+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALTOS DE LOS MONTEROS

795 000 €

РЕФЕРЕНС R5492071

Исключительная резиденция-триплекс в престижном районе Альтос де Лос Монтерос, Восточная Марбелья

4	249 m²	58 m²
СПАЛЬНИ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Luxury Realty с гордостью представляет изысканную резиденцию-триплекс, жемчужину, расположенную в эксклюзивном закрытом поселке в очень востребованном районе Альтос де Лос Монтерос, Восточная Марбелья. Этот потрясающий объект недвижимости предлагает несравненный опыт проживания в самом сердце Южной Испании, сочетая современный комфорт со спокойной красотой окружающей природы. Несмотря на то, что комплекс был построен в 2009 году, именно этот дом был впервые заселен в мае 2019 года, что делает его практически новым и предлагает современные стандарты жизни без ожидания завершения нового строительства.

Альтос де Лос Монтерос является синонимом роскоши, спокойствия и захватывающих видов, элегантно возвышаясь над Средиземным морем. Этот престижный анклав в Восточной Марбелье известен своей малоэтажной застройкой, пышными природными ландшафтами и абсолютной конфиденциальностью, которую он предоставляет своим жителям. С этой привилегированной позиции вы находитесь всего в нескольких минутах от одних из лучших песчаных пляжей Марбельи, полей для гольфа мирового класса, таких как Santa Clara Golf и Río Real, а также в нескольких минутах езды от оживленного центра Марбельи с его дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и оживленным Пуэрто Банусом. Удобный доступ к основным транспортным магистралям гарантирует идеальное сообщение, позволяя при этом наслаждаться спокойным отдыхом на великолепном побережье Коста-дель-Соль.

Этот тщательно спроектированный дом-триплекс имеет желанную южную ориентацию, обеспечивающую обилие естественного света и тепла в течение всего дня. Его продуманное распределение по трем уровням предусматривает отдельные жилые зоны, предлагая как общие пространства для семейных встреч, так и уединенные уголки для индивидуального отдыха. Выдающейся особенностью этой резиденции является впечатляющее количество из шести частных террас, спроектированных так, чтобы максимально наслаждаться великолепным средиземноморским климатом и окружающими видами.

При входе на первый этаж гостей встречает уютный вестибюль, который ведет в сердце дома. Полностью оборудованная, современная кухня функциональна и стильна, предлагая прямой выход на удобную хозяйственную террасу. На этом уровне также расположены практичный гостевой туалет и просторная кладовая. Просторная гостиная-столовая служит центральным узлом, залитая естественным светом и обеспечивающая беспрепятственный выход на очаровательную крытую веранду, идеально подходящую для трапез на свежем воздухе или спокойного времяпровождения. Завершает этот этаж комфортабельная гостевая спальня (Спальня 1) с собственной ванной комнатой и прямым выходом на внешнюю террасу, обеспечивая уединение и комфорт для гостей.

Поднимаясь на второй этаж, вы попадаете в хорошо обустроенный холл, который обеспечивает выход на тихую террасу с северной ориентацией, идеальную для прохладных моментов или утреннего кофе. На этом уровне расположены две дополнительные пропорциональные спальни: Спальня 2 и Спальня 3, обе из которых имеют прямой выход на собственные террасы с южной ориентацией, приглашая жителей наслаждаться солнцем и видами. Полностью оборудованная современная ванная комната обслуживает эти две спальни, обеспечивая удобство и функциональность для членов семьи или гостей.

Третий этаж отведен под роскошный мастер-люкс, настоящее убежище внутри дома. Отдельный холл также предлагает выход на еще одну террасу с северной ориентацией, обеспечивая безмятежный уголок для уединения. Сама главная спальня (Спальня 4) просторна, с элегантной ванной комнатой для максимального комфорта и уединения. Этот эксклюзивный уголок простирается до собственной частной террасы с южной ориентацией, предлагая идеальное место для отдыха, наслаждаясь панорамными видами, что делает его идиллическим личным убежищем.

Дополнительно улучшают этот исключительный объект недвижимости его практичные и роскошные удобства. Из шести террас две тщательно крыты, обеспечивая затененные зоны для отдыха, в то время как еще одна может похвастаться стильной перголой, идеально подходящей для развлечений или создания пышного сада. К собственности прилагается выделенное крытое парковочное место и ценная кладовая, что добавляет удобства. Комфорт гарантирован круглый год благодаря комплексной системе кондиционирования воздуха (тепло/холод). Статус "практически нового", поскольку объект был впервые заселен в 2019 году, означает, что покупатели приобретают недвижимость с современной отделкой и минимальным износом, пользуясь преимуществами хорошо развитой инфраструктуры сообщества.

Этот триплекс представляет собой выдающуюся возможность для взыскательных покупателей. Он идеально сконфигурирован как просторный и роскошный семейный дом, предлагающий достаточно места и комфорта для круглогодичного проживания по одному из самых желанных адресов Марбельи. В качестве альтернативы, его превосходное расположение, современное

состояние и универсальная планировка также делают его разумной инвестицией со значительным арендным потенциалом, привлекательной как для долгосрочных жителей, так и для отдыхающих, ищущих эксклюзивный опыт на Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту великолепную резиденцию, где каждая деталь была продумана для изысканной жизни.

Детали

Референс	R5492071	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	795 000 €
Спальни	4	Ванные	по запросу
Площадь	249 m²	Участок	–
Терраса	58 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella