

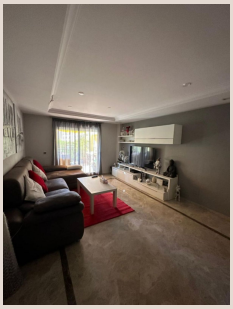
MARBELLA

630 000 €

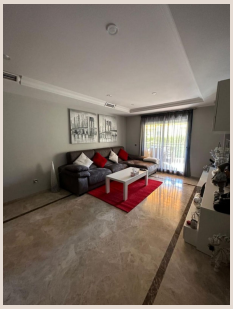
РЕФЕРЕНС R5491921

# Эксклюзивная Квартира на Первом Этаже с Обширной Террасой в Марбелье: Ваш Средиземноморский Оазис

| 3 | 2 | 131 m² | 110 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |













# Описание

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести роскошную квартиру на первом этаже, расположенную в самом сердце престижной Марбельи, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это предложение от Luxury Realty — не просто недвижимость, а приглашение к жизни, полной комфорта, стиля и бесконечного солнца. Данный объект воплощает в себе идеальное сочетание городского удобства и безмятежного уединения, предлагая своим будущим владельцам беспрецедентный уровень жизни в одном из самых желанных мест Средиземноморья.

Эта превосходная резиденция занимает общую площадь 131 м$^2$ и дополнена поистине впечатляющей частной террасой площадью 110 м$^2$. Это открытое пространство является настоящим сокровищем, где можно устраивать обеды на свежем воздухе, наслаждаться утренним кофе или просто расслабиться под испанским солнцем, окруженным пышной зеленью. Квартира располагает тремя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами, обеспечивая достаточно места для комфортного проживания семьи или для приема гостей. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и изысканности, гармонично сочетающуюся с внешним великолепием Марбельи.

Расположение этой квартиры является одним из ее ключевых преимуществ. Она находится в живописном районе, который объединяет в себе очарование города, спокойствие пригорода и динамизм коммерческой зоны. Близость к магазинам, престижным школам и, конечно же, к лазурным водам Средиземного моря делает это место идеальным для тех, кто ценит удобство и доступность всех благ цивилизации. Находясь в ухоженной урбанизации, вы получаете доступ к тщательно продуманной инфраструктуре, обеспечивающей комфорт и безопасность. Южная ориентация квартиры гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, наполняя пространство теплом и создавая идеальные условия для наслаждения средиземноморским солнцем и его живописными закатами. Состояние недвижимости оценивается как "Хорошее", что означает ее готовность к немедленному заселению без необходимости капитальных вложений.

Комплекс, в котором расположена квартира, предлагает богатый набор удобств, призванных обогатить ваш досуг. Жители имеют доступ к общему бассейну, где можно освежиться в жаркий день, а также к детскому бассейну, что делает его идеальным выбором для семей. Для обеспечения максимального комфорта в любое время года в квартире установлена современная система климат-контроля, включающая горячее и холодное кондиционирование воздуха. Из окон открывается умиротворяющий вид на общий сад, создавая ощущение спокойствия и уединения. Среди прочих выдающихся особенностей стоит отметить наличие крытой террасы, лифта для удобного доступа, встроенных шкафов для оптимального хранения, Wi-Fi и оптоволоконного интернета для бесперебойной связи, а также полностью оборудованной кухни, готовой к реализации любых кулинарных идей.

Эта резиденция продумана до мелочей для современного образа жизни. Для любителей активного отдыха предусмотрена площадка для падл-тенниса. Дополнительные удобства включают кладовую и подсобное помещение, а также ванную комнату, примыкающую к одной из спален. Важным аспектом является доступность для людей с ограниченными возможностями, что подчеркивает инклюзивность комплекса. Для удобства жителей также предусмотрен вежливый автобус. Учитывая частичную меблировку, эта квартира предлагает отличную отправную точку для создания вашего идеального дома. Общие и частные садовые зоны предоставляют возможность для релаксации и наслаждения природой прямо у порога.

Безопасность является приоритетом в этом эксклюзивном комплексе. Он представляет собой закрытую территорию с системой домофона, обеспечивающей приватность и спокойствие для всех жителей. Вопрос парковки решен на высшем уровне: к квартире прилагается подземный гараж с крытыми парковочными местами, причем их более одного, что является значительным преимуществом в Марбелье. Эти частные парковочные места гарантируют удобство и безопасность для вашего транспорта. Предложение относится к категории "Перепродажа", что делает его доступным и привлекательным для широкого круга покупателей, стремящихся к роскошной жизни на побережье. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного жилья, где каждый день будет наполнен средиземноморским шармом и непревзойденным комфортом. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр этого великолепного объекта.

# Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5491921 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | 630 000 € |
| Спальни | 3 | Ванные | 2 |
| Площадь | 131 m² | Участок | – |
| Терраса | 110 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Лифт, Парковка, Вторичка