+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5492713



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 216
Цена: 2 150 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 626













Описание:

Добро пожаловать в эту исключительную виллу, расположенную на возвышенном участке в престижном Бенахависе, на солнечном побережье южной Испании. Отсюда открываются захватывающие виды на зеленые поля гольф-клуба Atalaya, лазурные воды Средиземного моря и величественные горы, обрамляющие горизонт. Эта роскошная резиденция на первой линии гольфа представляет собой гармоничное сочетание современного интерьера, продуманной планировки и безупречного слияния внутреннего и внешнего пространств. Четыре просторные спальни и обилие изысканных деталей делают эту виллу идеальным убежищем для ценителей эксклюзивности и комфорта.

Сердцем главного жилого пространства является стильная зона для развлечений, где центральное место занимает настенный телевизор, искусно встроенный в дизайнерскую акцентную стену с эффектным освещением. Просторная гостиная зона расположена таким образом, чтобы максимально использовать великолепие окружающих видов на сад и бассейн, благодаря панорамному остеклению от пола до потолка. Это создает ощущение бесконечного пространства и единения с природой. Отдельная зона отдыха, выполненная в мягких нейтральных тонах, плавно переходит на открытую террасу через широкие раздвижные стеклянные двери — идеальное место для утреннего кофе или вечернего аперитива под звездным небом Бенахависа.

Элегантная обеденная зона органично перетекает в открытую кухню, представляющую собой шедевр функционального дизайна. Здесь безупречно сочетаются изящные шкафы, изготовленные на заказ, с премиальными каменными столешницами, создавая атмосферу роскоши и практичности. В центре кухни расположен большой остров, оборудованный удобной барной стойкой — идеальное место для неформальных завтраков или общения с гостями. Кухня полностью укомплектована высококлассной встроенной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, включая винный холодильник. Это пространство создано для гастрономических экспериментов и незабываемых вечеров.

Вилла предлагает четыре прекрасно спланированные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и комфорта. Три спальни на верхнем этаже отличаются щедрыми размерами и обилием естественного света. Большие окна и раздвижные двери в каждой из них мастерски обрамляют завораживающие виды: от бескрайнего моря и пышных садов до живописных окрестных деревьев. Главная спальня располагает собственным балконом с небольшой 'кухней для завтраков' – очаровательным местом, где можно насладиться первыми лучами утреннего солнца с чашкой ароматного кофе. Все ванные комнаты выполнены по высочайшим стандартам роскоши, с использованием натурального камня для столешниц и элегантных акцентных стен, создающих атмосферу спа-салона. Четвертая, уютная спальня находится на цокольном этаже, предлагая дополнительное уединение и гибкость в использовании пространства.

Открытые пространства этой виллы – воплощение средиземноморской мечты. Просторная крытая терраса приглашает к круглогодичному отдыху и развлечениям. Здесь расположена полностью оборудованная летняя кухня и элегантная обеденная зона, защищенные современной перголой с регулируемыми ламелями, позволяющими создавать идеальную атмосферу. Ландшафтный сад, тщательно продуманный и ухоженный, является продолжением жилого пространства, включая кристально чистый бассейн и зоны для отдыха с шезлонгами. Дополнительная терраса обеспечивает захватывающие панорамные виды на изумрудные поля для гольфа, простирающиеся до линии побережья и далеких горных вершин, создавая идеальный фон для незабываемых моментов.

Помимо жилых этажей, вилла располагает просторным цокольным уровнем, который предлагает максимальную функциональность и удобство. Здесь находится полностью оборудованная прачечная/подсобное помещение, а также многочисленные встроенные шкафы и кладовые, обеспечивающие достаточно места для хранения. Частный навес для автомобилей (карпорт) расположен рядом, обеспечивая удобство и безопасность. Все это, в сочетании с возвышенным расположением участка, гарантирует беспрепятственные и завораживающие виды на поле для гольфа, бескрайнее море и величественные горы, которые будут радовать вас каждый день.

Эта великолепная вилла в Бенахависе – это не просто дом, это образ жизни. Она предлагает редкое сочетание современного комфорта, щедрых пространств для развлечений и одних из самых желанных панорамных видов в регионе Коста-дель-Соль. Идеальное предложение для тех, кто ищет престижную недвижимость, сочетающую в себе утонченную роскошь, функциональность и привилегированное местоположение, обеспечивая абсолютную приватность и непревзойденное качество жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None