+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

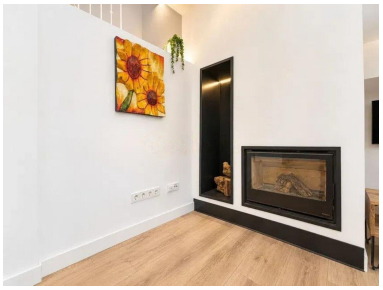
Дом в Nueva Andalucía

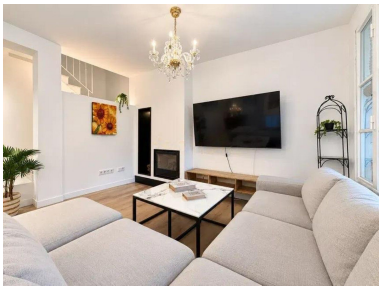
Референция: R5492227



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 142
Цена: 645 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 15













Описание:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico townhouse, estratégicamente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Una dirección de prestigio en el sur de España, este enclave residencial es sinónimo de exclusividad, tranquilidad y belleza. La propiedad se sitúa en una de las zonas más serenas, ofreciendo un oasis de paz con vistas ininterrumpidas y espectaculares al campo de golf, creando un telón de fondo idílico para su vida diaria.

Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf" de la Costa del Sol, es un destino codiciado por su vibrante oferta de campos de golf de campeonato, su proximidad a las glamurosas playas de Marbella y al mundialmente famoso Puerto Banús. Aquí, la sofisticación se mezcla con la comodidad, brindando acceso inmediato a una selección de prestigiosos colegios internacionales, boutiques de lujo, restaurantes gourmet y todas las comodidades que pueda desear. Este townhouse no es solo una casa, es la puerta de entrada a un estilo de vida envidiable bajo el sol andaluz, perfecto para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle.

Este townhouse, una joya arquitectónica, ha sido diseñado pensando en la amplitud, la privacidad y la vida al aire libre. Presenta una distribución inteligente y elegante que maximiza la entrada de luz natural y realza la conexión con el entorno. Representa una opción ideal tanto para quienes buscan una residencia principal de lujo como para aquellos que desean una segunda residencia excepcional o una inversión inmobiliaria con gran potencial en uno de los mercados más dinámicos de Europa.

El interior de la propiedad despliega un ambiente de sofisticación y confort. Con cuatro dormitorios generosos y tres baños elegantemente equipados, cada espacio ha sido concebido como un santuario privado. El corazón de la casa es un luminoso y espacioso salón-comedor, que se fusiona armoniosamente con una cocina de diseño abierto. Esta configuración crea un espacio diáfano y multifuncional, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, donde la conversación fluye libremente y la luz del sol inunda cada rincón, realzando la calidad de los acabados y la atmósfera acogedora.

La experiencia de vivir aquí se extiende sin esfuerzo hacia el exterior, donde múltiples terrazas privadas y un exclusivo solárium invitan a disfrutar del clima privilegiado de Marbella. Estos espacios al aire libre son perfectos para el ocio, desde desayunos al sol con vistas al green, hasta cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente relajarse en la intimidad, disfrutando de las panorámicas vistas y la brisa mediterránea. Cada terraza ofrece un rincón diferente para desconectar y saborear la vida en un entorno de belleza inigualable, fusionando el confort interior con la majestuosidad del paisaje exterior.

Además de sus impecables características internas y externas, la propiedad se beneficia de comodidades adicionales que realzan su atractivo. Incluye un garaje privado, garantizando seguridad y comodidad para sus vehículos. Forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, lo que proporciona un extra de tranquilidad y privacidad. Dentro de esta comunidad, los residentes tienen acceso a exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados y a una impresionante piscina comunitaria, un verdadero oasis para refrescarse y relajarse en los cálidos días de verano. Este entorno seguro y sereno fomenta un estilo de vida relajado y familiar, donde cada día se siente como unas vacaciones.

La ubicación estratégica de este townhouse es, sin duda, uno de sus mayores activos. Ofrece un acceso excepcionalmente fácil y rápido a los puntos neurálgicos de Marbella. En pocos minutos, se puede llegar al vibrante Puerto Banús, conocido por sus boutiques de diseñadores, yates de lujo y animada vida nocturna. Los aficionados al golf disfrutarán de la proximidad a los campos de golf más prestigiosos de Nueva Andalucía. Asimismo, la cercanía a colegios de renombre, una variada oferta gastronómica, supermercados, servicios esenciales y, por supuesto, las doradas playas de Marbella, hacen de esta propiedad una elección inmejorable para quienes buscan conveniencia sin sacrificar lujo ni privacidad.

Este townhouse no es solo una propiedad, es una inversión en calidad de vida y una oportunidad de poseer un trozo del paraíso marbellí. Su combinación única de espacio, lujo, vistas, y una ubicación inmejorable lo convierte en una propuesta irresistible para el comprador exigente. Ya sea que busque un hogar permanente donde cada día sea un deleite, o un refugio vacacional para escapar y recargar energías, esta propiedad promete una experiencia de vida sin igual en el corazón de la Costa del Sol.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Парковочные места