+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в El Faro

Референция: R5492602



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 120

Цена: 410 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканности и комфорта, представленный эксклюзивным предложением от Luxury Realty на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Мы рады представить вашему вниманию великолепную двухспальную квартиру, расположенную в престижном и устоявшемся жилом комплексе в Эль-Фаро, одном из самых живописных и востребованных районов Михас Коста, на юге Испании. Эта резиденция площадью около 144 м² является воплощением средиземноморской мечты, сочетая в себе щедрые пропорции, уникальную по размерам застекленную террасу и идеальное расположение всего в нескольких минутах ходьбы от ласковых вод Средиземного моря. Это идеальный выбор для тех, кто ищет простор, обилие света и непосредственную близость к природе в одном из самых желанных уголков Испании.

Эта элегантная квартира предлагает две просторные спальни и две современные ванные комнаты, создавая идеальные условия для комфортного проживания. В стоимость также входит частное подземное парковочное место и удобная кладовая – бесценные дополнения, значительно повышающие удобство повседневной жизни. Благодаря своему привилегированному южному расположению, квартира залита обильным естественным светом на протяжении всего дня, создавая теплую, светлую и гостеприимную атмосферу. Такая ориентация делает обширную террасу особенно приятным местом для отдыха и развлечений в любое время года, позволяя наслаждаться солнцем и свежим морским воздухом.

Одной из самых выдающихся и отличительных особенностей этой недвижимости является ее впечатляющая застекленная терраса, которая простирается вдоль значительной части квартиры. Благодаря своим внушительным размерам, эта зона выходит далеко за рамки обычного балкона, фактически функционируя как полноценное дополнительное жилое пространство. В настоящее время здесь элегантно размещены отдельные зоны для отдыха и обеденная зона, предоставляя достаточно места для создания различных уютных уголков – идеальных для релаксации, приема гостей или наслаждения трапезами с семьей и друзьями в окружении естественного света. Остекление террасы обеспечивает ее практичность и комфортное использование в любое время года, сохраняя при этом ощущение открытого пространства и обильный солнечный свет, характерный для южной ориентации квартиры. Для самых взыскательных покупателей, ценящих функциональное и просторное внешнее пространство, это, без сомнения, одно из самых сильных преимуществ данной квартиры, предлагающее исключительное качество жизни на свежем воздухе.

Внутри квартиры вас встретит просторная и уютная гостиная-столовая, украшенная элегантным мраморным полом, с прямым выходом на уникальную застекленную террасу. Щедрые пропорции помещения позволяют гармонично разделить зоны для отдыха и приема пищи, не нарушая при этом ощущения простора и воздушности. Независимая кухня функциональна, прекрасно оборудована и предлагает обилие места для хранения, а также просторные рабочие поверхности. Она удобно соединяется с отдельной хозяйственной террасой, используемой в качестве прачечной, что позволяет поддерживать порядок и скрывать бытовые нужды от основных жилых зон. Квартира включает в себя две прекрасно спланированные спальни и две ванные комнаты, дополненные встроенными шкафами и современной системой кондиционирования воздуха. Общая планировка делает эту квартиру одинаково подходящей как для постоянного проживания, так и для использования в качестве изысканного второго дома на Коста-дель-Соль или для длительного комфортного пребывания в течение всего года.

Жилой комплекс, в котором расположена квартира, является зрелым и устоявшимся районом, отличающимся безупречно ухоженными ландшафтными садами и привлекательными общими зонами. В самом сердце сообщества находится большой, освежающий плавательный бассейн, окруженный пышной субтропической растительностью, зелеными газонами и многочисленными зонами для релаксации. Декоративные водные элементы и живописные прогулочные дорожки способствуют созданию спокойной и умиротворенной жилой атмосферы, делая комплекс идеальным местом для гармоничной жизни и отдыха вдали от городской суеты.

Еще одним неоспоримым преимуществом данной собственности является ее привилегированное расположение. Находясь в живописном районе Эль-Фаро, Михас Коста, вы будете всего в нескольких минутах ходьбы от береговой линии, где вас ждут золотые пляжи, очаровательные прибрежные рестораны и все необходимые местные удобства. Оживленная Фуэнхирола, живописная Ла Кала де Михас и всемирно известная Коста-дель-Соль легко доступны, предлагая безграничные возможности для досуга и развлечений. Международный аэропорт Малаги и фешенебельная Марбелья находятся в удобной транспортной доступности, что делает путешествия и исследование региона максимально комфортными. Эль-Фаро известен своей спокойной атмосферой и природной красотой, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям средиземноморской жизни.

С общей площадью около 144 м², двумя спальнями, двумя ванными комнатами, особенно щедрой застекленной террасой с южной ориентацией, а также частным парковочным местом и удобной кладовой, эта недвижимость предлагает редкое сочетание просторного внутреннего пространства и возможности круглогодичной жизни на свежем воздухе – это становится все труднее найти так близко к побережью. Ее зрелое жилое окружение, обширные общие сады и бассейн, а также короткая пешая доступность до моря, делают ее чрезвычайно привлекательным вариантом для самых взыскательных покупателей, ищущих комфортный и роскошный средиземноморский дом в Михас Коста. Не упустите возможность стать обладателем этого эксклюзивного объекта от Luxury Realty, где каждый день будет наполнен солнцем, морем и безмятежным комфортом.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Перепродажа