+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5492293



Спальни: 8
Ванные: 5
M² Размер: 600
Цена: 2 120 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 700













Описание:

Эксклюзивная Роскошная Вилла в Сердце Марбельи: Ваш Изысканный Оазис с Безграничным Потенциалом

Descubra una oportunidad sin igual para adquirir una villa excepcional, una verdadera joya en el vibrante corazón de Marbella, en la soleada costa del sur de España. Esta majestuosa residencia unifamiliar se erige en una ubicación verdaderamente privilegiada, flanqueando una de las arterias principales de la ciudad y a tan solo diez minutos a pie de las idílicas playas de Marbella y su encantador paseo marítimo. Representa una síntesis perfecta de privacidad, espacio y una comodidad urbana inigualable.

La exclusividad de esta ubicación es innegable. Es extraordinariamente raro encontrar una propiedad de estas dimensiones y características intrínsecas emplazada en un núcleo urbano tan deseado. Rodeada por una oferta cosmopolita de restaurantes de alta cocina, elegantes boutiques, vibrantes centros de ocio y todos los servicios esenciales, esta villa le invita a sumergirse por completo en el envidiable estilo de vida marbellí sin necesidad de utilizar el coche. Despierte cada día en un entorno donde el lujo y la conveniencia se entrelazan armoniosamente, permitiéndole disfrutar de lo mejor que Marbella tiene para ofrecer a cada paso.

Concebida originalmente en la década de 1980, la propiedad conserva el carácter y las generosas proporciones que definen las villas de su época, ofreciendo una robusta base y un encanto clásico que esperan ser revitalizados. Distribuida elegantemente en tres plantas, la villa destaca por sus amplios volúmenes, la abundante entrada de luz natural que inunda cada estancia y un potencial ilimitado para una renovación y redistribución que la transformen en una obra maestra contemporánea y personalizada. Esta es su oportunidad de crear una residencia a medida, un reflejo de su visión y estilo, en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Los interiores de esta grandiosa villa están diseñados para el máximo confort y la elegancia atemporal. Ofrece un total de ocho dormitorios espaciosos, que brindan holgura y privacidad a sus ocupantes, y cinco cuartos de baño completos, acabados con distinción. Además, la propiedad cuenta con una zona de invitados completamente equipada e independiente, una característica invaluable que garantiza una privacidad y autonomía excepcionales, ideal para albergar a familiares, amigos o personal de servicio con total discreción y comodidad.

La planta principal acoge un vasto salón-comedor, un espacio diseñado para el entretenimiento y la vida familiar, realzado por una acogedora chimenea que añade calidez en los meses más frescos. Desde aquí, se accede a amplias terrazas cubiertas que gozan de una excelente orientación sur, permitiendo que la luz solar mediterránea inunde los interiores y brindando agradables vistas al mar. Estos espacios exteriores son perfectos para disfrutar de largas veladas al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con el sonido de las olas y la brisa marina.

La villa está equipada con una impresionante gama de comodidades que elevan la experiencia de vida al siguiente nivel. Dispone de dos cocinas completamente equipadas, ideales para el uso diario o para atender eventos con personal. Para su bienestar y relajación, la propiedad incluye una zona de sauna, perfecta para desestresarse, y un gimnasio privado, que le permite mantener su rutina de ejercicio sin salir de casa. Una práctica lavandería y un sistema de aire acondicionado integral completan las instalaciones, garantizando confort en todas las estaciones. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer un estilo de vida de lujo sin concesiones.

El exterior de la villa es un verdadero oasis de tranquilidad y belleza. Cuenta con un agradable jardín privado, un santuario verde donde la naturaleza y el paisajismo invitan a la calma. En su corazón, una resplandeciente piscina invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz. Extensas terrazas ofrecen múltiples áreas para tomar el sol, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del excepcional clima de Marbella durante todo el año. Además, la propiedad incluye un garaje con espacio para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad para su flota.

Esta propiedad es particularmente atractiva para aquellos que buscan un estilo de vida de opulencia, sin renunciar a la conveniencia de una ubicación céntrica. Combina de manera magistral la amplitud de sus espacios, la privacidad que ofrece su diseño, y la presencia de comodidades de lujo como una piscina y jardín, todo ello en el corazón palpitante de Marbella. Es la elección perfecta para compradores con visión que desean crear una villa única y personalizada, a un corto paseo del mar y de todas las comodidades y el glamour que Marbella, en el sur de España, tiene para ofrecer. Un verdadero lienzo en blanco para una vida de ensueño.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None