+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5492617



Спальни: 8
Ванные: 6
M² Размер: 256
Цена: 799 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную инвестиционную возможность, которая обещает стать воплощением роскоши и комфорта в одном из самых востребованных уголков южной Испании. Этот угловой дом, расположенный в самом сердце исторического центра Эстепоны, представляет собой идеальный «чистый холст» для создания резиденции вашей мечты или эксклюзивного бутик-проекта. «Luxury Realty» с гордостью предлагает эту жемчужину, готовую к полному преображению.

Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, заслуженно носит титул «Сада Андалусии». Этот живописный город на южном побережье Испании известен своей аутентичной андалузской атмосферой, где традиции гармонично переплетаются с современностью. Центр города, где находится этот уникальный объект, представляет собой лабиринт очаровательных мощеных улиц, украшенных каскадами ярких цветов, традиционными белыми домами и уютными площадями, полными жизни. Здесь каждый уголок дышит историей и культурой, а воздух наполнен ароматами цитрусовых и морского бриза.

Расположение недвижимости является одним из ее главных преимуществ. Вы окажетесь в нескольких шагах от лучших ресторанов, дизайнерских бутиков, художественных галерей и шумных тапас-баров, где можно насладиться подлинной испанской кухней. Прогулка до великолепных песчаных пляжей Эстепоны, отмеченных Голубым флагом, займет всего несколько минут, позволяя вам наслаждаться средиземноморским солнцем и лазурными водами практически круглый год. Близость к живописной набережной, современному порту с его яхтами и активной ночной жизнью добавляет привлекательности этому предложению.

Сама Эстепона является идеальной отправной точкой для исследования всего региона. Международный аэропорт Малаги находится всего в часе езды, а элитные курорты Марбелья и Пуэрто-Банус, с их полями для гольфа мирового класса, роскошными яхтами и эксклюзивными магазинами, расположены в пределах 20-30 минут езды. Это делает Эстепону идеальным местом как для постоянного проживания, так и для инвестиций в аренду, привлекая как местных жителей, так и состоятельных туристов, ищущих подлинный испанский опыт в сочетании с доступом к первоклассным удобствам.

Представленный объект – угловой дом, что само по себе является редкостью в историческом центре и гарантирует обилие естественного света, лучшую вентиляцию и повышенную приватность по сравнению с обычными таунхаусами. Дом состоит из трех основных уровней с дополнительным четвертым уровнем, который может быть преобразован в захватывающую дух террасу на крыше, предлагающую панорамные виды на город, горы и, возможно, даже на море. Представьте себе вечера, проведенные здесь, наслаждаясь закатами над Андалусией, или утренний кофе с видом на оживающий город.

Внутреннее пространство, ожидающее полного обновления, предлагает безграничные возможности для воплощения самых смелых дизайнерских идей. Площадь и конфигурация этажей позволяют создать многофункциональное пространство: от просторной семейной резиденции с несколькими спальнями, ванными комнатами, гостиными зонами и офисом, до эксклюзивного бутик-отеля или нескольких роскошных апартаментов для сдачи в аренду. Вы можете реализовать проект, который будет соответствовать самым высоким стандартам современной роскоши, используя высококачественные материалы, передовые технологии и индивидуальные архитектурные решения, при этом сохраняя очарование и аутентичность андалузского наследия.

Неотъемлемым и крайне ценным дополнением к этому предложению является наличие собственного гаражного места. В центре Эстепоны, где парковка часто является проблемой, этот аспект значительно повышает удобство и привлекательность недвижимости, добавляя ей эксклюзивности и практичности. Это особенно важно для владельцев, ценящих комфорт и безопасность.

Этот проект реконструкции – не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни и создание уникального наследия. Спрос на высококачественную недвижимость в центральной части Эстепоны продолжает расти, что делает это предложение чрезвычайно перспективным с точки зрения потенциального роста стоимости и доходности от аренды. «Luxury Realty» видит в этом объекте не только дом, но и возможность построить нечто по-настоящему выдающееся, что станет предметом гордости и изысканного вкуса.

Мы приглашаем вас открыть для себя потенциал этого исключительного углового дома в самом сердце Эстепоны. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к созданию вашего идеального уголка в солнечном раю Андалусии.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа