+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Calahonda

Референция: R5492359



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 260
Цена: 679 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inigualable para adquirir una residencia excepcional en Calahonda, Mijas, uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Este espacioso y elegante townhouse es el epítome de la vida mediterránea, a solo cinco minutos a pie de una de las playas más prístinas y reconocidas de la Costa del Sol. Sumérjase en un estilo de vida donde el lujo, la comodidad y una ubicación inmejorable se fusionan en perfecta armonía.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Calahonda

Situada en la vibrante Calahonda, esta propiedad goza de una localización estratégica, directamente frente al Centro Comercial Los Olivos. Esto significa que boutiques, restaurantes, cafeterías y todas las comodidades diarias se encuentran a un cómodo paseo. Disfrute de la vida local sin necesidad de tomar el coche.

Además de su cercanía a la playa y servicios, la propiedad ofrece acceso directo a la autovía A-7, la arteria principal que conecta toda la Costa del Sol. Esto garantiza una conectividad excepcional con destinos emblemáticos como la glamurosa Marbella, la animada Fuengirola y el aeropuerto internacional de Málaga, facilitando tanto viajes de placer como de negocios. La riqueza cultural, los campos de golf de renombre y los paisajes naturales de Andalucía están a su alcance.

Una Residencia de Diseño y Funcionalidad Excepcionales

Esta impresionante propiedad de aproximadamente 230 m² construidos, sobre una parcela de 115 m², ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer amplios espacios interiores y exteriores distribuidos en varios niveles, garantizando privacidad, luminosidad y versatilidad para una vida de lujo.

Nivel Inferior: Un Espacio de Posibilidades

El nivel inferior alberga un amplio garaje privado tipo box, con capacidad para dos vehículos grandes y dos motocicletas, ofreciendo seguridad y conveniencia con acceso directo a la vivienda. Más que un simple estacionamiento, este nivel incluye una espaciosa sala multifuncional, un lienzo en blanco para su gimnasio personal, una oficina ejecutiva, una sala de cine o un área de entretenimiento. La flexibilidad es clave para adaptarse a sus deseos.

Para aquellos que valoran la discreción y comodidad, este nivel también cuenta con un dormitorio para el personal con baño en-suite, añadiendo un toque de exclusividad y funcionalidad a la propiedad.

Planta Principal: El Centro del Hogar

Ascendiendo a la planta principal, nos recibe un salón luminoso y generoso en dimensiones, ideal para la vida social y familiar. La cocina, independiente y completamente equipada, se complementa con un práctico lavadero/zona de servicio. El elegante hall de entrada distribuye armoniosamente los espacios.

Lo más destacado de este nivel es su conexión directa con una amplia terraza privada y un jardín, un verdadero oasis al aire libre. Este idílico espacio es perfecto para tomar el sol, relajarse, organizar barbacoas o disfrutar de reuniones íntimas bajo el cálido sol mediterráneo. La vida interior y exterior se fusionan a la perfección.

Primera Planta: Santuario de Descanso

La primera planta está dedicada al descanso y la privacidad, albergando un baño familiar completo y tres dormitorios. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con su propio baño en-suite y armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes. Cada dormitorio ha sido concebido para proporcionar un ambiente de tranquilidad y confort.

Ático: Vistas y Versatilidad

En el nivel superior, el ático revela un dormitorio adicional, un espacio versátil con acceso a una terraza privada que ofrece vistas despejadas y un lugar perfecto para disfrutar de la brisa marina. Junto a este, un espacioso vestidor ofrece un lujo excepcional o la posibilidad de ser convertido en un baño adicional, aumentando la funcionalidad de la propiedad.

Características y Comodidades

- Superficie Construida: 230 m² de espacio y confort.
- Parcela: 115 m², optimizados para el disfrute.
- Dormitorios: Hasta 5 potenciales dormitorios.
- Garaje Privado: Box individual para 2 coches + 2 motocicletas, con acceso directo.
- Espacios Exteriores: Amplia terraza y jardín privado, además de terrazas adicionales.
- Zonas Comunitarias: Piscina comunitaria y jardines cuidados que evocan un ambiente de resort.
- Climatización: Aire acondicionado centralizado para confort todo el año.
- Seguridad: Videoportero.
- Acabados de Lujo: Suelos de mármol en gran parte de la propiedad y tarima laminada efecto madera en dormitorios.
- Luminosidad: Totalmente exterior y bañada por luz natural.
- Flexibilidad: Dormitorio para el personal con baño en-suite y amplios espacios multifuncionales.

Listo para Estrenar: Su Nuevo Hogar en la Costa del Sol

Esta propiedad se ofrece a estrenar y lista para entrar a vivir, brindándole la oportunidad de mudarse directamente a un hogar espacioso, luminoso y versátil en una ubicación inmejorable. El residencial, exquisitamente mantenido, cuenta con exuberantes jardines comunitarios y una refrescante piscina, creando un entorno sereno y exclusivo. La playa, tiendas, restaurantes y todos los servicios de Calahonda están a su alcance, invitándole a disfrutar de la vida sin preocupaciones.

Gastos de Comunidad: 130 €/mes

IBI: 1.152,77 €/año

Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan amplitud, cercanía a la playa, privacidad y excelentes conexiones de transporte, a pocos minutos de Marbella y todo lo que la vibrante Costa del Sol tiene para ofrecer. No deje escapar la posibilidad de poseer una vivienda de lujo, espaciosa y luminosa, a un paso del azul infinito del Mediterráneo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir el hogar de sus sueños.

Особенности:

None, Бассейн, None, Парковочные места