решение позволяет максимально использовать площадь и создать идеальное место для развлечений и повседневной жизни. Основные жилые зоны прекрасно соединены с террасой, что позволяет легко расширить ваше пространство для жизни на открытом воздухе и наслаждаться чудесным климатом Коста-дель-Соль большую часть года, стирая границы между интерьером и экстерьером.
Недвижимость оснащена центральным кондиционированием воздуха по всей квартире, а также электрическими жалюзи в спальнях для максимального комфорта и приватности. Продажа также включает всю представленную мебель, что делает эту квартиру готовой к немедленному заселению, и частное парковочное место, расположенное непосредственно у входа в комплекс, обеспечивая дополнительное удобство в повседневной жизни. Это предложение "под ключ" идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и не желает тратить время на обустройство.

Эксклюзивный Образ Жизни в Señorío de Gonzaga

Señorío de Gonzaga — это закрытый жилой комплекс с расслабленной и гостеприимной атмосферой, где каждый житель чувствует себя частью дружного сообщества. Комплекс окружен великолепно ухоженными, пышными субтропическими садами, создающими ощущение оазиса спокойствия и уединения. К услугам жителей три большие общие зоны с бассейнами, предоставляющие множество возможностей для наслаждения отдыхом на свежем воздухе в течение всего года, будь то освежающее купание или принятие солнечных ванн у бассейна. Безопасность и спокойствие обеспечиваются круглосуточной охраной и контролируемым доступом, что делает Señorío de Gonzaga идеальным выбором для семей и тех, кто ценит приватность.

Привилегированное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этой резиденции помещает вас прямо в сердце популярной Гольф-долины Нуэва Андалусии, которая по праву считается одним из самых престижных районов юга Испании. Несколько всемирно известных гольф-полей Коста-дель-Соль, таких как Aloha Golf Club, Las Brisas Golf Club и Los Naranjos Golf Club, находятся всего в нескольких минутах езды. В то же время, гламурный Пуэрто Банус с его роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленными кафе, а также широкий спектр других удобств, расположены всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Окружающая территория также предлагает доступ к престижным международным школам, что делает это место идеальным для семей, и к живописному озеру Лаго де лас Тортугас — идиллическому месту для неспешных прогулок и моментов релаксации в окружении нетронутой природы.

Идеальная Инвестиция в Средиземноморский Стиль Жизни

Это идеальный дом для тех, кто ищет сочетание комфортной жизни с минимальными затратами на обслуживание, привлекательного местоположения и желанного образа жизни Нуэва Андалусии. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, частный дом для отпуска или выгодную инвестиционную возможность с высоким арендным потенциалом, эти апартаменты предлагают привлекательное сочетание превосходного расположения, огромного потенциала для персонализации и высокого качества жизни.

Добро пожаловать домой в Нуэва Андалусию – где гольф, пляжи, гастрономия и международный образ жизни находятся буквально за углом, создавая уникальную симфонию комфорта и роскоши.

Детали

Референс	R5491285	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	425 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	80 m²	Участок	–
Терраса	19 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella