+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в The Golden Mile

Референция: R5492710



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 305

Цена: 2 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок: 70













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся полуотдельную виллу, расположенную в самом сердце знаменитой Золотой Мили Марбельи, на юге Испании. Это не просто дом, это воплощение эксклюзивного средиземноморского образа жизни, предлагающего беспрецедентный комфорт, уединение и доступ ко всему лучшему, что может предложить этот престижный регион. Размещенная всего в 300 метрах от ласковых волн Средиземного моря и легендарного курорта Пуэнте Романо, эта резиденция является идеальным выбором для тех, кто ищет роскошь и удобство.

Престижное Местоположение: Золотая Миля Марбельи

Золотая Миля — это не просто адрес, это символ статуса и роскоши. Находясь на побережье Коста-дель-Соль, между оживленным центром Марбельи и гламурным Пуэрто-Банусом, эта вилла предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа к элитным бутикам, ресторанам и ночной жизни. Всего пять минут езды отделяют вас от исторического центра Марбельи с его очаровательными улочками, а также от всемирно известного порта Пуэрто-Банус, где швартуются роскошные яхты. Близость к пляжу (всего 300 метров) и Пуэнте Романо позволяет наслаждаться утренними прогулками по побережью или вечерними ужинами в одних из самых престижных заведений. Жизнь здесь — это привилегия, предлагающая безмятежность и доступность к миру роскоши.

Ваша Частная Резиденция: Совершенство Дизайна и Комфорта

Эта элегантная полуотдельная вилла с тремя спальнями и тремя ванными комнатами представляет собой идеальную возможность стать владельцем недвижимости, которая гармонично сочетает в себе простор, функциональность и утонченный стиль. Вилла, продуманная до мельчайших деталей, расположена на нескольких уровнях, предлагая щедрые жилые пространства, множество приватных открытых зон и исключительную гибкость для комфортного семейного проживания или приема гостей. Каждый уголок создан для максимального удовольствия.

Безопасность и Элитные Удобства Сообщества

Жители этого эксклюзивного комплекса наслаждаются не только прелестями своей частной резиденции, но и доступом к ряду высококлассных общих удобств. Круглосуточная охрана гарантирует полное спокойствие. К вашим услугам великолепный общий бассейн, окруженный тропическими садами. Для поддержания физической формы предусмотрен современный тренажерный зал, а после интенсивных тренировок можно восстановить силы в роскошном спа-центре комплекса. Эти удобства, доступные исключительно для жителей, поднимают уровень комфорта и роскоши на новую высоту.

Изысканный Интерьер и Продуманная Планировка

Первый Этаж: Сердце Дома

Первый этаж виллы предлагает просторную гостиную и обеденную зону открытой планировки. Кухня, расположенная рядом, имеет прямой выход на улицу, идеальный для завтраков на свежем воздухе. Большие панорамные двери соединяют основные жилые помещения с крытой верандой и частным садом, создавая естественный переход между интерьером и экстерьером. Максимальное естественное освещение и средиземноморский воздух наполняют пространство.

Второй Этаж: Зона Отдыха и Приватности

Второй этаж виллы посвящен уединению и комфорту, предлагая три элегантно оформленные спальни. Главная спальня включает собственную ванную, гардеробную и приватную террасу. Две другие спальни расположены на противоположной стороне и имеют общую ванную комнату. Центральная лестница и лифт обеспечивают легкий доступ ко всем уровням виллы, подчеркивая продуманность каждого аспекта дизайна.

Ваш Частный Оазис на Свежем Воздухе

Внешние пространства этой виллы — продолжение роскоши интерьера. Приватная территория включает в себя задний сад с собственным плавательным бассейном, идеальным для отдыха и развлечений. Помимо этого, имеется боковой сад и специально выделенная входная зона. Вилла также располагает крытой входной верандой и дополнительной открытой террасой на первом этаже, где можно наслаждаться солнцем. Эти зоны предлагают множество возможностей для наслаждения климатом южной Испании.

Солярий: Высота Роскоши

На верхнем уровне виллы расположен просторный солярий, предлагающий дополнительную открытую террасу. Идеальное место для солнечных ванн или вечерних коктейлей. Рядом с террасой находится небольшая кладовая, добавляя практичности. Солярий представляет собой еще одно великолепное открытое пространство, обеспечивая уединение и виды Марбельи.

Практичность и Простор на Нижних Уровнях

Нижние уровни виллы добавляют значительное количество практичного пространства. Подвал включает частный гараж, способный вместить два автомобиля – бесценное преимущество. Здесь же расположена машинная комната. Еще один цокольный этаж предлагает два просторных складских помещения для хранения личных вещей. Также на этом уровне находится дополнительная ванная комната и выделенная прачечная, повышая функциональность и комфорт. Эти уровни демонстрируют продуманность планировки и обеспечивают все необходимое для беззаботной жизни.

Площадь и Планировка

Вилла предлагает впечатляющие размеры: общая площадь застройки составляет приблизительно 305 м², из которых 239,67 м² являются заявленной полезной площадью. Дополнительно имеется 71,94 м² террас и веранд, а также обширные частные открытые пространства, включая бассейн и сады. Резиденция предлагает существенную и продуманную планировку на всех уровнях, гарантируя простор, функциональность и комфорт для самых взыскательных владельцев.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости на Золотой Миле Марбельи. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами в Luxury Realty. Мы готовы помочь вам найти дом вашей мечты на юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, Частный сад, Парковочные места