+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Campana

Референция: R5494246



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 70

Цена: 255 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Представляем светлую, ухоженную квартиру с двумя спальнями на первом этаже малоэтажного здания в Ла Кампана, Марбелья. Эта недвижимость в южной Испании предлагает идеальное сочетание комфорта и удобства. Юго-восточная ориентация обеспечивает жилые зоны и террасу утренним и дневным солнцем, создавая теплую, приветливую атмосферу, характерную для андалузского образа жизни.

Входя, вы сразу ощущаете простор и свет. Просторная гостиная-столовая открытой планировки — сердце дома, идеальное для отдыха и приема гостей. Большие панорамные окна наполняют пространство светом, открывая виды на андалузские крыши, долину и горы. Оранжевые шторы добавляют тепла. Удобный диван и обеденный стол у окна создают идеальное место для трапез с видом. Вся квартира оборудована кондиционером.

Кухня практична и полностью оборудована. Гранитные столешницы и деревянные шкафы предлагают достаточно места для хранения. В вашем распоряжении варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь и стиральная машина. Барная стойка идеально подходит для быстрых завтраков, объединяя кухню с гостиной.

Квартира располагает двумя уютными спальнями, каждая — спокойное убежище. Обе спальни оснащены встроенными шкафами. Одна из спален обустроена двуспальной кроватью и дополнительным спальным местом, что делает ее универсальной: может служить гостевой, детской или домашним офисом.

Ванная комната с современной душевой кабиной отличается чистотой, функциональностью и лаконичным дизайном, обеспечивая все необходимое для ежедневного ухода.

Прилегающий ухоженный общий сад и привлекательные виды на окрестности создают ощущение спокойствия. Район Ла Кампана известен своей тихой, но развитой инфраструктурой. Здесь вы найдете все необходимое в шаговой доступности: супермаркеты, аптеки, банки, международные школы, медицинские центры, кафе, рестораны и бары.

Отсутствие лифта характерно для малоэтажных построек в этом районе, способствуя созданию уютной атмосферы. Однако, расположение квартиры на первом этаже минимизирует этот аспект, делая доступ удобным и не требующим усилий.

Ла Кампана, в Нуэва Андалусии, — одно из самых востребованных мест в Марбелье, предлагающее сочетание спокойствия и доступа к городским благам. Недалеко находятся знаменитые гольф-поля «Гольф-Вэлли». Всего несколько минут езды до роскошного Пуэрто Бануса с бутиками, яхтами и ресторанами, а также до живописных пляжей Коста-дель-Соль. Марбелья славится исключительным климатом, более чем 320 солнечными днями в году.

Юг Испании — это не просто география, это целый образ жизни. Богатая история, культурное наследие, знаменитая гастрономия, гостеприимные люди и безмятежное Средиземное море. Владение недвижимостью здесь означает погружение в этот уникальный мир, наполненный яркими красками и незабываемыми впечатлениями.

Эта квартира идеально подходит для широкого круга покупателей. Она станет прекрасным вариантом «закрыл и забыл» для комфортабельного и безопасного дома для отдыха. Для молодых пар это отличная возможность осуществить первую покупку недвижимости в Марбелье, предлагая разумное соотношение цены и качества. Благодаря удобному расположению и близости ко всем удобствам, это прекрасный выбор для компактной базы круглогодичного проживания. Независимо от ваших целей, недвижимость предлагает надежное и привлекательное решение на солнечном побережье.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и лично убедиться во всех преимуществах этой исключительной квартиры. Наша команда из Luxury Realty будет рада ответить на ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.

```

---

Особенности:
```

Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места