+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5491876



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 150

Цена: 485 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок: 10













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся пентхаус, расположенный в престижном закрытом комплексе Coto Real в Ла-Дукесе, одном из самых желанных уголков южной Испании. Этот великолепный объект недвижимости, ныне предлагаемый полностью меблированным по самым высоким стандартам, представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного стиля жизни. Coto Real гарантирует полное спокойствие благодаря круглосуточной охране, а расположение комплекса обеспечивает шаговую доступность ко всем удобствам, включая всемирно известную пристань Пуэрто-де-ла-Дукеса с ее оживленными ресторанами, барами и магазинами.

Занимая возвышенное положение в здании, этот пентхаус предлагает захватывающие панорамные виды на безбрежное Средиземное море и ухоженные поля для гольфа. Отсюда открывается истинная красота Коста-дель-Соль, позволяя вам наслаждаться великолепными пейзажами каждый день. Пентхаус был отделан и обставлен с безупречным вниманием к деталям, используя материалы и мебель высочайшего качества. Это делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для высокодоходного арендного бизнеса, предлагая роскошный отдых туристам со всего мира.

Просторная гостиная излучает свет и уют благодаря тройным стеклянным дверям патио, которые ведут на огромную террасу, ориентированную на юго-запад. Эта терраса является идеальным местом для принятия солнечных ванн, ужинов на свежем воздухе и любования закатами. Когда солнце становится слишком интенсивным, к вашим услугам уютная терраса с северной ориентацией, расположенная с другой стороны гостиной, предлагающая приятную прохладу и укрытие от палящих лучей. Общая площадь застройки составляет 150 м², а террасы добавляют еще 100 м² жилого пространства на открытом воздухе, создавая ощущение простора и свободы.

Кухня пентхауса полностью оборудована современной бытовой техникой от Bosch, обеспечивая функциональность и эстетику для кулинарных экспериментов. Рядом находится полноценная подсобная комната, добавляющая практичности и удобства в повседневную жизнь. Каждое помещение в этом пентхаусе продумано до мелочей. Главная спальня имеет выход на главную террасу через стеклянные двери патио, откуда открываются прекрасные виды. Ее просторная ванная комната класса люкс оснащена расслабляющей ванной-джакузи, превращая ее в частный спа-уголок.

Вторая спальня также имеет доступ к собственной террасе с южной ориентацией и видом на море, позволяя наслаждаться свежим морским бризом. Семейная ванная комната обслуживает вторую и третью спальни, обеспечивая комфорт для всех жителей. Наконец, третья спальня располагает собственной приватной террасой, ориентированной на запад, что гарантирует уединение и прекрасные виды на закат. Все три спальни отличаются простором, а весь объект оснащен централизованной системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающей идеальный микроклимат круглый год.

Владелец предусмотрел индивидуальные пульты управления кондиционером для каждой спальни, отдельно от гостиной и обеденной зоны, что позволяет значительно экономить электроэнергию и средства. Кроме того, в гостиной установлен дровяной камин в идеальном рабочем состоянии, который ни разу не использовался, предлагая возможность создать уютную атмосферу в прохладные вечера. Этот пентхаус продается полностью меблированным, что означает, что новый владелец может заселиться немедленно, не тратя время и средства на обустройство.

Комплекс, в котором расположен пентхаус, предлагает своим жильцам богатую инфраструктуру: на территории урбанизации находятся семь общих бассейнов, обеспечивающих разнообразные возможности для отдыха и плавания, а также корт для падл-тенниса для любителей активного образа жизни. Дополнительные удобства включают лифт, встроенные шкафы, близость к общественному транспорту, спутниковое телевидение, Wi-Fi, мраморные полы и двойное остекление, что обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию.

К этому эксклюзивному объекту прилагаются два частных парковочных места в подземном паркинге и две отдельные кладовые комнаты, предоставляя достаточно места для хранения и обеспечивая максимальное удобство и безопасность. Общие сады тщательно ухожены, создавая прекрасную атмосферу для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Эта недвижимость в Ла-Дукесе – воплощение мечты о роскошной жизни на побережье, сочетающей уединенность и доступность ко всем радостям средиземноморского стиля жизни.

Характеристики объекта:

- Пентхаус, Ла-Дукеса, Коста-дель-Соль.
- 3 спальни, 2 ванные комнаты.
- Площадь застройки: 150 м².
- Площадь террасы: 100 м².

Расположение: На первой линии гольфа, городская зона, рядом с гольф-полем, портом, магазинами, морем, городом, школами, пристанью, урбанизация.

Ориентация: Юг, Юго-запад.

Состояние: Отличное.

Бассейн: Общий (семь бассейнов в комплексе).

Климат-контроль: Кондиционер, горячий кондиционер, холодный кондиционер, камин.

Виды: Море, панорамный, бассейн.

Особенности: Лифт, встроенные шкафы, близость к транспорту, частная терраса, солярий, спутниковое ТВ, Wi-Fi, падл-теннис, кладовая, подсобное помещение, ванная комната в спальне, мраморные полы, двойное остекление.

Мебель: Полностью меблирован.

Кухня: Полностью оборудована.

Сад: Общий.

Безопасность: Закрытый комплекс, домофон, круглосуточная охрана.

Парковка: Подземная (два парковочных места).

Коммуникации: Электричество, питьевая вода.

Категория: Роскошь, современный стиль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None