+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в San Pedro de Alcántara

Референция: R5492260



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 3 235 000 €

Статус: Продажа

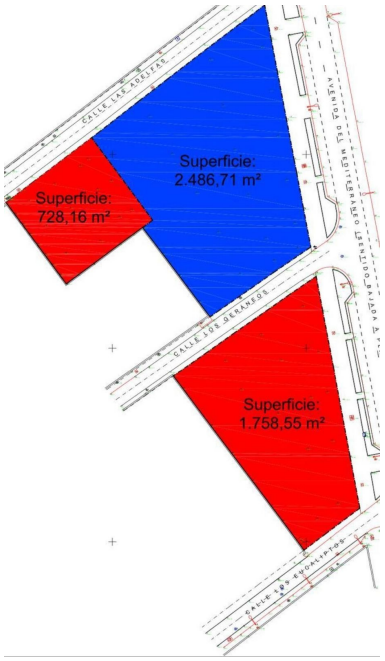
Тип недвижимости: Участок

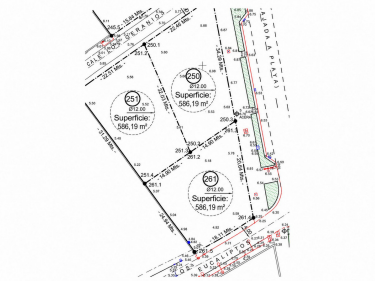
Места: по запросу

M² Участок: 1 758








251
Superficie:
586,19 m²
260
Superficie:
586,19 m²
261
Superficie:
586,19 m²
PASAJE PAZAI
CALLE EUCALIPTUS

Описание:

В самом сердце престижного побережья Коста-дель-Соль, в живописном южном регионе Испании, представляется беспрецедентная возможность приобрести поистине уникальный актив. Luxury Realty с гордостью представляет на рынке исключительный лот, состоящий из трех смежных городских участков, расположенных в крайне востребованном районе Linda Vista, Сан-Педро-де-Алькантара. Это не просто земля; это чистый холст для создания вашего следующего архитектурного шедевра или для реализации мечты о роскошной жизни на берегу Средиземного моря.

Редкое Предложение на Прибрежном Рыбке

Общая площадь этого выдающегося владения составляет приблизительно 1 758,5 м², в настоящее время разделенных на три смежных участка, каждый площадью около 586 м². Такое деление предоставляет исключительную гибкость и предлагает два особенно привлекательных варианта стратегии развития, удовлетворяя потребности как дальновидных инвесторов, так и частных покупателей, стремящихся создать свой идеальный дом.

Потенциал для Застройщиков: Три Элитные Виллы

Для инвестора или опытного застройщика эти участки открывают путь к созданию эксклюзивного бутик-проекта, состоящего из трех индивидуальных отдельно стоящих вилл. Представьте себе коллекцию изысканных резиденций, каждая из которых разработана с учетом высочайших стандартов роскоши и комфорта, органично вписанных в устоявшийся прибрежный ландшафт. Район Linda Vista пользуется неизменным спросом как у международных, так и у местных покупателей, гарантируя высокий потенциал для инвестиционной привлекательности и быстрой реализации.

Основываясь на ориентировочном коэффициенте застройки 0,30 м²/м², каждый участок может предложить приблизительно 175,86 м² застраиваемой площади. Это позволяет создать просторные и элегантные дома, отвечающие требованиям самых взыскательных клиентов. Это идеальная возможность для формирования эксклюзивного жилого анклава, который станет эталоном прибрежной роскоши в одном из самых желаемых районов Сан-Педро-де-Алькантара. Такой проект обещает не только значительную прибыль, но и укрепление репутации застройщика в сегменте элитной недвижимости.

Идеально для Частного Покупателя: Одна Грандиозная Резиденция

В то же время, для частного покупателя, стремящегося воплотить в жизнь свою мечту о поистине экстраординарном доме, эти три смежных участка представляют собой уникальную возможность для объединения. После одобрения муниципалитетом Марбельи, эти участки могут быть агрегированы в один обширный надел, создавая фундамент для величественной частной резиденции, не имеющей аналогов.

Если такое объединение будет одобрено, и с сохранением того же ориентировочного коэффициента застройки, объединенный участок сможет похвастаться примерно 527,6 м² застраиваемой площади. Это открывает горизонты для создания колоссальной виллы с обширными, пышно благоустроенными садами, впечатляющим бассейном, просторными террасами и многочисленными уединенными зонами для жизни на открытом воздухе. Представьте себе личный оазис роскоши, где каждый элемент спроектирован по индивидуальному заказу, предлагая беспрецедентный уровень приватности, пространства и комфорта в престижной прибрежной зоне.

Параметры Строительства и Разрешения

По имеющимся данным, разрешенная конфигурация предполагает строительство первого и второго этажей, с максимальной высотой около 7,5 метров. Важно отметить, что все вышеупомянутые параметры подлежат окончательному подтверждению в соответствии с применимыми нормами планирования и должны быть одобрены компетентными органами. Наша команда готова оказать всестороннюю поддержку в процессе получения всех необходимых разрешений и консультаций, обеспечивая плавное и эффективное развитие вашего проекта.

Превосходное Местоположение: Сан-Педро-де-Алькантара, Южная Испания

Местоположение – это, без сомнения, одно из главных преимуществ этого эксклюзивного предложения. Сан-Педро-де-Алькантара, расположенный в солнечном южном регионе Испании, на живописном побережье Коста-дель-Соль, является настоящей жемчужиной Андалусии. Этот очаровательный город, известный своей аутентичной испанской атмосферой, элегантными бульварами и богатой историей, предлагает идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современных удобств для роскошной жизни. Его стратегическое положение обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам, полям для гольфа мирового класса и эксклюзивным курортам.

Район Linda Vista, в котором расположены участки, считается одним из самых привлекательных прибрежных жилых районов Сан-Педро-де-Алькантара. Он идеально сочетает в себе умиротворенную атмосферу виллового застройки с невероятным удобством пешей доступности ко всему необходимому. Всего несколько шагов отделяют вас от лазурных вод Средиземного моря, живописной набережной, где можно наслаждаться неспешными прогулками или пробежками на рассвете, а также от широкого выбора изысканных ресторанов, уютных кафе, бутиков и магазинов, предлагающих все для комфортной жизни.

Центр Сан-Педро с его оживленной Пласа-де-ла-Иглесия и узкими улочками, полными очарования, также находится в пределах легкой пешей доступности. Отсюда легко добраться до всемирно известного Пуэрто-Бануса с его роскошными яхтами и эксклюзивными ночными клубами, а также до очаровательного Старого города Марбельи, предлагающего культурные достопримечательности и историческое наследие. Это стратегическое расположение обеспечивает доступ к лучшим школам, медицинским учреждениям и всем удобствам, которые можно ожидать от престижного района Коста-дель-Соль.

Несравненная Возможность

Независимо от того, будет ли этот участок преобразован в три элитные виллы для последующей продажи или станет фундаментом для единственной, внушительной частной резиденции на берегу моря, это предложение представляет собой исключительно универсальную и ценную возможность. В условиях, когда найти значительные городские участки в непосредственной близости от моря становится все труднее, особенно в столь престижных районах, эта земля является настоящим сокровищем. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя потенциал этого несравненного предложения и начать реализацию вашей мечты на одном из самых желанных побережий мира.

Особенности:

None, Новая постройка, Частный сад, Инвестиции