+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Valle Romano

Референция: R5492551



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 252
Цена: 670 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 117













Описание:

В самом сердце живописного побережья Коста-дель-Соль, в южной Испании, там, где солнце ласкает берега более 300 дней в году, находится Эстепона – город, известный как «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим цветущим улицам, очаровательному старому городу и высококласным удобствам. В этом идиллическом регионе, в эксклюзивном и активно развивающемся районе Валье Романо, Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для тех, кто стремится к созданию своего идеального дома или ищет выгодное инвестиционное вложение. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни и будущее.

Предлагается к продаже отдельно стоящая вилла, находящаяся на стадии незавершенного строительства, что дарит будущему владельцу беспрецедентную свободу в адаптации и завершении проекта по своему вкусу. Расположенная в окружении безупречных гольф-полей, эта вилла находится на щедром участке, откуда открываются впечатляющие панорамные виды на лазурное Средиземное море, величественные горы, зеленые просторы гольф-полей и спокойную гладь озера. Местоположение виллы в Валье Романо обеспечивает идеальное сочетание уединения, природной красоты и легкого доступа ко всем удобствам Эстепоны, делая ее истинной жемчужиной на побережье Коста-дель-Соль.

Нынешнее состояние объекта представляет собой уже возведенный каркас виллы, к которому прилагается существующий архитектурный проект. Это означает, что основные структурные работы уже выполнены, значительно сокращая сроки и затраты на завершение строительства. Предлагаемая планировка виллы предусматривает пять просторных спален, распределенных на двух этажах, что гарантирует комфорт и уединение для всей семьи и гостей. Помимо спален, проект включает в себя обширные жилые зоны, идеально подходящие для отдыха и развлечений, множество открытых террас, приглашающих насладиться средиземноморским климатом, а также частную парковку для удобства владельцев.

Одним из самых мощных преимуществ этой собственности является ее возвышенное положение. Оно обеспечивает беспрепятственные, открытые виды в нескольких направлениях, создавая неповторимое ощущение простора и света. Это идеальная основа для создания современной виллы, спроектированной с акцентом на жизнь на свежем воздухе и гармоничное слияние с окружающим ландшафтом. Представьте себе бесконечные летние вечера, проведенные на террасе, любуясь закатом над морем, или утренний кофе с видом на горы. Эта вилла — холст для вашей мечты о роскошной жизни на побережье.

Валье Романо – это быстро развивающийся жилой район, который активно пополняется современными виллами, что свидетельствует о его сильном потенциале для дальнейшего роста стоимости недвижимости. Растущий спрос на высококлассные объекты в этом районе делает данное предложение особенно привлекательным. В настоящее время элитные виллы в окрестностях продаются по цене около 2 миллионов евро, что подчеркивает исключительную ценность данной возможности. Эта незавершенная вилла представляет собой идеальный вариант для частного покупателя, стремящегося создать индивидуальный дом своей мечты, для инвестора, ищущего объект с высоким потенциалом доходности, или для застройщика, желающего завершить значительный проект в одном из самых востребованных районов Эстепоны.

Это проект со значительным потенциалом в месте, которое гармонично сочетает в себе очарование моря, прелести гольфа, красоту природы и непосредственную близость к Эстепоне. Расположенная на южном направлении, вилла будет купаться в солнечных лучах большую часть дня, обеспечивая яркость и тепло в течение всего года. В списке удобств, предусмотренных проектом, – частный бассейн, предварительно установленные системы кондиционирования воздуха для оптимального климат-контроля, крытые и открытые террасы, частный сад и гараж. Кроме того, для обеспечения полного спокойствия, в проекте предусмотрена система сигнализации. В Luxury Realty мы видим в этом предложении не просто недвижимость, а уникальную возможность приобрести эксклюзивный образ жизни на одном из самых желанных побережий мира.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места