+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5494006



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 620 000 €

Статус: Продажа

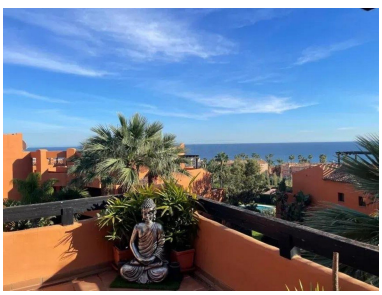
Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительный пентхаус, воплощающий мечту о роскошной жизни на побережье Средиземного моря. Расположенный в престижном районе Буэнас Ночес, всего в нескольких минутах езды от живописного центра Эстепоны, этот объект недвижимости в Южной Испании предлагает несравненные виды, выдающиеся открытые пространства и безупречный комфорт. Это идеальное место для тех, кто ищет уединение и элегантность в одном из самых желанных уголков Коста-дель-Соль.

Привилегированное расположение: Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль

Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», славится своим очаровательным историческим центром с мощеными улицами и цветущими балконами, нетронутыми пляжами, оживленной мариной и расслабленной, подлинно испанской атмосферой. Район Буэнас Ночес является высоко востребованным и спокойным анклавом к западу от Эстепоны, предлагая идеальное сочетание безмятежной прибрежной жизни и удобного доступа ко всем современным удобствам. Южная ориентация обеспечивает захватывающие, непрерывные виды на Средиземное море, простирающиеся до африканского побережья и скалы Гибралтар в ясные дни. Здесь вы сможете наслаждаться мягким климатом круглый год, великолепными закатами и подлинным духом Андалусии, находясь при этом в непосредственной близости от высококлассных полей для гольфа, эксклюзивных пляжных клубов и гастрономических изысков. Близость к пляжу (всего около 320 метров) и всего 10 минут езды до центра Эстепоны на автомобиле делает это место идеальным для тех, кто ценит как спокойствие, так и легкий доступ к городской инфраструктуре.

Масштабные открытые пространства для эксклюзивного отдыха

Истинной жемчужиной этой резиденции является ее исключительное открытое пространство, предлагающее беспрецедентные возможности для наслаждения средиземноморским климатом. Просторная терраса площадью 43 м², к которой имеется прямой доступ из гостиной и обеденной зоны, создает идиллическую обстановку для утреннего кофе или вечерних коктейлей, позволяя наслаждаться величественной морской панорамой. Представьте себе завтрак на свежем воздухе под ласковым испанским солнцем, ужины с видом на мерцающие огни побережья или просто моменты умиротворения, когда единственным звуком будет нежный шепот морских волн. Эта терраса является естественным продолжением жилого пространства, обеспечивая плавный переход между интерьером и окружающей природной красотой.

Частная винтовая лестница ведет с террасы на потрясающий солярий на крыше площадью 95 м² – огромное приватное пространство, открывающее безграничные возможности для воплощения ваших идей. Это ваш личный уголок под открытым небом, где можно создать роскошную обеденную зону под звездами, организовать оживленные барбекю-вечеринки с друзьями, обустроить шикарную лаунж-зону для полного расслабления или оборудовать приватную солнечную террасу для принятия солнечных ванн. Этот обширный частный оазис обеспечивает полную конфиденциальность и предлагает множество вариантов для создания индивидуальных зон отдыха, поистине расширяя ваше жилое пространство под открытым небом. Отсюда открываются самые захватывающие панорамные виды, которые будут меняться с каждым часом дня, предлагая незабываемые картины восходов и закатов, простирающихся до самого горизонта.

Элегантный интерьер и высококачественные материалы

Внутри продуманный дизайн пентхауса отдает приоритет комфорту, функциональности и стилю. Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки, залитая естественным светом, плавно переходит на главную террасу, объединяя внутреннее и внешнее пространство и позволяя наслаждаться морскими пейзажами прямо из дома. Отдельная, полностью оборудованная кухня может похвастаться элегантными гранитными столешницами и высококлассной бытовой техникой Siemens, удовлетворяя запросы даже самых взыскательных кулинаров и делая процесс приготовления пищи настоящим удовольствием.

Три прекрасно обставленные спальни предлагают спокойное убежище, причем главная спальня наслаждается прямым, захватывающим видом на море – представьте себе пробуждение под нежный шум волн и мерцающее Средиземноморье каждый день. Обе ванные комнаты отделаны роскошным мрамором, что отражает стремление к качеству и изысканности в каждой детали. Тепло деревянных полов в гостиной и спальнях добавляет нотку классической элегантности и уюта, а современные сплит-системы кондиционирования обеспечивают идеальный микроклимат в любое время года, гарантируя ваш комфорт.

Преимущества жизни в Jardines de Nueva Galera

Проживание в Jardines de Nueva Galera означает наслаждение спокойствием, безопасностью и ухоженностью в закрытом жилом комплексе. Жильцы получают выгоду от тщательно ухоженных ландшафтных садов, которые создают приятную атмосферу, освежающего общего бассейна, идеально подходящего для жарких летних дней, и специальной детской игровой площадки, что делает комплекс идеальным для семей с детьми. Удобство лифта обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, добавляя комфорта в повседневную жизнь. Дополнительным практическим преимуществом является наличие собственного крытого парковочного места, обеспечивающего безопасность вашего автомобиля, и ценной кладовой площадью примерно 6–7 м², идеальной для хранения пляжного инвентаря, спортивного оборудования или личных вещей, что значительно упрощает повседневную жизнь и способствует поддержанию порядка.

Идеальное предложение для взыскательных покупателей

Этот пентхаус – больше, чем просто дом; это исключительная возможность для воплощения мечты о стиле жизни на прекрасном южном побережье Испании. Он является идеальным выбором для взыскательных покупателей, ищущих постоянное место жительства, роскошный курортный отдых или разумную инвестиционную недвижимость в одном из самых востребованных регионов. Продается полностью меблированным и в безупречном состоянии, что означает готовность к немедленному заселению и отсутствие необходимости в дополнительных вложениях. Откройте для себя воплощение средиземноморской роскоши и эксклюзивности с Luxury Realty. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта, который обещает не только комфорт и красоту, но и престиж, ассоциирующийся с жизнью на Коста-дель-Соль, предлагая идеальное сочетание уединенности, живописных видов и легкого доступа ко всем прелестям региона.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Пляжная полоса