+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5494093



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 90

Цена: 380 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: великолепные апартаменты на среднем этаже, расположенные в самом сердце живописного побережья Коста-дель-Соль, в желанной Ла-Дукесе. Это не просто недвижимость; это воплощение мечты о жизни у моря, сочетающей в себе безупречный комфорт, современный стиль и беспрепятственный доступ ко всем прелестям средиземноморского образа жизни. Идеально расположенные в привилегированном комплексе на первой линии пляжа, эти апартаменты предлагают редкую возможность владеть частью испанского рая, где каждый день начинается с вдохновляющего вида на море и ощущения нежного морского бриза.

Ла-Дукеса, расположенная в солнечной южной Испании, является истинной жемчужиной Коста-дель-Соль. Этот очаровательный район славится своей нетронутой красотой, живописной гаванью и атмосферой подлинной андалузской жизни, которая гармонично сочетается с современными удобствами. В отличие от более шумных курортов, Ла-Дукеса сохранила свой уникальный, спокойный характер, предлагая идеальное уединение, но при этом находится в непосредственной близости от оживленных центров, таких как Марбелья, Эстепона и Гибралтар. Здесь каждый найдет что-то для себя: от золотистых пляжей и полей для гольфа мирового класса до изысканных ресторанов и уютных магазинов. Жизнь в Ла-Дукесе – это наслаждение теплым средиземноморским климатом, богатой культурой и изысканной гастрономией. Комплекс расположен на первой линии пляжа, что обеспечивает прямой доступ к побережью, а также находится рядом с портом, мариной, гольф-полями, магазинами и даже лесными массивами, что гарантирует широкий выбор досуга.

Эти элегантные апартаменты площадью 90 м² спроектированы с учетом максимального комфорта и функциональности, предлагая две просторные спальни и две современные ванные комнаты – идеальное решение как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска. Расположенные на среднем этаже, апартаменты выигрывают от оптимального естественного освещения и открывают превосходные виды, при этом оставаясь легкодоступными благодаря наличию лифта. Общая ориентация на Восток и Запад обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня, позволяя наслаждаться рассветами и закатами с вашей собственной террасы. Из окон и с террасы открываются великолепные панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, ухоженные поля для гольфа и пышные коммунальные сады, создавая ощущение гармонии с окружающей природой.

Интерьер апартаментов отличается высоким качеством отделки и полностью готов к немедленному проживанию. В каждой комнате установлены встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения, а полы из натурального мрамора придают пространству ощущение роскоши и прохлады в жаркие летние месяцы. Двойное остекление гарантирует отличную звукоизоляцию и высокую энергоэффективность. Апартаменты поставляются полностью меблированными с изысканным вкусом, а полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, позволяя вам без промедления наслаждаться кулинарными шедеврами. Для вашего комфорта предусмотрена система кондиционирования воздуха (как горячего, так и холодного), а также предустановленная система, обеспечивающая идеальный микроклимат круглый год, независимо от погоды за окном. В наличии также отдельное подсобное помещение, добавляющее функциональности.

Особое внимание заслуживает частная крытая терраса площадью 7 м², которая служит продолжением жилого пространства и предлагает идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Это уединенное пространство приглашает насладиться утренним кофе или вечерним бокалом вина, любуясь захватывающими видами. Жители комплекса имеют доступ к прекрасно обустроенным коммунальным зонам, включая освежающий бассейн и тщательно ухоженные сады, которые создают атмосферу роскошного курорта. Это идеальное место для расслабления и социализации, предлагающее безмятежный отдых прямо у вашего порога.

Безопасность и конфиденциальность являются абсолютными приоритетами: комплекс является закрытым, с системой домофонной связи и круглосуточной охраной, что обеспечивает полное спокойствие для вас и вашей семьи. Все необходимые коммуникации – электричество, питьевая вода и телефон – подключены, гарантируя бесперебойный доступ ко всем современным удобствам. Эти апартаменты представляют собой не только прекрасное место для жизни, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Благодаря своему статусу на первой линии пляжа, близости к гольф-полям и общей престижности района Ла-Дукеса, эта недвижимость демонстрирует высокий потенциал роста стоимости и привлекательности для аренды, относясь к категории "Пляжная недвижимость", "Гольф" и "Современная".

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых живописных уголков Коста-дель-Соль. Апартаменты в Ла-Дукесе – это не просто покупка, это инвестиция в ваш образ жизни, в ваше благополучие и в незабываемые моменты, которые останутся с вами навсегда. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр этого великолепного предложения.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Инвестиции