+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



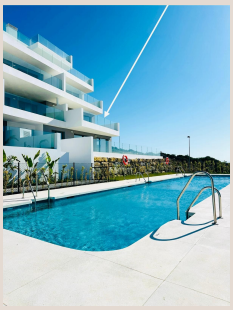
MANILVA

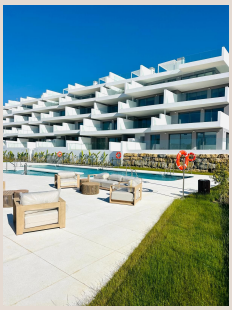
549 000 €

РЕФЕРЕНС R5492596

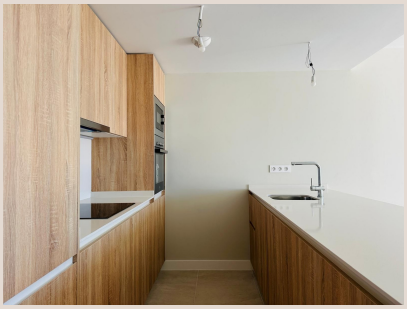
Роскошная Новая Квартира в Элитном Комплексе, Манильва, Южная Испания — Предложение от Luxury Realty

3	2	107 m²	30 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА

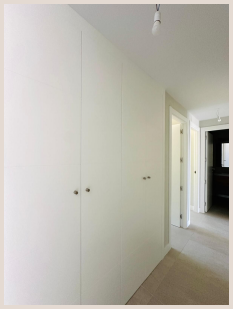












Описание

Представляем вашему вниманию эксклюзивную возможность приобрести совершенно новую, роскошную квартиру, расположенную в живописном прибрежном городе Манильва, в самом сердце солнечной Андалусии, на юге Испании. Этот объект, предлагаемый агентством Luxury Realty, является воплощением современной элегантности и комфорта, идеальным для тех, кто ищет престижное жилье в одном из самых желанных регионов Средиземноморья. Благодаря своему расположению в тихой, но при этом прекрасно развитой урбанизации, эта недвижимость обещает не только изысканный стиль жизни, но и удобство доступа ко всем городским прелестям и природным красотам побережья Коста-дель-Соль.

Просторная квартира включает в себя три изысканно оформленные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Дизайн интерьера отличается вниманием к деталям и использованием высококачественных материалов, что создает атмосферу утонченности и уюта. Открытая планировка, объединяющая полностью оборудованную кухню, просторную гостиную и элегантную столовую зону, создает единое, светлое и воздушное пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Кухня оснащена по последнему слову техники, с высококачественной бытовой техникой и стильными отделками, что делает ее функциональной и эстетически привлекательной. Благодаря своей ориентации на юго-восток, квартира буквально залита естественным светом в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу.

Одной из главных изюминок этой резиденции является обширная полукрытая терраса. Это идеальное место для отдыха на свежем воздухе, где вы сможете наслаждаться утренним кофе, завтраками на свежем воздухе или ужинами под звездным небом Средиземноморья. С террасы открываются захватывающие панорамные виды: на ухоженные, пышные сады комплекса, мерцающую гладь общего бассейна и, конечно же, бескрайнее синее Средиземное море, обещая незабываемые закаты и расслабляющие моменты. Это личное убежище на свежем воздухе расширяет жилое пространство квартиры, предлагая идеальное сочетание комфорта и природной красоты.

Жилой комплекс, в котором расположена эта квартира, предлагает своим резидентам исключительный набор удобств, превращая обычную жизнь в настоящий курортный отдых. К услугам жителей великолепный общий бассейн, окруженный ландшафтными садами, где можно освежиться и понежиться под испанским солнцем. Для поддержания физической формы предусмотрен современный тренажерный зал, оборудованный по последнему слову техники. Для тех, кто работает удаленно или нуждается в пространстве для деловых встреч, имеется стильное коворкинг-пространство. Для полного расслабления и восстановления сил после долгого дня предусмотрены хаммам и солярий. Любители развлечений оценят комнату для бильярда, где можно провести время с друзьями или семьей. Круглосуточная охрана (24/7) обеспечивает полное спокойствие и безопасность всех жителей, позволяя им наслаждаться жизнью без лишних забот.

Местоположение квартиры является одним из ее главных преимуществ. Манильва — это очаровательный прибрежный город на Коста-дель-Соль, известный своими золотистыми песчаными пляжами, живописными пейзажами и аутентичной андалузской атмосферой. Квартира расположена всего в 1 километре от ласковых волн Средиземного моря, предлагая легкий доступ к пляжным прогулкам и водным видам спорта. Центр города находится всего в 800 метрах, что означает, что вы всегда будете находиться в непосредственной близости от всего необходимого: многочисленных магазинов, уютных баров, изысканных ресторанов, предлагающих как местную, так и международную кухню, а также всех городских удобств, сохраняя при этом спокойствие и уединение жилого комплекса. Регион Манильвы предлагает бесконечные возможности для досуга, включая гольф-поля мирового класса, морские порты с яхтами, исследование природных парков и посещение культурных достопримечательностей, делая ее идеальным местом для жизни и отдыха.

В стоимость квартиры включены два удобных подземных парковочных места, что является значительным преимуществом в любом прибрежном районе, гарантируя безопасность и удобство парковки. Также предусмотрена кладовая, предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей, что помогает поддерживать порядок и максимально использовать жилое пространство. Квартира находится в отличном состоянии, представляя собой объект вторичного рынка, который выглядит и ощущается как совершенно новый. Юго-восточная ориентация обеспечивает обилие солнечного света и тепло в течение большей части дня. Система климат-контроля с горячим и холодным кондиционированием воздуха гарантирует комфортную температуру в любое время года. Среди других выдающихся характеристик — крытая терраса, лифт для удобного доступа на любой этаж, встроенные шкафы во всех спальнях, индивидуальная терраса, доступ к высокоскоростному Wi-Fi, мраморные полы по всей квартире, придающие интерьеру роскошный вид, и двойное остекление, обеспечивающее отличную звуко- и теплоизоляцию.

Квартира продается без мебели, предоставляя новым владельцам прекрасную возможность обустроить ее по своему вкусу, хотя кухня, как упоминалось, полностью оборудована. Ландшафтные общие сады добавляют красоты и уюта окружающей среде. Эта недвижимость — идеальный выбор для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отпуска или выгодную инвестицию в сфере недвижимости на Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью предлагает эту уникальную возможность стать обладателем частицы рая в Манильве.

Детали

Референс	R5492596	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	549 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	107 m²	Участок	–
Терраса	30 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Отопление, Вид на море, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella