+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5493982



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 130

Цена: 649 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение изысканной жизни и выгодных инвестиций с этим великолепным дуплексом, расположенным в престижной урбанизации **Señorío de Aloha** в самом сердце Нуэва-Андалусии. От имени Luxury Realty мы рады представить вам недвижимость, которая безупречно сочетает в себе простор, комфорт и одно из самых желанных местоположений на всем побережье Коста-дель-Соль. Нуэва-Андалусия, расположенная на юге Испании, известна как "Гольф-долина" благодаря своим многочисленным первоклассным гольф-полям и является центром притяжения для состоятельных покупателей со всего мира, ищущих эксклюзивный образ жизни.

Этот потрясающий дуплекс является идеальным убежищем, предлагая легкий доступ к золотым пляжам Средиземного моря и пульсирующему гламуру Пуэрто-Бануса, которые находятся всего в нескольких минутах езды. Это не просто дом; это врата к образу жизни, характеризующемуся солнечными днями, кулинарными изысками и бесконечными возможностями для отдыха.

Общая площадь недвижимости составляет впечатляющие **188.68 м²**, из которых **130.01 м²** отведены под жилое пространство, а роскошные террасы занимают **58.67 м²**. Такое продуманное распределение позволяет максимально использовать средиземноморский климат, предлагая обширные открытые пространства для отдыха, обедов на свежем воздухе и наслаждения мягким испанским солнцем. Дуплекс может похвастаться **тремя просторными спальнями**, каждая из которых спроектирована для обеспечения максимального уюта и уединения, и **тремя элегантными ванными комнатами**, а также **дополнительным гостевым туалетом**, что обеспечивает удобство как для жителей, так и для их гостей.

Центральное место в дуплексе занимают просторные гостиная и столовая зоны, которые легко перетекают друг в друга, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Эти помещения наполнены естественным светом, проникающим через большие окна и двери, ведущие на террасы, создавая ощущение открытости и воздушности. Полностью оборудованная кухня является мечтой любого шеф-повара, оснащенная современной бытовой техникой и достаточным пространством для приготовления кулинарных шедевров. Каждая деталь интерьера была тщательно продумана, чтобы обеспечить атмосферу роскоши и функциональности.

Недвижимость находится в **отличном состоянии** и готова к немедленному заселению, что избавляет вас от необходимости вложений в ремонт и позволяет сразу же наслаждаться жизнью в Нуэва-Андалусии. Одно из наиболее привлекательных преимуществ этого дуплекса – это наличие **действующей туристической лицензии**. В условиях растущего спроса на краткосрочную аренду на Коста-дель-Соль, эта лицензия представляет собой значительную ценность, превращая недвижимость не только в идеальное место для личного проживания, но и в чрезвычайно привлекательный инвестиционный объект с высоким потенциалом доходности от аренды. Для Luxury Realty это подчеркивает исключительный статус этого предложения на рынке.

Для вашего максимального удобства и безопасности, в стоимость включено **частное подземное парковочное место** и **отдельное кладовое помещение**. Это ценные дополнения, обеспечивающие беспроблемную парковку и достаточно места для хранения личных вещей, что является редкостью и большой ценностью в столь востребованных районах.

Señorío de Aloha – это не просто урбанизация, это хорошо зарекомендовавшее себя закрытое сообщество, предлагающее своим жителям эксклюзивный образ жизни. Территория комплекса утопает в **ухоженных ландшафтных садах**, которые создают ощущение оазиса спокойствия и красоты. Для отдыха и расслабления доступны **три общих плавательных бассейна**, а также удобные туалеты в зонах у бассейнов. Безопасность жителей обеспечивается **круглосуточной охраной**, что гарантирует спокойствие и неприкосновенность частной жизни. В стоимость коммунальных платежей также включен **Wi-Fi**, что является дополнительным удобством для жителей и их гостей, позволяя им оставаться на связи с миром.

Расположение дуплекса чрезвычайно выгодно. Помимо близости к Пуэрто-Банусу и пляжу, вы найдете **рестораны, кафе, бары, магазины** и другие необходимые удобства в пределах легкой досягаемости. Нуэва-Андалусия известна своей яркой гастрономической сценой, бутиками высокого класса и оживленной ночной жизнью, предлагая бесконечные возможности для досуга и развлечений. Это место, где можно наслаждаться гольфом, теннисом, водными видами спорта или просто неспешными прогулками по живописным окрестностям. Живя здесь, вы будете частью динамичного международного сообщества, сохраняя при этом покой и уединение своего собственного уголка рая.

В заключение, этот просторный и универсальный дуплекс в одном из самых престижных жилых комплексов Нуэва-Андалусии представляет собой уникальное предложение. Он сочетает в себе изысканный образ жизни, щедрые открытые пространства и значительный арендный потенциал, подкрепленный действующей туристической лицензией. Для клиентов Luxury Realty, ищущих безупречную недвижимость, которая может служить как роскошным домом, так и высокодоходной инвестицией в самом сердце южной Испании, этот дуплекс является выбором без компромиссов.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа