+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Arqueros

Референция: R5492578



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 91

Цена: 435 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную, полностью меблированную квартиру с садом и двумя спальнями, готовую к немедленному заселению, расположенную в престижном закрытом комплексе La Torre, входящем в состав знаменитого гольф-клуба Los Arqueros Golf & Country Club в Бенаависе, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет безупречный дом для отдыха, постоянного проживания или выгодную инвестицию в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья.

Эта квартира, ориентированная на юг, предлагает 91 м² продуманного жилого пространства, дополненного частной террасой площадью 23 м² и эксклюзивным садом. Цена этого предложения составляет 435 000 евро, что делает его чрезвычайно привлекательным, учитывая все преимущества и местоположение. Два уютных спальни и две современные ванные комнаты обеспечивают комфорт и приватность. К услугам владельцев также предоставляется парковочное место в гараже, что является несомненным плюсом.

БЕЗУПРЕЧНЫЙ ДИЗАЙН И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ: ГОТОВАЯ К ПРОЖИВАНИЮ РОСКОШЬ

Квартира находится в безупречном состоянии и продается полностью меблированной, предлагая истинную возможность "под ключ". Вам остается лишь привезти чемоданы и начать наслаждаться изысканным образом жизни Los Arqueros. Светлая и просторная гостиная-столовая гармонично соединяется с частной террасой и садом, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Желаемая южная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а из открытой зоны открываются приятные виды на ухоженный сад и мерцающие воды коммунального бассейна.

Терраса площадью 23 м² предоставляет достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха и развлечений. Частный сад добавляет ощущение простора и приватности, что особенно ценно для квартир на первом этаже. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе под ласковым солнцем или расслабиться вечером, любуясь закатом.

Внутри квартира предлагает две прекрасно пропорциональные спальни и две ванные комнаты, оснащенные встроенными шкафами для оптимального хранения. Полностью оборудованная кухня со всей необходимой бытовой техникой и отдельная подсобная комната делают повседневную жизнь максимально удобной. Изысканный кремовый мраморный пол, система кондиционирования воздуха (тепло/холод), двойные стеклопакеты и оптоволоконный интернет обеспечивают комфортное круглогодичное проживание и соответствуют самым высоким стандартам качества.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Особенно важным преимуществом этой квартиры является наличие действующей туристической лицензии. Этот аспект значительно повышает привлекательность предложения для покупателей, ищущих дом для отдыха на Коста-дель-Соль с потенциальной гибкостью в сдаче в аренду. Это делает недвижимость идеальным вариантом для тех, кто желает получать доход от аренды в периоды, когда квартира не используется для личного отдыха. Любое будущее использование для аренды остается предметом применимых правил и требует проверки покупателем, однако наличие лицензии является огромным преимуществом, упрощающим процесс.

LA TORRE: ЭЛИТНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ В LOS ARQUEROS

La Torre — это престижный закрытый жилой комплекс, состоящий из 136 апартаментов и пентхаусов, расположенных в трех фазах привлекательных малоэтажных зданий, окруженных зрелыми тропическими садами. Одним из главных преимуществ La Torre являются четыре коммунальных бассейна, предлагающих жильцам выбор прекрасно ухоженных зон для отдыха и наслаждения великолепным климатом Коста-дель-Соль. Это обеспечивает достаточно места для релаксации и развлечений даже в самые оживленные сезоны.

Сообщество является частью Los Arqueros Golf & Country Club, одного из самых известных и престижных жилых гольф-направлений в Бенаависе. Этот клубный комплекс сочетает в себе живописные ландшафты, высокий уровень безопасности и эксклюзивный доступ к первоклассным полям для гольфа и другим удобствам для досуга. Жизнь здесь — это синоним спокойствия, роскоши и активного отдыха.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ЮГЕ ИСПАНИИ

Для международных покупателей, незнакомых с регионом, Los Arqueros занимает безмятежное положение на живописном склоне холма над побережьем, при этом оставаясь в легкой доступности от Сан-Педро-де-Алькантара, гламурного Пуэрто Бануса, изысканной Марбельи, золотых средиземноморских пляжей, престижных международных школ, многочисленных ресторанов, магазинов и всех необходимых повседневных удобств. Такое стратегическое расположение на юге Испании делает эту квартиру идеальной для широкого круга покупателей — будь то поиск постоянного места жительства, удобного дома для отдыха с возможностью закрыть и оставить, или прибыльной инвестиционной недвижимости на Коста-дель-Соль.

С ее частным садом, террасой, ориентированной на юг, четырьмя коммунальными бассейнами, полностью меблированным состоянием "под ключ" и существующей туристической лицензией, эта квартира предлагает особенно привлекательную комбинацию всех преимуществ по цене 435 000 евро.

Заезжайте, распаковывайте чемоданы и начинайте наслаждаться исключительным образом жизни Los Arqueros Golf & Country Club с первого же дня. Не упустите свой шанс стать владельцем этого жемчужины на Коста-дель-Соль!

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Цена: €435,000

Количество спален: 2

Количество ванных комнат: 2

Застроенная площадь: 91 м²

Частная терраса: 23 м²

Тип недвижимости: Квартира на первом этаже с садом

Особые преимущества: Действующая туристическая лицензия

Состояние: Полностью меблирована, "под ключ", готова к заселению

Дополнительные удобства: Частный сад, южная ориентация, вид на сад и бассейн

Состояние объекта: Отличное

Кухня: Полностью оборудованная

Подсобное помещение: Есть

Хранение: Встроенные шкафы

Полы: Кремовый мрамор

Кондиционирование: Горячий и холодный воздух

Остекление: Двойные стеклопакеты

Интернет: Оптоволоконный

Парковка: Место в гараже

Коммунальные удобства: Закрытый комплекс, круглосуточная охрана, четыре коммунальных бассейна, зрелые ландшафтные тропические сады

Расположение: Внутри Los Arqueros Golf & Country Club, рядом с гольфом, школами, легкий доступ к Сан-Педро-де-Алькантара, Пуэрто-Банусу, Марбелье и пляжам.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места