+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5492839



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 295
Цена: 1 199 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 630













Описание:

На фоне живописных сосновых лесов, всего в нескольких мгновениях от лазурных вод Средиземного моря, эта эксклюзивная вилла в Эльвирии, одной из самых престижных локаций на юге Испании, воплощает в себе квинтэссенцию изысканной средиземноморской жизни. Расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, она предлагает непревзойденные панорамные виды на бескрайнее море и величественные горы, обеспечивая при этом абсолютную приватность и уединение. Эльвирия, находящаяся между оживленной Марбельей и живописной Михас, известна своими ухоженными пляжами, роскошными гольф-полями и высококлассными удобствами. Это делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет идеальное сочетание спокойствия и доступности к городской инфраструктуре, а также ценит близость к нетронутой природе.

Жизнь здесь пронизана идеальным балансом: утро начинается с умиротворения, окруженного пением птиц и ароматом сосен, доносящимся из собственного сада. Неспешные прогулки по живописным тропам ведут к близлежащему пляжу, где можно насладиться теплым песком, освежающими волнами и солнцем Средиземноморья. Вечера наполнены наслаждением от изысканной местной кухни в многочисленных ресторанах и барах, расположенных всего в нескольких минутах езды, где царит неповторимая прибрежная атмосфера. Это место, где каждый день становится возможностью для отдыха, вдохновения и новых открытий, позволяя полностью погрузиться в расслабленный средиземноморский ритм.

Несмотря на свою уединенность и природное окружение, вилла предлагает легкий доступ к пульсирующему центру Марбельи, со всеми ее знаменитыми бутиками, эксклюзивными ресторанами, оживленными ночными клубами и культурными достопримечательностями. Это идеальное сочетание загородного спокойствия и городской доступности, расположенное в поистине привилегированном месте. Поездка до Марбельи занимает считанные минуты, позволяя наслаждаться ее яркой жизнью, а затем возвращаться в свой собственный оазис тишины и комфорта. Кроме того, в непосредственной близости находятся все необходимые услуги, от супермаркетов до международных школ и медицинских учреждений, обеспечивая максимальное удобство для повседневной жизни.

Сама вилла представляет собой шедевр современного дизайна и функциональности. В ней расположены четыре просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха, предлагая максимальный комфорт и уединение. Элегантные ванные комнаты, продуманно спроектированные с использованием высококачественных материалов, дополняют общую атмосферу роскоши и гостеприимства. Недавняя высококачественная реновация вдохнула новую жизнь в интерьеры, объединив современный дизайн с исключительным комфортом. Пространства наполнены естественным светом, который струится сквозь большие окна и раздвижные двери, создавая ощущение открытости и гармонии с окружающим ландшафтом и способствуя ощущению уюта.

Изысканная гостиная с уютным камином служит сердцем дома, идеальным местом для семейных встреч, развлекательных вечеров или расслабленного отдыха. Эта зона плавно переходит в просторные террасы и живописные садовые пространства, стирая границы между внутренним и внешним миром. Такая бесшовная интеграция внутреннего и наружного пространства создает идеальную среду как для повседневной жизни, так и для грандиозных развлечений, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере. Открытые планировки способствуют естественной циркуляции воздуха, а тщательно подобранные материалы и мебель подчеркивают современную элегантность и функциональность каждого уголка дома.

Расположенная на щедром, прекрасно ухоженном участке, вилла поражает своими внешними пространствами, которые являются истинным украшением этого дома. В окружении вековых сосен, частный сад предлагает уединенное убежище, где можно наслаждаться природой в ее первозданном виде, найти прохладу в жаркий день, почитать книгу в тени или просто слушать шепот ветра в кронах деревьев. Это идеальное место для полного расслабления и медитации. Подогреваемый бассейн, отделанный по последним стандартам, позволяет наслаждаться плаванием круглый год, вне зависимости от сезона, добавляя элемент эксклюзивности и комфорта, что является редкостью для региона.

Множество террас, расположенных вокруг виллы и стратегически ориентированных на лучший обзор, предоставляют обилие пространства для принятия солнечных ванн, расслабленного отдыха и трапез на свежем воздухе. Каждая терраса обрамлена захватывающими панорамными видами, которые простираются от изумрудных вершин гор до бескрайнего синего моря, предлагая незабываемые закаты и рассветы. Это идеальные места для проведения ужинов под звездами, утреннего кофе с видом на гольф-поля или просто для медитативного созерцания красоты Коста-дель-Соль. Различные зоны отдыха обеспечивают уединение и возможность наслаждаться всеми аспектами окружающего пейзажа, создавая идеальные условия для любого настроения.

К дополнительным удобствам, подчеркивающим комфорт и функциональность этой виллы, относятся система кондиционирования воздуха по всему дому, обеспечивающая идеальный климат в любое время года, а также просторный частный гараж для безопасного хранения автомобилей и дополнительное место для хранения. Интерьеры полностью меблированы и декорированы со вкусом, используя высококачественные материалы и предметы от известных дизайнеров, что позволяет новым владельцам немедленно заселиться и начать наслаждаться своим новым домом без каких-либо забот. Все готово для комфортной и беззаботной жизни, отражая статус Luxury Realty.

Близость дома к пляжу, в сочетании с его уединенностью, безопасностью и привилегированным местоположением в Эльвирии, значительно повышает как привлекательность образа жизни, так и его долгосрочную инвестиционную ценность. Это не просто дом, это инвестиция в качество жизни и стабильность в одном из самых востребованных регионов Европы. Вилла является не только роскошной резиденцией для собственного проживания, но и перспективным активом с высоким потенциалом арендного дохода, что делает ее привлекательной для взыскательных инвесторов.

Расположенная в непосредственной близости от всемирно известных гольф-полей, изысканных пляжных ресторанов, таких как Nikki Beach, и всех необходимых удобств, эта роскошная недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Она также идеально подходит для тех, кто ищет изысканное постоянное место жительства, сочетающее в себе все прелести средиземноморского образа жизни с непревзойденным комфортом и элегантностью. Это уникальная вилла, где природа, приватность и средиземноморский стиль жизни сливаются в безупречной гармонии, предлагая по-настоящему эксклюзивный опыт проживания, который будет радовать годами.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места