+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Sotogrande Costa

Референция: R5492746



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 2 100 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 2 200









Описание:

Представьте себе возможность создать свой собственный оазис беспрецедентной роскоши в одном из самых престижных мест Европы. Этот обширный участок площадью 2200 м², расположенный в знаменитом районе Кингс-энд-Куинс (Kings & Queens) в Сотогранде Коста, представляет собой редчайший шанс спроектировать и построить дом вашей мечты на одной из самых желанных улиц региона – Пасео дель Парке (Paseo del Parque).

Сотогранде – это не просто место на карте; это воплощение изысканного образа жизни на юге Испании, где встречаются дискретная элегантность и привилегированный комфорт. Расположенный на побережье Коста-дель-Соль, этот анклав известен своей эксклюзивностью, предлагая своим жителям непревзойденное сочетание природной красоты и высококлассных удобств. Здесь каждый день наполнен солнцем, а горизонт раскрашен яркими красками Средиземноморья.

Участок, возвышающийся над окружающим ландшафтом, идеально ориентирован, чтобы максимально использовать утреннее и полуденное солнце, обеспечивая обилие естественного света на протяжении всего дня. Его уникальное расположение дарит редкую двойную перспективу: завораживающие виды на синеву Средиземного моря и живописные панорамы гор, что является истинной редкостью в этом престижном районе. Такое сочетание морских и сельских пейзажей создает неповторимую атмосферу спокойствия и великолепия, превращая каждый рассвет и закат в незабываемое зрелище.

Сотогранде Коста: Сердце Элитного Образа Жизни на Юге Испании

Сотогранде Коста – это жемчужина южной Испании, признанная одним из самых эксклюзивных жилых районов в Европе. Это место, где элита со всего мира находит уединение и наслаждается изысканным образом жизни. Отдых здесь – это не просто отпуск, это погружение в мир привилегий, где каждый элемент продуман до мелочей для обеспечения максимального комфорта и удовольствия. Сотогранде славится своими безупречными полями для гольфа мирового класса, включая знаменитые Вальдеррама (Valderrama) и Реал Клуб Сотогранде (Real Club Sotogrande), где проводятся престижные турниры. Любители поло найдут здесь одни из лучших площадок, а яхтсмены оценят современную марину с ее роскошными яхтами и изысканными ресторанами.

Район Кингс-энд-Куинс, в котором расположен данный участок, является венцом Сотогранде Коста. Он славится своими просторными виллами, утопающими в зелени, и высоким уровнем приватности. Жизнь здесь – это синоним утонченности и спокойствия, вдали от суеты, но при этом в непосредственной близости от всех необходимых удобств. Лучшие международные школы, такие как Sotogrande International School, находятся всего в нескольких минутах езды, что делает это место идеальным для семей. Доступность к международным аэропортам Гибралтара и Малаги обеспечивает легкое сообщение с любой точкой мира.

Уникальные Характеристики Участка и Беспрецедентные Возможности

Этот участок не просто земля; это холст для вашего архитектурного шедевра. Его внушительные 2200 м² предоставляют достаточно места для реализации любых дизайнерских замыслов, будь то величественная вилла с обширными садами, теннисным кортом или инфинити-бассейном, сливающимся с морским горизонтом. Его возвышенное положение не только гарантирует потрясающие виды, но и обеспечивает оптимальную циркуляцию воздуха, создавая комфортный микроклимат даже в самые жаркие летние месяцы.

Одним из ключевых преимуществ является уже существующий зрелый ландшафт. Участок украшен разнообразными взрослыми пальмами, стройными кипарисами и вековыми оливковыми деревьями, которые придают ему элегантность и очарование, гармонично вписывая его в окружающую среду. Эти деревья не только создают естественную тень и приватность, но и значительно сокращают время и затраты на ландшафтный дизайн, обеспечивая мгновенное ощущение уюта и обжитости.

Для тех, кто стремится максимально ускорить процесс строительства, этот участок предлагает беспрецедентное преимущество: вся необходимая документация уже подготовлена. В вашем распоряжении уже есть топографическая съемка, геотехническое исследование, подтверждающее исключительное качество почвы (что критически важно для строительства), а также готовые базовый и рабочий архитектурные проекты. Это означает, что вы можете начать строительство практически немедленно, минуя длительные этапы согласования и подготовки, экономя тем самым драгоценное время и значительные финансовые средства.

Инвестиция в Мечту и Будущее

Это не просто покупка земли, это инвестиция в эксклюзивный образ жизни, престиж и потенциал роста в одном из самых элитных сообществ Южной Испании. Возможность приобрести один из немногих оставшихся свободных участков под застройку в такой престижной зоне, как Кингс-энд-Куинс, является поистине уникальной. Здесь каждый день будет напоминать о вашем успехе, предлагая идеальный баланс между уединением и легким доступом к мировым благам.

Не упустите этот редкий шанс стать обладателем участка, который предлагает не только привилегированное местоположение и потрясающие виды, но и всю необходимую базу для немедленной реализации вашей мечты о роскошном доме. Это идеальная возможность для тех, кто ищет эксклюзивность, элегантность и огромный потенциал для создания своего идеального дома в Сотогранде Коста.

Особенности:

None, None