+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5492311



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 154

Цена: 1 090 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести изысканную резиденцию, идеально расположенную в одном из самых престижных районов центра Марбельи, на солнечном юге Испании. Этот великолепно отреставрированный апартамент с четырьмя спальнями безупречно сочетает в себе современный средиземноморский стиль с беспрецедентным уровнем приватности, комфорта и непревзойденного местоположения. Это истинная жемчужина для тех, кто ценит эксклюзивность и динамичную жизнь у моря.

Расположение этой недвижимости является ее главной гордостью. Всего в нескольких шагах от вашей двери раскинулись знаменитая набережная Марбельи (Paseo Marítimo) с ее живописными видами, золотистые пляжи, где можно наслаждаться солнцем и ласковыми волнами Средиземного моря, оживленный спортивный порт Puerto Deportivo, а также очаровательный Старый город (Casco Antiguo) с его узкими улочками, историческими зданиями и уютными площадями. Символ города — маяк Марбельи — также находится в непосредственной близости, добавляя шарма и узнаваемости району. Эта резиденция предлагает редкую привилегию наслаждаться всем лучшим, что может предложить Марбелья, не отходя далеко от дома.

Расположенный в камерном здании, состоящем всего из шести частных резиденций, этот апартамент гарантирует уровень приватности и эксклюзивности, который становится все более редким в самом центре Марбельи. Это не просто дом, это уединенный уголок посреди городской суеты. Изысканные рестораны, бутики от ведущих мировых дизайнеров, уютные кафе, зеленые парки, престижная музыкальная консерватория и все необходимые объекты повседневной инфраструктуры — все это находится в пределах легкой пешей доступности. Таким образом, эта недвижимость является идеальным домом для комфортной жизни в городе, позволяя полностью отказаться от использования автомобиля.

Резиденция была тщательно перепроектирована с акцентом на просторную открытую планировку, обилие естественного света и создание легкой интеграции между внутренними и внешними пространствами. Открытая планировка способствует свободному потоку воздуха и света, создавая ощущение простора и воздушности. Юго-ориентированная гостиная прямо выходит на солнечную террасу, откуда открываются частичные виды на лазурное Средиземное море. Эта терраса станет вашим любимым местом для утреннего кофе, неспешных обедов или вечерних коктейлей круглый год, где вы сможете наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль.

Сердцем дома является элегантная дизайнерская кухня, оборудованная по последнему слову техники. Она оснащена высококлассной бытовой техникой Miele и престижным холодильником Gaggenau, что подчеркивает ее статус и функциональность. Просторный центральный остров, отдельная обеденная зона, практичная прачечная и вместительная кладовая делают кухню одинаково удобной как для повседневной жизни, так и для приема гостей и организации торжественных ужинов. Каждая деталь продумана для максимального комфорта и эстетического удовольствия.

Зона для сна включает в себя четыре просторные спальни, каждая из которых спроектирована с учетом максимального уюта и функциональности. Элегантная хозяйская спальня (мастер-люкс) предлагает уединенное пространство с собственной ванной комнатой и вместительной гардеробной, обеспечивая личное убежище для отдыха. Три другие двухместные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагают комфортабельные и гостеприимные условия для семьи и гостей, гарантируя всем достаточно пространства и приватности.

Каждая деталь в этой резиденции была продумана для обеспечения современного и максимально комфортного проживания. В апартаменте установлена пятизонная система климат-контроля Mitsubishi, позволяющая регулировать температуру в каждой зоне индивидуально. Новые звукоизолирующие окна гарантируют тишину и покой, защищая от внешнего шума, а электрические защитные жалюзи и моторизованные солнцезащитные шторы по всей квартире обеспечивают приватность и контроль над естественным освещением. Профессионально установленная система безопасности ADT добавляет спокойствия и защищенности.

К этой исключительной недвижимости прилагаются два весьма ценных частных парковочных места. Одно из них представляет собой большой закрытый гараж с доступом по ключу, который предоставляет дополнительное пространство для велосипедов и личных вещей, что является огромным преимуществом в условиях центра города. Также в стоимость включено отдельное частное кладовое помещение – особенно ценная особенность в центре Марбельи, где пространство ценится на вес золота. Второе парковочное место расположено в соседнем здании, что добавляет удобства для владельцев двух автомобилей или для приема гостей.

Будь то полноценная резиденция для постоянного проживания, стильный средиземноморский дом для отдыха или долгосрочная инвестиция, эта исключительная недвижимость предлагает идеальное сочетание местоположения, приватности, комфорта и современного дизайна. Это поистине особенный дом в сердце Марбельи, города, который привлекает своей красотой, культурой и высоким уровнем жизни. Пляж, лучшие рестораны, модные бутики и все, что делает Марбелью столь желанным направлением, находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Это ваш шанс стать обладателем кусочка рая на солнечном побережье Андалусии.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None