+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

445 000 €

РЕФЕРЕНС R5492419

Изысканная Жемчужина на Новой Золотой Миле: Ваша Элегантная Резиденция с Видом на Средиземноморье

3	2	117 m²	42 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Мы рады представить вашему вниманию поистине исключительное предложение от Luxury Realty — элегантную квартиру на первом этаже, расположенную в привилегированном жилом комплексе в Сельво, жемчужине Новой Золотой Мили на юге Испании. Это не просто недвижимость, это воплощение мечты о средиземноморском комфорте и утонченной роскоши. Благодаря идеальной южной ориентации, каждый уголок этой резиденции наполнен естественным светом, предлагая теплые и солнечные дни круглый год, что является одной из главных причин, по которой этот регион так ценят взыскательные покупатели со всего мира.

Расположенный в престижном районе Новой Золотой Мили, между очаровательными городами Марбелья и Эстепона, комплекс находится в непосредственной близости от великолепных пляжей, эксклюзивных гольф-полей мирового класса, шикарных ресторанов и высококлассных бутиков, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем благам цивилизации. Эта область Коста-дель-Соль славится своей неповторимой атмосферой, где современность гармонично переплетается с традиционным испанским очарованием. Здесь вас ждет умиротворение, обилие зелени и атмосфера эксклюзивного курорта, доступного только для избранных, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Оазис Спокойствия и Красоты: Виды, Захватывающие Дух

Из каждой комнаты, а особенно с просторных террас, открываются захватывающие дух живописные виды на сверкающий общий бассейн и пышно ухоженные ландшафтные сады. Представьте себе утренний кофе на террасе, когда первые лучи солнца играют на водной глади, или вечерний коктейль, когда небо окрашивается в розовые и оранжевые оттенки, создавая неповторимую атмосферу релаксации. Этот комплекс является подлинным оазисом спокойствия, где каждый элемент продуман до мелочей для обеспечения максимального комфорта и эстетического наслаждения. Зрелые пальмы, ароматные кустарники и безупречные газоны создают идеальный фон для расслабленного отдыха и гармоничной жизни, позволяя вам забыть о суете повседневности и погрузиться в атмосферу райского уголка, где каждый день чувствуется как блаженство.

Великолепное чувство простора и гармоничного перехода между внутренним и внешним пространством является одной из ключевых особенностей этой квартиры. Дизайн продуман таким образом, чтобы максимально использовать мягкий средиземноморский климат, предлагая три частные террасы. Каждая из них представляет собой уникальное пространство для отдыха и развлечений, обеспечивая абсолютную приватность. Одна из террас была искусно застеклена элегантными стеклянными шторами, что создало изысканную дополнительную жилую зону, стирая границы между домом и природой. Это поистине универсальное пространство, которое можно использовать круглый год: будь то уютная гостиная для прохладных зимних вечеров, столовая с панорамным видом или уединенный уголок для чтения, залитый солнцем. Стеклянные шторы легко открываются, полностью соединяя пространство с открытым воздухом в теплые месяцы и обеспечивая при этом защиту от ветра или дождя, когда это необходимо, позволяя вам наслаждаться свежим воздухом без дискомфорта в любое время года.

Современный Комфорт и Курортные Удобства

Эта квартира была тщательно модернизирована с учетом всех требований современного комфорта и энергоэффективности, что гарантирует беззаботную жизнь для ее будущих владельцев. Внедрение совершенно новой системы кондиционирования воздуха с инверторной технологией гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, позволяя наслаждаться прохладой летом и теплом зимой, оптимизируя при этом потребление энергии. Установка высококачественных окон с двойным остеклением не только значительно улучшает звукоизоляцию, создавая тихую и спокойную обстановку внутри дома, но и способствует повышению энергоэффективности, снижая расходы на отопление и охлаждение. Москитные сетки на всех окнах и дверях добавляют еще один уровень комфорта, позволяя наслаждаться свежим средиземноморским воздухом без нежелательных насекомых, что особенно ценно в теплые месяцы, обеспечивая непрерывное спокойствие.

Помимо безупречного внутреннего убранства, резиденция предлагает ряд удобств, которые значительно повышают качество жизни и добавляют ценности этому эксклюзивному предложению. В вашем распоряжении будет частное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля, а также отдельная кладовая площадью несколько квадратных метров, идеальная для хранения спортивного инвентаря, сезонной одежды или других личных вещей,

помогая поддерживать порядок и простор в самой квартире. Жители комплекса также имеют эксклюзивный доступ к превосходным удобствам на территории, включая полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы и расслабляющую сауну, где можно снять напряжение после долгого дня. Эти курортные услуги добавляют ценность, предлагая все необходимое для здорового, активного и умиротворенного образа жизни прямо у вашего порога, без необходимости покидать комфорт вашего дома.

Идеальный Выбор для Изысканного Образа Жизни

Сочетая в себе безмятежность, уединение и все преимущества жизни в курортном стиле, эта прекрасно представленная квартира является идеальным выбором для тех, кто ищет изысканный дом или элегантную вторую резиденцию в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Это место, где каждый день ощущается как отпуск, где красота природы встречается с современной роскошью, а высокий уровень сервиса и удобств обеспечивает бескомпромиссный комфорт. Позвольте себе погрузиться в этот уникальный мир, где мечты о совершенном средиземноморском образе жизни становятся реальностью. Не упустите возможность стать обладателем этой исключительной недвижимости, которая предлагает нечто большее, чем просто дом — она предлагает привилегированный стиль жизни, полную гармонию и эксклюзивность в сердце Новой Золотой Мили.

Детали

Референс	R5492419	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	445 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	117 m²	Участок	–
Терраса	42 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Лифт, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella