+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5491492



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 43

Цена: 360 000 €

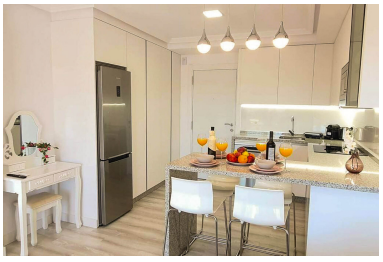
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность, представленную Luxury Realty: изысканная студия, сочетающая роскошь, комфорт и выдающийся инвестиционный потенциал, расположенная в желанной Эльвирии, Марбелья, в самом сердце живописного юга Испании.

Эта превосходно отремонтированная студия находится буквально в нескольких шагах от золотых песков пляжа Эльвирия, предлагая идеальное сочетание утонченного дизайна и непревзойденного расположения на первой линии. Полностью готовая к заселению или немедленной сдаче в аренду, она представлена в безупречном состоянии, что является свидетельством высокого качества проведенного ремонта. Отделка выполнена по самым высоким стандартам, с вниманием к каждой детали, что создает атмосферу современного шика и уюта.

Расположенная в престижном комплексе Romana Playa, Эльвирия, эта студия воплощает собой идеальный вариант для тех, кто ищет собственную жемчужину на побережье Коста-дель-Соль или ищет выгодную инвестицию с доказанной доходностью. Владельцы имеют возможность наслаждаться спокойствием и красотой Марбельи, а также легким доступом ко всем удобствам, которые предлагает этот космополитический регион юга Испании.

Дизайн интерьера студии отличается элегантностью и продуманностью, создавая светлое и воздушное пространство. Она великолепно зонирована, включая полностью оборудованную современную кухню с удобной барной стойкой, идеально подходящей для завтраков или непринужденных ужинов. Просторная ванная комната предлагает комфорт и стиль, а продуманные решения для хранения позволяют поддерживать порядок и функциональность. Но настоящей изюминкой является большая частная солнечная терраса. Отсюда открывается частичный вид на море, создавая идеальную атмосферу для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе под испанским солнцем или расслабляющего отдыха в любое время дня.

Эта недвижимость представляет собой поистине беспроигрышную инвестицию. Студия имеет действующую туристическую лицензию и уже зарекомендовала себя как успешный объект для аренды. Зафиксированная заполняемость на уровне 85-90% в течение 2025 года (что свидетельствует о высоком спросе на протяжении всего года) и превосходный рейтинг отзывов гостей 9+ подтверждают ее исключительную привлекательность для арендаторов. Более того, для нового владельца существует уникальное предложение: нынешний собственник готов продолжить управление недвижимостью и существующими бронированиями. Это обеспечивает мгновенный поток арендного дохода с первого дня, делая эту покупку поистине «под ключ» и избавляя вас от любых хлопот.

Расположение студии просто идеально: всего в нескольких шагах от прекрасного пляжа Эльвирия, рядом с экологическим заповедником Дюны Марбельи и его охраняемыми природными ландшафтами. Широкий выбор ресторанов, знаменитых чирингитос, эксклюзивных пляжных клубов и остановок общественного транспорта находится в непосредственной близости, что гарантирует легкий доступ ко всем развлечениям и удобствам. На территории комплекса имеется общая парковка для дополнительного удобства.

Независимо от того, ищете ли вы уединенное место для отдыха, стильную базу на побережье Марбельи или высокодоходную инвестицию, эта студия от Luxury Realty предлагает превосходное сочетание идеального расположения, желаемого образа жизни и подтвержденного арендного потенциала. Это не просто недвижимость; это возможность стать частью эксклюзивного мира Марбельи.

Примерные расстояния:

- Центр Марбельи – 10 минут
- Фуэнхирола – 15 минут
- Аэропорт Малаги – 30 минут

Ключевые особенности:

- Туристическая лицензия
- Доказанная история аренды
- Заполняемость 85–90% в 2025 году
- Рейтинг отзывов гостей 9+
- Большая солнечная терраса
- Частичный вид на море
- В нескольких шагах от пляжа

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Указанная цена не включает применимые налоги (ITP, обычно 7% в Андалусии для вторичной недвижимости, или НДС, где это применимо), нотариальные сборы и сборы за регистрацию в Земельном кадастре, а также любые расходы по финансированию. Суммы зависят от сделки и обстоятельств покупателя. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None